

**NOSILAC
PROJEKTA:**

„NIEL GROUP“ doo, Beograd -Novi Beograd
bulevar Arsenija Černojevića, br. 106/2, Novi Beograd
MB 21150274, PIB 109256295



OBJEKAT:

Stanica za snabdevanje gorivom, TNG-om i CNG-om – „Jakovo 1“, Surčin FAZA 1

Stanica za snabdevanje LNG-om „Jakovo 1“,
Surčin - FAZA 2

LOKACIJA:

Surčin, kat. parcela br. 4715/11, (predmetna parcela formira građevinsku parcelu GP5 prema planskom dokumentu) K.O. Surčin

VRSTA PROJEKTA: ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE
UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Datum: Septembar 2024.

Podaci uz zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja

1.Podaci o nosiocu Projekta

Puni naziv: NIEL GROUP doo Beograd-Noví Beograd
Skraćeni naziv: NIEL GROUP doo
Adresa: BULEVAR ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 106, stan broj 2
Pošta i mesto: 11070 NOVI BEOGRAD
Region: Grad Beograd
Matični broj: 21150274
Poreski br.: 109256295

2. Opis lokacije

Osetljivost životne sredine u predmetnom području, koje može biti izloženo štetnom uticaju projekta, a naročito u pogledu:

- a. postojećeg korišćenja zemljišta definisanog prostorno-planskom dokumentacijom;
- b. vrsta prirodnih resursa i njihove obnovljivosti;
- c. kapaciteta životne sredine, uz posebno obraćanje pažnje na močvare, vodna tela (površinske i podzemne vode), priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti.

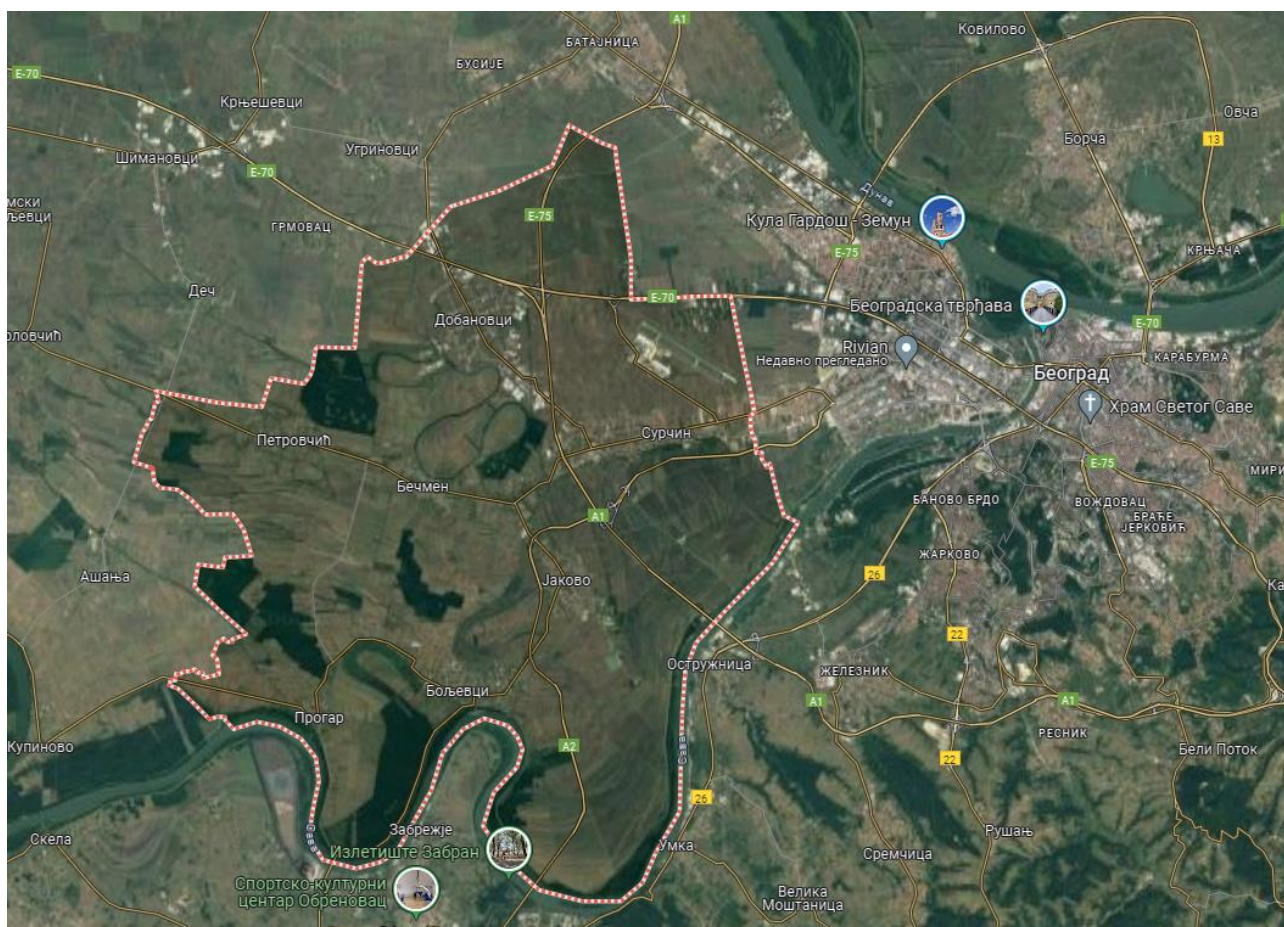
Izgradnja stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajima „Jakovo 1“ (u dve faze čiji je redosled izgradnje obavezujući) je predviđena na katastarskoj parceli 4715/11 KO Surčin koja formira građevinsku parcelu GP5.

Makrolokacija

Opština Surčin se nalazi jugozapadno od Beograda i obuhvata površinu od 288 km². Sastoji se od sedam naselja (katastarskih opština) u kojima prema popisu iz 2011. živi 42.012 stanovnika. Opština Surčin je najmlađa od ukupno 17 opština Grada Beograda. Granice opštine Surčin prema susednim opštinama Grada Beograda (Novi Beograd, Zemun i Čukarica), kao i prema opštinama Pećinci i Obrenovac, čine spoljašnje granice katastarskih opština Surčin, Dobanovci, Petrovčić, Progar, Boljevci i Jakovo. Poljoprivredno zemljište obuhvata teritoriju od dve trećine ukupne površine opštine (198,16 km²). Na teritoriji opštine Surčin, većinsko stanovništvo je srpske nacionalnosti dok su značajnije prisutni Slovaci, Romi i Hrvati.

Surčinska opština ima izuzetno povoljan saobraćajni položaj, što svakako predstavlja jedan od najvećih razvojnih potencijala opštine u budućnosti. Nalazi se na južnom obodu Panonske nizije uz reku Savu, kao plovnim putem koji omogućava vezu sa rekom Dunav kao evropskim koridorom 7. Drumski saobraćaj je određen drumskim koridorima (autoputevima) granica Hrvatske – Beograd (Dobanovci), i autoputa E-75 deonica Beograd – Niš. Najvažniji objekat saobraćajne i socio-ekonomske infrastrukture na teritoriji opštine je svakako međunarodni aerodrom „Nikola Tesla“.

Opština raspolaže prirodnim lepotama, a glavni potencijal opštine čine reka Sava, sa svojim prirodnim lepotama kojom je moguća plovidba na celom potezu (46km), zatim javno zaštićeno prirodno dobro Bojčinska šuma kao izletišta sa brojnim sadržajima (rekreativne staze, jahanje, letnja pozornica, etno restoran) kao i manastir Fenek iz XV veka koji pripada grupi fruškogorskih manastira. Tu su šume (Cerova greda, Gibavac, Crni lug, Zidine, Dobanovački zabran), lovišta (Zabran i Crni lug) kao i ribnjaci Bečmenska Bara i Živača. Pored nautičkog sela u Boljevcima nalazi se i Stajkova etno kuća, koja hronološki prikazuje dva i po veka suživota Srba i Slovaka na ovim prostorima. Gradskim saobraćajnim prevozom, linijama 601,604,605, i 610 možete doći na izlet u šumu Bojčin, sportski centar u Surčinu, pecati na Bečmenskoj bari, kupati se na Tarzan plaži u Progaru, klubu S u Jakovu, a prespavati u Nautičkom selu u Boljevcima.



Slika 2.1: Položaj gradske opštine Surčin

Mikrolokacija

Jakovo je naselje u gradskoj opštini Surčin u gradu Beogradu i pripada upravnom okrugu Grad Beograd. Prostire se na $44^{\circ} 45' 14''$ SGŠ i $20^{\circ} 15' 23''$ IGD, površine 32 km², na 74 m nadmorske visine. Pripada srednjoevropskoj vremenskoj zoni UTC+1 (CET), a leti UTC+2 (CEST). Od Surčina je udaljeno 6 km, od Zemuna 13 km, a od Beograda je udaljeno 24 km.



Slika 2.2: Položaj naselja Jakovo

Izgradnja **Stanice za snabdevanje gorivom TNG-om i CNG-om (FAZA 1) i Stanice za snabdevanje LNG-om „Jakovo 1“, Surčin - FAZA 2** je planirana na parceli br. 4715/11 (predmetna parcela formira građevinsku parcelu GP5 prema planskom dokumentu), K.O. Surčin na autoputu E-75 Beograd-Niš (deonica Dobanovci- Bujanj Potok) na orijentacionoj stacionaži km 573+000. Parcela je ukupne površine 15.396,00 m² i u postojećem stanju je neizgrađeno građevinsko zemljište, definisana Planom detaljne regulacije kompleksa stanica za snabdevanje gorivom “Jakovo 1” i “Jakovo 2” na orijentacionoj stacionaži km 573+000 autoputa E-75 Beograd–Niš (deonica Dobanovci – Bujanj Potok) („Sl. list grada Beograda“ broj 5/16).



Slika 2.3: Položaj lokacije u odnosu na naselje Jakovo

Prilaz predmetnoj parceli i objektima se omogućava putem saobraćajnih priključaka na E-75, koji će biti predmet posebnog projekta, a koji su jednosmerni, u pravcu kretanja saobraćaja na autoputu

Katastarska parcela 4715/11 KO Surčin predstavlja građevinsku parcelu GP5 ukupne površine 15.396,00 m².

Uvidom u kopiju katastarskog plana izdatu 13.05.2024. godine, od strane RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti KO Surčin, pod brojem 952-04-223-9352/2024 i Odeljenja za katastar vodova Beograd broj: 956-301-11836/2024 od 14.05.2024.god., utvrđeno je da na katastarskoj parceli nema izgrađenih objekata i da nema evidentiranih vodova u bazi podataka.

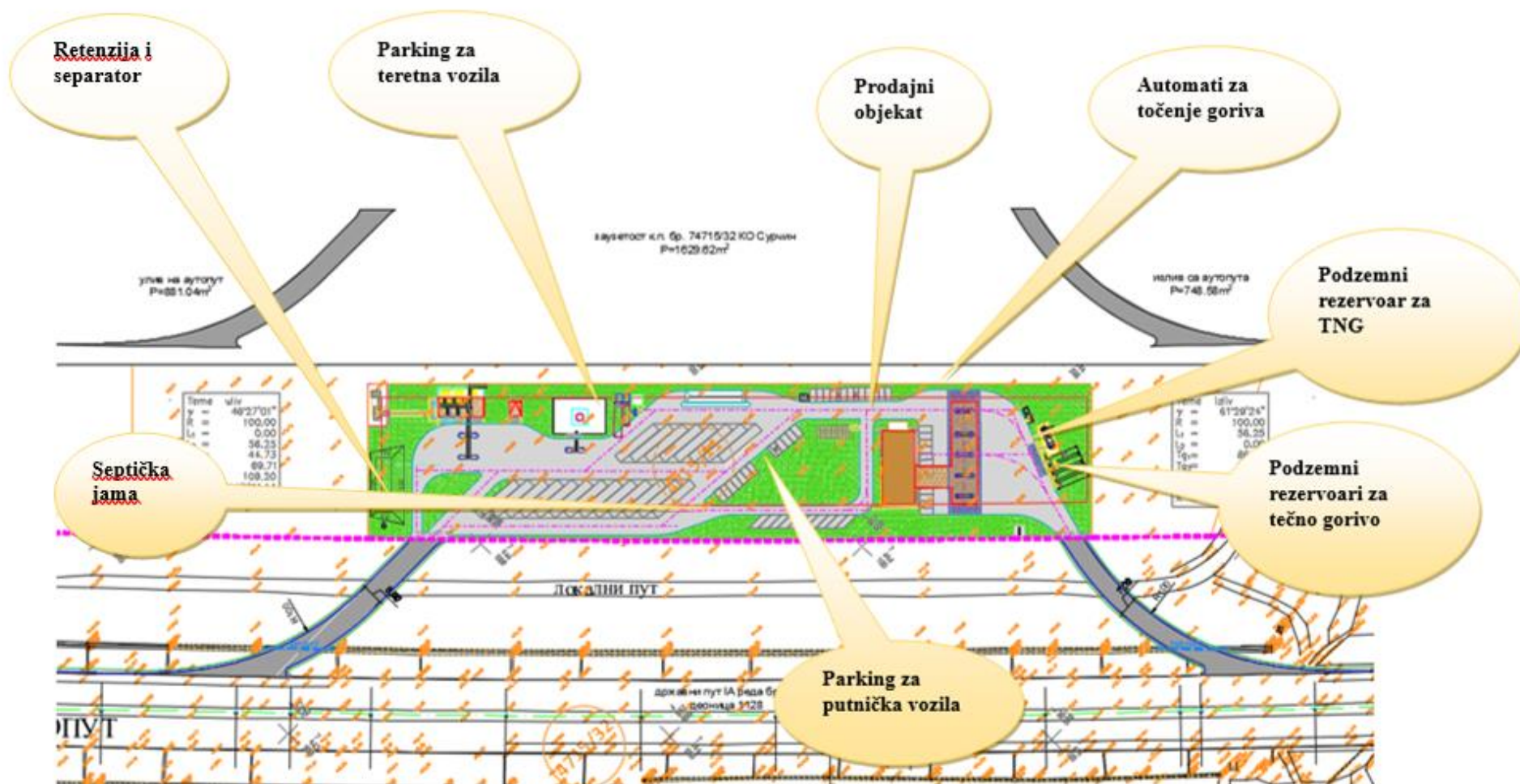


Slika 2.4: Položaj parcele 4715/11 KO Surčin (Geosrbija)



Parcele (Beograd)

objectid	587714695
Број парцеле	4715/11
Површина	15396
КО латиница	SURČIN
Општина ћирилица	СУРЧИН
Општина латиница	SURČIN
Више информација	1
Статус ДКП-а	ДКП У СЛУЖБЕНОЈ УПОТРЕБИ
Ажурирано	2024-07-22 02:00:00
Претходни захтеви	716120/4715/11
Метода мерења	Комбинована (мерер извршен комбинацијом више метода)



Slika 2.5: Situacioni plan

a) postojeće korišćenja zemljišta;

Izgradnja stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajima „Jakovo 1“ (u dve faze čiji je redosled izgradnje obavezujući) je planirana na katastarskoj parceli 4715/11 KO Surčin koja formira građevinsku parcelu GP5.

Sa aspekta korišćenja zemljišta, predmetni Projekat je u saglasnosti sa odredbama Plana generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave-grad Beograd I-IX („Sl. list grada Beograda“ br.20/16,97/16,69/17,97/17,72/21, 27/22, 45/23,66/23 i 91/23) i Plana detaljne regulacije kompleksa stanica za snabdevanje gorivom „Jakovo 1“ i „Jakovo 2“ na orijentacionoj stacionaži km 573+000 autoputa E-75 Beograd-Niš (deonica Dobanovci-Bubanj Potok) („Sl.list grada Beograda“ broj 5/16.

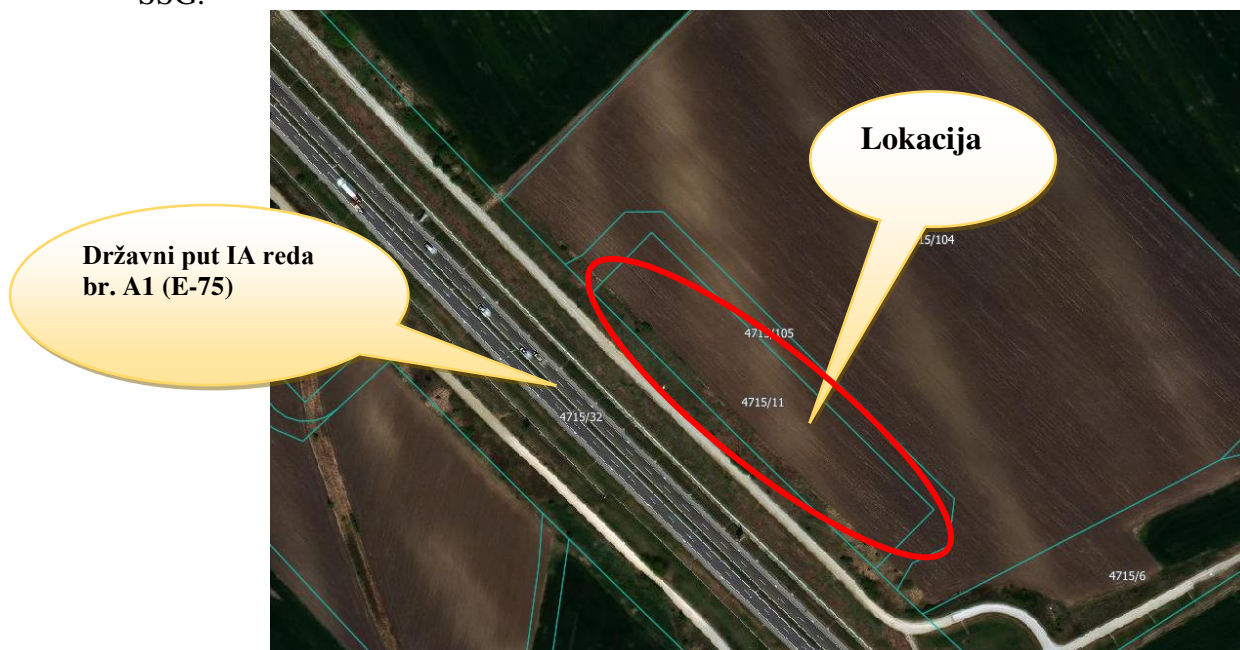
U pogledu postojećeg korišćenja zemljišta, osetljivost životne sredine je zanemarljiva.

b) relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području;

Osetljivost životne sredine na lokaciji projekta se ocenjuje kao niska, imajući u vidu obim, kvalitet i regenerativni kapacitet terestričke i akvatične komponente prirodnih resursa na lokaciji.

c) apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna) i gusto naseljene oblasti:

Katastarska parcela 4715/11 KO Surčin, prema Planu detaljne regulacije kompleksa stanica za snabdevanje gorivom „Jakovo 1“ i „Jakovo 2“ na orijentacionoj stacionaži km 573+000 autoputa E-75 Beograd-Niš (deonica Dobanovci-Bubanj Potok) („Sl.list grada Beograda“ broj 5/16), nalazi se u površinama za komercijalne delatnosti-kompleks stanica za snabdevanje gorivom SSG.



Slika 2.6: Položaj lokacije (Geosrbija)

3. Opis karakteristika projekta

- a. veličina i kapacitet Projekta;
- b. sirovine koje će se koristiti u tehnološkom procesu;
- c. korišćenje prirodnih resursa i energije;
- d. stvaranje otpada i njegove vrste;
- e. zagađivanje u smislu emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište;
- f. neugodnosti u smislu buke, vibracija, emisija toplote i mirisa;
- g. elektromagnetna zračenja (jonizujuća i nejonizujuća);
- h. rizik nastanka udesa i moguće posledice;
- i. moguće kumuliranje sa efektima drugih, postojećih projekata.

Veličina projekta, moguće kumuliranje sa efektima drugih, korišćenje prirodnih resursa i energije

Namena površina

U okviru kompleksa se gradi:

- komercijalni objekat SSG, za potrebe posluživanja SSG, sa kafe barom ili restoranom, prodajnim i administrativnim prostorom, sanitarnim čvorom(min 80m² bruto), magacinom i potrebnim pratećim prostorijama, koji se locira u okviru kompleksa, tako da omogućava nesmetano obavljanje saobraćajnih tokova, obezbeđuje funkcionalno i bezbedno obavljanje delatnosti posetilaca I zaposlenih sa nadstrešnicom iznad ostrva sa automatima za istakanje goriva, minimalne visine za prolaz teretnih vozila i autobusa ispod nje;
- orijentaciono 10 točenih mesta i to: 8 za putnička vozila(za benzin, dizel,tečni naftni gas(TNG), komprimovani prirodni gas (KPG), a u perspektivi i za automobile na električni pogon) I 2 za teretna vozila (benzin, dizel, TNG i KPG);
- podzemni rezervoari za skladištenje tečnog goriva i TNG, s tim da se podzemni rezervoari za tečna goriva smeštaju u zelenom pojasu ili ispod konstrikcije platoa, pod uslovom da su obezbeđeni uslovi protivpožarne zaštite a podzemni rezervoar za TNG se smešta u zelenoj površini;
- u okviru opšte definisane namene mogu se graditi objekti kompatibilne namene(uslužne delatnosti, prostor za igru i animaciju dece, služba pomoći i informacija, potrebna postrojenja i oprema, infrastrukturni objekti, trafostanica, bunari, totemi, reklamni panoi, separator ulja i masti i slično).

Faznost izgradnje

Projektom je predviđena fazna izgradnja:

FAZA 1: Stanice za snabdevanje gorivom TNG-om, i CNG-om „Jakovo 1“ Surčin

FAZA 2: Stanica za snabdevanje LNG-om „Jakovo 1“, Surčin

Faza 1: Stanica za snabdevanje gorivom TNG-om i CNG-om planira se izgradnju sledećih objekata:

- 1- Prodajni objekat sa terasom (P+0),
- 2- Nadstrešnica sa pumpnim ostrvima (P+0),
- 3- Podzemni rezervoari za tečno gorivo ($V=4 \times 60 \text{ m}^3$),
- 4- Podzemni rezervoar za TNG ($V=30 \text{ m}^3$),
- 5- Podzemni rezervoar za AdBlue ($V=10 \text{ m}^3$),
- 6- Montažno betonska transformatorska stanica (P+0),

- 7- Ostrva sa pumpnim aparatima (6 komada),
- 8- Saobraćajnice,
- 9- Parking za putnička vozila (42+2 PM),
- 10- Parking za teretna vozila (20 PM),
- 11- Prostor za elektro punjač,
- 12- Trotoar,
- 13- Pešački plato,
- 14- Totem (reklamni stub),
- 15- Dečije igralište
- 16- Uređaj vazduh voda,
- 17- Šaht za indirektno punjenje,
- 18- Odušni ventili,
- 19- Pretakalište za TNG,
- 20- Pumpa TNG,
- 21- Plato sa opremom za pranje teretnih vozila,
- 22- Kontejner za smeće (2 kom),
- 23- Septička jama

STANICA ZA SNABDEVANJE CNG-om

- 24 - Kompresorska stanica (P+0) i trejlari za CNG (6 trejlara po 12 boca. Svaka boca po 25l što ukupno daje zapreminu od $6 \cdot 12 \cdot 25 = 1800l$, odnosno $1,8 \text{ m}^3$)
- 25- Ostrva sa pumpnim automatima,
- 26- Merna stanica

HIDROTEHNIČKI OBJEKTI:

- 29- Podzemni rezervoar za hidrantsku mrežu ($V=80 \text{ m}^3$),
- 30- Podzemni rezervoar za sanitarnu potrošnu vodu ($V=30 \text{ m}^3$),
- 31- Podzemni šaht sa pumpom za povećanje pritiska,
- 32¹- Pomoćni objekta- bunarska podstanica,
- 33¹- Bunarski šaht,
- 34- Separator i šaht za uzorkovanje
- 35- Retnzija.

FAZA 2 - Stanica za snabdevanje LNG-om

- 27 - Ostrvo sa pumpnim automatom
- 28 - LNG postrojenje sa pumpnim aparatom

U II fazi je planirana i deo mašinske opreme CNG-a (2 kompresora, 2 baterije boca, 1 automat za punjenje, 2 stuba za punjenje trajlera)

FAZA 1

1. Prodajni objekat

Prodajni objekat je slobodnostojeći i pravilnog pravougaonog oblika, prizemne spratne visine, neto površine $297,66 \text{ m}^2$, dok je ukupna bruto površina $331,00 \text{ m}^2$. Visina venca prodajnog objekta iznosi 4,20 m. Apsolutna kota 76,00 m n. v. usvojena je kao relativna kota $\pm 0,00$ (kota poda prodajnog objekta). Građevinska linija je postavljena na 13.0 m od regulacije i na njoj su prodajni objekat i nadstrešnica. LNG i CNG postrojenje su na 5.0 m od susedne parcele koja se tretira kao zadnja granica parcele.

Prodajni objekat je slobodnostojeći i pravilnog pravougaonog oblika, prizemne spratne visine, neto površine 297,83 m², dok je ukupna bruto površina 331,00 m², gabarita 27.04m x 12.23m, neto površine 297,66 m², kote poda prizemlja 76.00 mnv i korisne visine 2.8-3.2m.

Pozicioniran je paralelno sa nadstrešnicom nad automatima, dok su ostrva upravna na prodajni objekat. Prodajni objekat čini će: prodajni prostor, prostor namenjen za pružanje usluga ishrane i pića površine 55.05 m², u kojem boravi manje od 50 lica, sa podeljenim prostorom za nepušače (33.57 m²) i pušače (21.48 m²), koji su odvojeni staklenim zidom, kuhinja, garderoba za osoblje kuhinje, toalet i tuš za osoblje kuhinje, rashladna komora dostupna kupcima, minusna komore u kuhinji, toalet i garderoba za osoblje stanice, dva magacina, ostava za održavanje, kancelarija, elektro soba u koju se pristupa iz kancelarije, ostave alata i pribora koja sa unutrašnje strane nije povezana sa objektom, ulazi se u nju sa spoljne strane objekta, toalet za posetioce, toalet za osoblje sa pripadajućim pretprostorom i terase.

Prodajni objekat planiran je kao montažni objekat čelične konstrukcije sa zidovima od fasadnih čeličnih termoizolovanih panela, plitko fundiran na ab. temeljima samcima međusobno povezani sa ab. temeljnim gredama i podnom armiranobetonskom pločom.

Kuhinja zauzima površinu od 12,97 m². U kuhinji se vrši spremanje sendviča, hot dogova, toplih napitaka i sl., a koristeći električni roštilj, fritezu, mesoreznicu, šporet, toster, mikrotalasnu rernu, sokovnik, rashladni uređaji....

Čelični krovni nosači IPBl 220 su oslonjeni na čelične stubove, a IPBl 260 na čelične grede. Nosači su u padu od 3% ka dužoj strani objekta. Krovni pokrivač je „slagani“ od čeličnog trapezastog lima TR 60/210/1 mm, postavljenim preko čeličnih rogova (ramova) kontinuirano preko osam polja i fiksiran je za čelične.

Stubovi su od toplovaljanih čeličnih profila IPBl 240 koji su preko anker ploča krutom vezom povezani sa temeljnom konstrukcijom. Na čelične stubove u osama B i C se oslanja konstrukcija nadstrešnice. Rigele poprečnih i podužnih ramova su IPE 270 profili. U poprečnim ramovima, u vrhovima stubova, formirane su krute veze preko čelone ploče.

Stubovi oblažu se vatrootpornim gipskarton pločama debljine 2x12.5 mm (sa atestom) vatrootpornosti do 30 min. Stubovi su preko ležišnih ploča i ankera oslonjeni na temeljnu konstrukciju.

Podna AB ploča je debljine d=10 cm. Na ploču se postavlja termoizolacija debljine d=10 cm, cementna košuljica i keramičke pločice kao završna obloga.

Temelji samci su dimenzija 120/120/50 cm, plitko fundirani Df=130 cm.

Materijalizacija krova prodajnog objekta pumpe

Krov se sastoji od čeličnih krovni nosača na koje se postavlja „slagani“ krovni pokrivač od pocinkovanog čeličnog trapezastog lima, krovne hidroizolacije, termoizolacije i vodonepropusne membrane tipa Sika G 1.5 .

Preko trapezastog lima se, kao parna brana, postavlja PE folija debljine 0.2mm, zatim toplotna izolacija na bazi PIR-a, debljine 15cm, i završni sloj od vodonepropusne gumene membrane debljine Sika 1.5mm. Krovni pokrivač je predviđen kao „slagani“ krov koji poseduje otpornost na požar u trajanju od najmanje 30 minuta, shodno SRPS U.J1.140 za šta se mora obezbediti odgovarajuća isprava kojom se dokazuje zahtevana otpornost na požar.

Vodonepropusna gumena membrana je na rubovima savijena u vidu „holkera“ i zalepljena na ivični zid. Na ivicama se obrubljuje pljosnatim aluminijumskim stegačima na „L“ aluminijumskim profilima.

Krovna ravan je u jednostranom padu od 3%. Padavine se odводе preko 2 slivnika i 2 vertikalna oluka 150x150mm, izvan objekta i povezuju se na sistem kišne kanalizacije.

Materijalizacija zidova prodajnog objekta pumpe

Fasadni zidovi su od čeličnih termopanela debljine $d=15$ cm i staklenih portala. Čelični paneli su spolja glatki. Unutrašnja strana panela je takođe glatka. Oblaganje fasadnih zidova sa unutrašnje strane, kao i opšivanje čeličnih stubova vrši se gipskartonskim pločama na potkonstrukciji od čeličnih pocinkovanih profila. U prostorijama toaleta i kuhinje, oblaganje se vrši vlagootpornim pločama. Svi otvori su ojačani potkonstrukcijom i opšivni limom.

Pregradni zidovi su predviđeni kao sendvič konstrukcija debljine 10 cm koja se sastoji od čeličnih pocinkovanih profila 50 mm obloženih sa obe strane duplim gipskartonskim pločama debljine 2x12.5 mm, sa ispunom od mineralne vune debljine 5 cm. Tamo gde se zidovi završno oblažu keramičkim pločicama čelični pocinkovani profili se oblažu obostrano duplim vodonepropusnim pločama 2x12.5 mm, a na mestu sanitarija i izoluju hidroizolacijom do visine 1.2 m. Pregradne zidove gletovati disperzivnim kitom, a zatim bojiti poludisperzivnom bojom u dva sloja boja u prostorijama za zaposlene.

Obrada podova prodajnog objekta pumpe

Kao podna obloga u čitavom prodajnom objektu predviđene su keramičke pločice 1. klase, po izboru i u slogu po standardima kompanije.

Sokla u delovima prodajnog dela koji nisu prekriveni nameštajem je od brušenog aluminijuma - profila sa potkonstrukcijom visine 10cm sa pripadajućim fazonskim elementima, žabicama za kačenje, uglovima i završecima.

Sokla u prodajnom delu koji je prekriven nameštajem i nekomercijalnom prostoru izrađuje se od istog tipa pločica kao podne, visine 10cm.

Obrada plafona prodajnog objekta pumpe

Čista spratna visina prodajnog prostora je maksimalno 3,2 m.

Izvan „coffee corner“ zone izraditi kasetni spuštenu plafon, Armstrong Orcal dimenzija 120 x 60cm, sa skrivenim kačenjem. Boja panela je RAL 9010. Kasetni spuštenu plafon je na visini 3.2 m od kote gotovog poda.

U prodajnom prostoru u zoni označenoj kao „coffee corner zona“ radi se monolitni spuštenu plafon, od klasičnih gips karton ploča $d=12.5$ mm na alu-potkonstrukciji od CD profila i žičanih vešaljki. Montažne profile postaviti na 10 cm, a nosive na 20 cm. Uskladiti poziciju profila sa planom rasvete i plafona.

U svim ostalim prostorijama predviđen je spuštenu plafon, Armstrong - od mineralnih ploča dimenzija 60x60cm postavljen na koti 3.00 m.

Spoljašnja građevinska bravarija prodajnog objekta pumpe

Spoljna vrata i prozori su predviđeni od plastificiranih aluminijumskih profila sa termičkim prekidom i ispunom od aluminijumskog lima na vratima, odnosno od stakla u termopan postupku

4+16+4mm na prozorima i nadsvetlima, u svemu prema detaljima proizvođača.

Preko nadsvetla i prozora postaviti rešetku od aluminijumskih profila.

Fiksni fasadni portali su takođe izrađeni od plastificiranih aluminijumskih profila sa termičkim prekidom i ispunom od stakla u termopan postupku otpornim na udar 6+16+6mm. Boja aluminijumskih profila vrata i prozora je siva.

Na ulazu izvesti automatska klizna vrata zastakljena termopan staklom 6+16+6 mm. Brzina otvaranja vrata je 1 m/s. Ugrađena fotočelija obezbeđuje senzorsko otvaranje vrata. Ramovski okvir i maska mehanizma za otvaranje su plastificirani u boji po izboru Investitora.

Unutrašnja stolarija prodajnog objekta pumpe

Unutrašnja vrata komercijalnog i nekomercijalnog prostora od duplošperovanog drveta bojena poliuretanskom bojom po izboru Investitora u čeličnom štoku.

Vrata na magacinima su od duplošperovanog drveta, bojena poliuretanskom bojom, u gvozdenom štoku plastificiranom ili eloksirana, u prirodnoj boji aluminijuma, bez termoprekida.

Krilo vrata na toaletu za osoblje izvesti plastificirano i otporno na vlagu.

Vrata su snabdevena gumenim zaptivnim trakama na štokovima, kvalitetnim bravama, kvakama i šarkama, a klizna vrata imaju zaptivne četkice i klizni mehanizam.

Izolacija objekta prodajnog objekta pumpe

Objekat je zaštićen sa hidro i termo izolacijom.

Hidroizolacija krova rešena je izborom materijala krovnog pokrivača. Hidroizolacija poda objekta od kapilarne vlage predviđena je duplom PVC folijom postavljenom na sloju nearmiranog betona.

Termo izolacija objekta je predviđena kroz materijalizaciju objekta tako što su fasade izrađene od termo čeličnih horizontalnih panela d=15 cm. Krovni pokrivač je isto termoizolovan kao „slog“ od vodonepropusne membrane Sika plan G 1.5, termoizolacije od PIR-a d=15 cm i pocinkovanog čeličnog trapezastog lima visine 60mm/1mm. Preko podne ploče je predviđena termoizolacija od tvrdog stiropora debljine d=10 cm.

2. Nadstrešnica (P+0)

Nadstrešnica se sastoji od dela iznad točecih mesta i vezne nadstrešnice koja spaja prvu nadstrešnicu sa prodajnim objektom. Tako formirana nadstrešnica je "T" oblika. Ukupna bruto površina nadstrešnice je 459.00 m². Donja kota nadstrešnice je +4,60 m od nulte kote objekta, a najviša kota nadstrešnice je 5.50 m.

Čeličnu konstrukciju nadstrešnice iznad točecih mesta čine stubovi i rešetkasti nosači. Ukupno 10 čeličnih stubova na 5 ostrva za točenje su kvadratnog preseka 300x300x5 ankerišu se na temelje samce dimenzija 160x160x50 cm. Na čelične stubove se postavljaju čelični rešetkasti poprečni nosači koji formiraju pad od 10 % ka sredini nadstrešnice (rešetka 1). Ove rešetke su u podužnom pravcu povezane sa rešetkama 2 i 3. Rešetka 2 ujedno formira i atiku objekta na

podužnim stranama. Na podužne rešetkaste nosače se postavljaju čelične rožnjače HOP kutijasti profili.

Vezna nadstrešnica je upravna na nadstrešnicu iznad točecih mesta i oslonjena na rešetku 1 druge nadstrešnice sa jedne strane i na stubove prodajnog objekta koji su produženi do visine nosača vezne nadstrešnice sa druge strane. Vezna nadstrešnica je takođe formirana od rešetkastih nosača. Glavni rešetkasti nosači (rešetka 2 u osama B i C) se povezuju na glavnu nadstrešnicu. Na njima se povezuju poprečni sekundarni rešetkasti nosači koji formiraju pad od 10 % ka sredini objekta. Preko sekundarnih nosača su postavljene rožnjače.

Preko rožnjača oba dela nadstrešnice se postavlja krovni pokrivač od pocinkovanog trapezastog lima 40/245/0.6.

Na donje pojaseve rešetki se vezuju nosači spušenog plafona od kutijastih HOP profila. Spušteni plafon je tipa Hanter Daglas u beloj boji i sa ugradnom LED rasvetom prema standardima za ovaj tip objekata. Po obodnim rešetkama se formira „friz“ visine 90 cm, na koji se postavljaju svetleći elementi i reklame.

Čelični stubovi nadstrešnice se oblažu oblogom od alubonda na odgovarajućoj potkonstrukciji i u oblogu se pored čeličnih stubova u osama B' i E' spuštaju olučne vertikale sa krova 150x150 mm. Horizontalni oluci su kvadratnog poprečnog preseka 150x150 mm od lima sa vezama zaptivenim trajno elastičnim kitom tipa-„sika“. U olučnom koritu planira se postavljanje grejnih kablova, kako bi se sprečilo zamrzavanje u toku zimskih meseci.

3. Podzemni rezervoar za tečno gorivo 4 x 60 m³

Gorivo se dovozi auto cisternama i vrši se istakanje u šahtu za indirektno punjenje podzemnih čeličnih rezervoara ukopanih u zelenu površinu. Šaht za indirektno punjenje i odušni ventili su pozicionirani u blizini rezervoara. Četiri podzemna čelična rezervoara za tečno gorivo su sa duplim plaštom i komprimovanim vazduhom u međusloju, koji je deo sistema za kontrolu perforacije, kako bi se obezbedio visok stepen zaštite okoline. Kapaciteti podzemnih rezervoara goriva su po 60.000 litara i to: rezervoar sa dve komore od po 30.000 lit. je R1.1 BMB 95 i R1.2 EUD +, rezervoar R2 od 60.000 lit. BMB 95+, rezervoar R3 od 60.000 lit. EUD + i rezervoar R4 od 60.000 lit. EUD. Sistem pretakanja u cevovodima je usisni, a povrat isparenja zatvoreni ususni. Cevovodi deonica rezervoari- automati su sa dvostrukim zidom, a ostali cevovodi sa jednostrukim.

Rezervoari su cilindričnog oblika, kružnog preseka. Polažu se na temeljnu armirano betonsku ploču debljine d=30 cm.

Na temeljnoj ploči se postavljaju betonski jastuci-sedišta na koja se oslanjaju rezervoari. Rezervoari se preko obujmice od pljoštog gvožđa $\nless100/8$ mm pričvršćuju za temelj, tako što se donji deo obujmice polaže u beton.

Svi poklopci šahtova su smešteni u zelenoj površini i stoga je potrebno predvideti vodonepropusne poklopce koji su zaštićeni od mogućnosti za izbijanje varnice i na kojima je potrebno vidno obeležiti broj rezervoara, kapacitet i vrstu goriva. U svim šahtovima predvideti metalne rešetke za bezbedno spuštanje.

Za punjenje rezervoara predviđen je poseban utakački šaht za indirektno punjenje. Utački šaht za indirektno punjenje takođe treba da je označen u skladu sa gorivom koje se puni u

odgovarajući rezervoar. U njemu su i priključci za povrat para goriva koji se koristi prilikom pražnjenja autocisterne. Odušne cevi sa AT ventilima su predviđene u zelenoj površini.

Predvideti da se sva isparenja prilikom punjenja rezervoara vraćaju nazad u autocisternu, dok se benzinska isparenja nastala u automobilima prilikom utakanja goriva u rezervoare vraćaju nazad u podzemni rezervoar.

Svaki rezervoar može biti popunjen maksimalno do 95% uz aktiviranje alarma na napunjenosti od 97%.

Predviđeno je pet dvostranih pumpnih aparata na ostrvima za punjenje.

4. Podzemni rezervoar za TNG 30 m³

Rezervoar za TNG je ukopan u zelenoj površini, posebno ograđen i sa završnim slojem nasipanja šljunka, prema grafičkim priložima. Podzemni rezervoar je čelični hidroizolovan i snabdeven sa nogicama koje imaju otvore i preko kojih se rezervoar ankeriše za temeljnu ploču. Nakon postavljanja rezervoara na mesto ispituje se izolacija na neprobojnost naponom 16 KV, sva otkrivena loša mesta se popravljaju i ponovo ispituju. Rezervoar je sa dva šahta. U krajnji šaht se postavlja priključak drenaže-supotna strana od usisnog priključka, rezervoar postavlja sa padom ka drenaži kako bi se nečistoće i voda mogli efikasno izdrenirati iz rezervoara. Priključak drenaže je snabdeven sa dva ventila kako bi se u slučaju zaglavlivanja jednog ventila usled leda ili nečistoće moglo manipulirati sa drugim. Rezervoar je opremljen ventilskom glavom sa dva ventila sigurnosti, sandom za merenje nivoa, meračem tri nivoa, manometrom sa trokrakom slavinom, termometrom, revizionim otvorom, priključkom za odmuljivanje i odgovarajućim brojem priključaka snabdevenih sa protivlomnim ventilima.

Fundiranje rezervoara se izvodi na temeljnoj ploči debljine $d = 40$ cm. Dubina fundiranja rezervoara je određena uslovima postavljanja mašinskih instalacija. Prilikom vršenja iskopa za rezervoare, iskop će se vršiti prema geomehaničkom elaboratu. Temeljna ploča je izvedena preko prethodno pripremljene podloge od nabijenog šljunka debljine 20cm i tampon sloja mršavog betona debljine 5cm. U temelj su postavljeni čelični ankeri, pomoću kojih se ankeruje rezervoar za temeljnu ploču i tako zajedno čine funkcionalnu zaštitu protiv delovanja uticaja podzemnih voda, odnosno sprečavanju mogućeg izranjanja rezervoara. Kompletan rov oko rezervoara se nasipa slojem peska, sa završnim slojem od krupnozrnog šljunka debljine 20cm. Nasipanje vršiti u slojevima od 20cm sa zbijanjem mehaničkim sredstvima do potrebne zbijenosti.

Rezervoar se konstruktivno, pri montaži, fiksira za temeljnu ploču preko čeličnih stopa, a prema uputstvu proizvođača i isporučioća prateće opreme.

Oko prostora rezervoara na zelenoj površini, postavlja se zaštitna panelna ograda čiji su svi elementi čelični, toplo cinkovani i plastificirani u boji po izboru Investitora.

Na istočno orijentisanom delu ograde postavlja se jednokrila kapija, takođe izrađena od čeličnih pravougaonih i kvadratnih profila i protivkorozivno zaštićena sa toplim cinkovanjem ili farbanjem.

Dimenzije ograde su: ukupna dužina 30 m, sa kapijom svetlog otvora 1 m. Ograda je tipa bastipili „Palisada“ ili ekvivalentna, širina panela ograde 2,5 m, visina panela 1,23m, debljina žice $\varnothing 5$ mm, sa pripadajućim stubovima dim. 60 x 86 x 2,5 mm sa pripadajućim betonskim elementima.

Udaljenosti gabarita rezervoara do granice parcele je 1.0m a prema članu 77 pravilnika za zapaljive i gorive tečnosti dozvoljeno je rastojanje od max. 1m tako da je taj zahtev ispoštovan.

5. Podzemni rezervoar za AdBlue 10 m³

Jednokomorni rezervoar sa duplim plaštom linearnog polietilena (LLDPE) se postavlja na betonsko jastuče na temeljnoj armirano betonskoj ploči MB30 debljine d=30 cm. Rezervoar je sa revizionim otvorom.

Plastični rezervoar je projektovani i izrađeni tako da izdrže opterećenje od nadsloja zemlje nakon zatrpavanja, s tim što se ukopavanje odnosno zatrpavanje mora izvesti u skladu sa fabričkim uputstvom za ukopavanje koje se prilaže uz svaki isporučeni rezervoar.

Kompletan rov oko rezervoara se nasipa slojem peska, sa završnim slojem od krupnozrnog šljunka debljine 20 cm. Nasipanje vršiti u slojevima od 20 cm sa zbijanjem mehaničkim sredstvima do potrebne zbijenosti.

6. Montažna betonska transformatorska stanica (MBTS)

Objekat trafo stanice je od prefabrikovanih montažno betonskih elemenata (MBTS), modularnog tipa proizvođača. Trenutne potrebe Investitora su 480 kW u I fazi a u II fazi još 300 kW što ukupno čini $P_{max}=780$ kW. Za obe faze izgradnje potrebna je maksimalno jedna transformatorska jedinica od 1.000 kVA sa trajnim priključkom i indirektnim merenjem na srednjem naponu na 10 kV. Investitor se odlučio za jedinstven prefabrikovan montažni objekat (MBTS) modularnog tipa za maksimalnu mogućnost ugradnje dve transformatorske jedinice 2x1.000 kVA za neke nove buduće sadržaje na predmetnoj parceli.

Spratnost objekta trafostanice je prizemna, P+0.

Dimenzije objekta u osnovi su cca 4.32 m x 5.14m. Korisna visina prizemlja je 2.45m. Trafostanica je na parceli pozicionirana je kao slobodnostojeći objekat sa prilazom u behaton kockama minimalne širine 3.0 m.

Armirano betonsku konstrukciju čine prefabrikovani elementi: temeljne ploče, temeljne talpe, temeljne grede, podne ploče, zidna platna sa horizontalnim i vertikalnim ojačanjima i krovni elementi. Svi elementi su izrađeni od prefabrikovanog vodonepropusnog betona MB30.

Vrata su od eloksiranog aluminijuma. Za potrebe hlađenja transformatora predviđene su ventilacione žaluzine u donjem delu vrata trafo prostorija i iznad vrata. Njihova dimenzije su dovoljne da obezbede nesmetano odvođenje toplote.

Za unutrašnje opreme u prostoriju postrojenja predviđena su vrata dovoljnih dimenzija.

U podu prostorije postrojenja predviđeni su kanali za kablove i cevi za kablove i prelaz uzemljenja. Kablovski kanali su pokriveni rebrastim limom.

7. Ostrva sa pumpnim aparatima

Predviđeno je 5 ostrva sa točionim mesta (TM 1 – TM 5) sa dispanzerima za centralno istakanje goriva. Točenje goriva u motorna vozila se vrši na 5 pumpnih automata obostrano sa dispanzerima gde su dovedene odgovarajuće vrste goriva, BMB 95, BMB 95+, EUD+, EUD, TNG, CNG i jedan dispanzer za 1+1 AD Blue. Goriva koja se skladište su BMB 95, BMB 95+, EUD+, EUD.

Svi aparati su kombinovani sa mogućnošću utakanja i dizela i benzina. Na ostrvu TM 4 je predviđeno utakanje TNG-a, a na ostrvu TM 5 se pored standardnog automata predviđa i automat za AdBlue. Na istom ostrvu je predviđen i utakanje CNG.

Pet ostrva sa automatima su izdignute površine od kote betonskog saobraćajnog kolovoza ispod nadstrešnice koja su postavljena upravno na objekat, paralelno na smer kretanja vozila. Ostrva su ovalnog oblika dim. 7.20 m x 1.60 m. Završni sloj ostrva je beton ofarban u boji po želji investitora. Ostrva su oivičena inox lajsnom u krug oko ostrva. Sama ostrva su od terena podignuta za najmanje 14 cm. Automat na ostrvu je smešten na sredinu, i dostupan je sa obe strane za korisnike. Na svakom ostrvu je kanta za otpatke kao i oznake točućih mesta.

Sistem naplate je preko čitača na uređajima i centralnog računarskog sistema na samom objektu, a kada se uslovi za to stvore i sa glavnom računarskom bazom na nivou cele zemlje.

8. Saobraćajne površine

Saobraćajni priključci sa autoputa, presecaju lokalni put u putnoj parceli autoputa, tako da je obavezno izmeštanje lokalnog puta oko parcele SSG u skladu sa PDR-om, što nije predmet ovog projekta.

Planirano saobraćajno rešenje podrazumeva kolovoznu površinu, ostrva, parkinge i mesto za priključenje/isključenje. Saobraćajne površine priključka na autoput su predmet posebnog projekta.

Saobraćajne površine su projektovane za nesmetan rad svih delova stanice sa što većom nezavisnošću podobnih funkcija. Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina proističe iz sinteze ograničenja koja su uslovljena kompleksom koji ima svoje zahteve u pogledu nivelacionog rešenja.

Na predmetnoj lokaciji je autoput izveden u nasipu 2,5-3,0m iznad postojećeg terena, tako da je i niveleta saobraćajnice i priključnih saobraćajnica prilagođena niveleti auto puta. Da bi se to postiglo neophodno je nasipanje terena do planirane kote posteljice odgovarajućim materijalom (pesak i sl.) i zbijanje do potrebne zbijenosti. Kota „0,00“ prodajnog objekta je na 76,00mm, a kote saobraćajnih površina stanice su od 75,40 mm do 75,85 mm, što je pre svega uslovljeno potrebom za efikasnim odvođenjem atmosferske vode sa saobraćajnih površina

U situacionom planu novoprojektovano rešenje maksimalno se prilagođava funkcionalnosti prostora same stanice za snabdevanje gorivom. Gabariti saobraćajnih površina u samom kompleksu se dimenzionišu prema važećim standardima za prohodnost merodavnog teškog teretnog vozila i putničkog vozila.

Cisterna za gorivo, nakon pristupa na kompleks benzinske stanice, prolazi pored nadstrešnice i istače gorivo u delu kompleksa koji je za to predviđen. Time je ta zona koja nosi puno zona opasnosti odvojena od ostalih sadržaja stanice. Posle istakanja, cisterne mogu nesmetano da napuste kompleks u jednom pravcu, bez dodatnih manipulacija. Položaj ostrva samo pojednostavljuje kretanje cisterni čineći sva kretanja unutar kompleksa jednostavnim i lako sagledivim. Na taj način su izbegnute saobraćajno konfliktne tačke sa isključivo jednosmernim kretanjem vozila unutar kompleksa.

Saobraćajne površine pod asfaltom i betonom za kretanje vozila i trotoari za kretanje pešaka su svedeni na minimalnu meru, da bi što veći deo parcele bio prekriven zelenilom.

Na ulazu u kompleks su predviđeni pokazivači pravca kao i vertikalna i horizontalna saobraćajna signalizacija na celom kompleksu, a sve prema važećim propisima.

9.10. Parking za putnička i teretna vozila

Ukupan ostvareni broj parking mesta na kompleksu je 44 od kojih su 2 predviđena za osobe sa posebnim potrebama. Od ukupnog broja parking mesta, 11 je predviđeno ispred prodajnog objekta. Dimenzije standardih parking mesta su 2.5x5 m, a mesta za osobe sa invaliditetom 3.7x5 m. Parking mesta za teretna vozila su dimenzija 18.4x3.5 m sam i ima ih ukupno 20 PM.

11. Punjač za električne automobile

Od ukupno 44 pomenuta parking mesta, dva su rezervisana za automobil na hibridni i/ili električni pogon.

12. Trotoar

Oko prodajnog objekta postavljaju se behaton-betonske ploče pravougaonog oblika ređane u posebnom slogu debljine 6 cm u pesku i to od same osnove zgrade sa kote +0.00 uz nagib od - 1.5%.

Na prednjoj i bočnim stranama objekta je širina staze 1.5 m, dok je na zadnjoj strani 1.0 m.

Ispred ulaza u objekat predviđena je prilazna rampa radi nesmetanog prilaza osobama sa otežanim kretanjem, a u svemu prema projektu saobraćajnice i važećem Pravilniku o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama.

Trotoarima se takođe pristupa do ukopanih rezervoara i dečijeg igrališta. Ispred trafoa, LNG postrojenja i kompresorske stanice je predviđen prilaz za pešake popločan behaton pločama.

13. Pešački plato

Sa bočne strane objekta, predviđen je pešački plato kao deo spoljnog uređenja. Ovaj prostor je kao i ostatak trotoara popločan behaton pločama.

14. Totem (reklamni stub)

Neposredno posle ulaza na kompleks nalazi se pozicija svetlećeg reklamnog stuba totema visine 7.1m, sagledivog sa autoputa. Totem predstavlja sastavni deo benzinske stanice.

Totem je od čelične konstrukcije, obložen vodootpornim materijalima prema kompanijskim standardima. Totem projektovati sa ciframa od LED displeja i dovoljno velikim da se mogu sagledati sa određenih udaljenosti i da poseduju sistem lake izmene cena, kompjuterski.

Fundiranje je izvršeno na temelju samcu uz upotrebu ankera ubetoniranih u temelj. Ispod temelja predviđen je sloj mršavog betona i šljunka.

15. Dečje igralište

Podloga za dečije igralište od gumenog granulata i poliuretana otpornog na UV zračenje, postojanog na sve vremenske prilike. Takođe je visokoelastična sa sposobnošću apsorpcije udaraca, što doprinosi visokom stepenu sigurnosti na dečijim igralištima, naročito kod tobogana i penjalica. Ugrađuje se na prethodno pripremljenu betonsku podlogu. Debljinu ploča i opremu igrališta će definisati proizvođač.

16. Usisivač i voda-vazduh

Pored jednog parking mesta predviđa se postavljanje ostrva sa kompresorom za dopunu vazduha u pneumaticima vozila i usisivačem.

17.18. Šaht za indirektno punjenje i odušni ventili

Šaht za indirektno punjenje i odušni ventili su pozicionirani u blizini rezervoara.

19. Pretakalište za TNG

Primenjen je zatvoreni tehnološki sistem za pretakanje tečnih goriva. Sva isparenja prilikom punjenja rezervoara vraćaju se nazad u autocisternu. Prilikom utakanja goriva u rezervoare u automobilima nastala benzinska isparenja se vraćaju nazad u podzemni rezervoar. Predviđa se da pretakalište za dolivanje goriva iz cisterne u tankove bude uz ivičnjak iza objekta na zelenoj površini. Pretakalište TNG-a čine cevovod gasne faze NO32 koji na sebi ima montiran protivlomni ventil, kuglastu priрубničku slavinu, manometar i odušni ventil.

Odmah pored pretakališta su postavljeni AT ventili. Auto-cisterne treba da budu snabdevene svim potrebnim uređajima i priključcima za funkcionisanje "zatvorenog tehnološkog sistema", tj. za cirkulaciju isparenja goriva iz skladišnog rezervoarskog prostora u prostor rezervoara auto-cisterne.

"Zatvoren tehnološki sistem" pri pretakanju goriva onemogućuje prostiranje zapaljivih gasova u okolinu, odnosno van rezervoarskog prostora i automata za istakanje goriva, a čime se znatno umanjuju i eliminišu zone opasnosti od izbijanja požara.

Predviđa se da pretakalište za TNG iz cisterne bude uz pretakalište za gorivo, na posebno odvojenom platou, uz ivičnjak na zadnjoj strani kompleksa iza objekta. Temeljenje je prema preporukama iz geomehaničkog elaborata predviđeno na temeljnoj ploči.

Dubina fundiranja je definisana tehnološkim uslovima i dimenzijama samih rezervoara. Ispod temeljne ploče nalazi se sloj mršavog betona i šljunka potrebnih dimenzija.

20. TNG pumpa

Pumpa za TNG instalacije se postavlja pored podzemnog rezervoara na betonskom temelju.

21. Plato sa opremom za pranje teretnih vozila

Predviđen je plato za pranje teretnih vozila. Plato je opremljen sa slobodnostojećom mašinskom opremom za pranje teretnih vozila. Isporučilac opreme isporučuje mašinsku opremu, prefabrikovanu, kao jednu jedinicu i ugrađuje se prema njegovoj specifikaciji. Maksimalne predviđene dimenzije same jedinice su 2.7x4.2x18 m, ali će biti naknadno utvrđene od strane proizvođača.

Ova jedinica za pranje je čelična portalna struktura, opremljena sa tri rotirajuće četke (dve vertikalne i jedna horizontalna), rasprskujućom vodom, dozirnim pumpama, sistemom za hitno zaustavljanje, automatskim zimskim pražnjenjem po potrebi.

Vertikalne četke su povezane sa ramom sa oscilirajućim efektom. Horizontalni luk visokog pritiska pomoću senzora reguliše udaljenost četki od vozila. Dlake na četkama su pričvršćene šrafovim od nerđajućeg čelika i lako se zamenjuju. Same prskalice se takođe rotiraju i formiraju konusni oblik pod uglom od 20° ili 26° omogućavajući time potpunu pokrivenost.

Snadbevanje vodom je preko 3 eksterne pumpe svaka po 3 kW za za namakanje i ispiranje i tri po 7.5 kW za vodu po pritiskom za pranje. Potreban pritisak za vodu 2.5-3.5 bara. Ukupna potrebna količina struje je 10.40 kW. Creva za napajanje su oslonjena na šipku koja nosi kabl.

22. Kontejner za smeće

Za potrebe evakuacije komunalnog otpada je predviđena su dva metalna kontejnera zapremine 1100 l i dimenzija 1.37x1.20x1.45 m postavljen na betonskom platou u zelenoj površini, a uz betonski ivičnjak saobraćajne površine, radi lakšeg pristupa vozila čistoće. Zbog zabrane kretanja unazad komunalnih vozila, a i činjenice da je uz autoput, komunalno vozilo će se kretati jednosmerno, unapred.

23. Septička jama

S obzirom da u blizini parcele nije izgrađena kanalizaciona mreža predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame $V=36 \text{ m}^3$. Pozicionirana je na 13.54 m od regulacione linije.

24.25. Kompresorska stanica CNG i ostrva sa pumpnim aparartima

Funkcionalnost i materijalizacija

Objekat kompresorske stanice je projektovan kao klasično zidani prizemni objekat, gabaritnih mera 16.84 x 7.1 x 3,0 m. U objektu su predviđena dve prostorije, prostorija za kompresore i prateću opremu dimenzije unutrašnje i prostorija za elektrokomandne ormane dimenzije unutrašnje. Objekat se zida giter blokovima debljine 25 cm spolja akrilni fasadni malter na mrežici i lepku 1cm- kamena vuna 5 cm, unutra malter 2 cm, sa armirano betonskim vertikalnim i horizontalnim serklažima izrađenim od betona MB30 dim. 25x25 cm.

Serklaži su armirani sa rebrastom armaturom i uzengijama. Fundiranje objekta je rešeno na armirano-betonskim trakastim temeljima.

Visina temelja iznad zemlje je 10 cm. Pod kompresorske stanice se radi od armiranog betona $d=15 \text{ cm}$ na tampon sloju $d=15 \text{ cm}$. U podu su betonirana tri postolja za kompresore dimenzije 2,2x2,5 m debljine $d=40 \text{ cm}$.

Ulazna vrata u prostoriju su predviđena kao puna metalna vrata 240x260 i 380x260 cm bojena bojom za metal.

Krovn konstrukcija je čelična jednovodna, rešetkasta konstrukcija od HOP kutijastih profila koja se postavlja na međusobnom osnom razmaku od 425 cm i 408 cm, sa čeličnim rožnjačama od kutijastih profila i pokrivena krovim panelima Trimoterm SNV 100 mm u svemu prema projektu sa protivpožarnim premazom.

Limarija na objektu je od pocinkovanog lima debljine 0,55 mm. Predviđena je hidroizolacija iznad temelja, a ispod svih zidova. Temelji objekta predviđeni su trakasti ispod svih nosećih zidova.

Ventilacija kompresorske stanice predviđena je prirodnim putem, preko ventilacionih rešetki smeštenim u donjem delu vrata i na suprotnoj strani pri vrhu prostorije.

Kroz objekat kompresorske stanice se proteže tehnički kanal za gasovod. Za potrebe izrade tehničkog kanala za gasovod vrši se iskop rova širine i dubine 1,1 m. Gasovod u tehničkom kanalu se proteže od kompresorske stanice do točućih automata i od stubova za pretakanje do kompresorske stanice.

U kompresorskoj stanici projektovan je glavni kanal unutrašnjih mera 80 x 85 cm i od njega se račvaju kanali do točea automata, stubova za pretakanje i kanali do prostora za boce koji su unutrašnjih dimenzija 60x85 cm. Tehnički kanal je od armiranog betona MB 30, debljine zidova i poda 15 cm i armirano-betonskih poklopnih ploča d=10 cm.

Pod i zidovi kanala se rade na licu mesta u odgovarajućoj oplati. Poklopne AB ploče se rade montažne debljine d=10 cm.

Odvođenje kišnice iz kanala vršice se preko otvora prema kojima je izveden pad poda kanala ka kišnoj kanalizaciji.

Kompresorska stanica za komprimovanje prirodnog gasa - CNG (Compressed natural gas), sastojaće se od tri (3) kompresora kapaciteta 3x1337 Sm³/h, uključujući sve cevovode i pripadajuću opremu koja je smeštena u zidani objekat. Zadatak kompresora je komprimovanje prirodnog gasa na pritisak 200-220 bar. Jedan kompresor se montira u I fazi, a druga dva kompresora se montiraju kasnije - II faza.

U kompresorskoj stanici postavljaju se baterije boca za brže bunjenje autorezervoara.

U kompresorskoj stanici nalaziće se 6 trejlara.

Baterija boca predstavlja sklop sačinjen od 12 boca za KPG svaka zapremine 25 litara koje su međusobno povezane u jednu celinu visokopritisnim cevima dimenzije Ø12mm

Kompresorska stanica (P+0) i trejleri za CNG (6 trejlara po 12 boca. Svaka boca po 25l što ukupno daje zapreminu od 6*12*25=1800l, odnosno 1,8 m³)

Automat za punjenje KPG-a

Točea automat je uređaj posredstvom kojeg se vrši punjenje komprimovanog gasa u rezervoar autobusa kao i merenje utočene količine gasa.

Točea automat je sledećih karakteristika:

proizvod: "Tatsuno" Japan

tip: BMP 4012 OWD

broj creva za točenje: 2 kom.

tip mlaznica za punjenje: NGV1 – 1 kom i NGV2 – 1 kom.

kapacitet punjenja. NGV1 – 12 kg/min

NGV2 – 77 kg/min.

Tačnost merenja: +1%

Dispenser poseduje za svako točea crevo nezavisnu liniju za punjenje.

Svaka linija za punjenje poseduje sledeću opremu (koja se nalazi unutar kućišta dispenser): - maseno merilo koriolis

automatski ventil za zaustavljanje protoka gasa - pneumatski

transmitter pritiska

manometar za vizuelno očitavanje

u prvoj fazi planira se postavljanje dva automata u drugoj još jedan.

Stub za pretakanje

Stub služi za punjenje mobilnih skladišta bez kompresora (trajleri) preko fleksibilnih creva sa brzootvarajućom spojkom R3/4 PN300 i sigurnosne i zaporne armature. **Radovi na izradi stubova za punjenje planira se u II fazi.** Na stubu za punjenje nalaziće se dva priključna kraka-creva. Stub pozicija 6 služiće za dopunu trejlara iz sistema u slučaju da novi trejler nije u mogućnosti da se doveze na lokaciju.

Do stuba za punjenje vodi se gasovod pritiska 200 bar iz kompresorske stanice Ø25x3,0 mm. Cevi od KS do stuba vodiće se u betonskom kanalu.

Opis tehnološkog procesa

Snabdevanje stanice CNG-a prirodnim gasom omogućuje se priključkom na magistralnog gasovoda MG 05. Nakon odvajanja sa magistralnog gasovoda visokog pritiska gas ulazi u mernu stanicu, gde se omogućava merenje protoka gasa pomoću koriolisovog merila protoka. Gas potom prolazi kroz jedinicu za odorizaciju gde mu se dodaje odorant, a zatim se gas prosleđuje u kompresorsku stanicu za komprimovanje prirodnog gasa.

U kompresoru se vrši komprimovanje prirodnog gasa na pritisak maksimalno 250 bar. Punjenje autorezervoara vrši se preko točućih automata za KPG pritika 200 bar.

Punjenje trejlara vršiće se preko stubova za punjenje pritiska 250 bar.

Količina prirodnog gasa će zavisiti od kapaciteta merno regulacione stanice (MRS). **Priključni gasovod zajedno sa MRS nisu predmet ovog bezbednog postavljanja obzirom da su u vlasništvu distributera gasa.**

Shodno tome, biće predmet nekog drugog postupka za bezbedno postavljanje. Sve navedeno je u skladu sa tačkama 7.1.1 i 7.1.2 standarda SRPS ISO 16923.

29.30.31 Podzemni rezervoar za hidrantsku mrežu i podzemni rezervoar za sanitarnu potrošnu vodu i podzemni šaht sa pumpom za povećanje pritiska

U sklopu kompleksa su pored spomenute septičke jame, zbog nedostatka javne vodovodne mreže, predviđeni i drugi hidrotehnički objekti potrebni za vodosnabdevanje parcele.

Na kompleksu predviđeno je prvo “ambulantno” snabdevanje sanitarnom potrošnom vodom cisternama javnog komunalnog preduzeća, sa kojim će Investitor obezbediti ugovor o snabdevanju vodom, do izgradnje bušenog bunara na predmetnoj parceli i završetka upotrebne i vodne dozvole bunara.

Vodom iz cisterni prvo se jednokratno puni podzemni vodonepropusni rezervoar za hidrantsku mrežu koji je kapaciteta $V=80 \text{ m}^3$ i koji preko pumpe za povećanje pritiska distribuiru vodu u hidrantsku mrežu.

Vodom iz cisterni puni se i drugi vodonepropusni podzemni rezervoar, sanitarne potrošne vode zapremine $V=30 \text{ m}^3$, kao rezervoar (bafer) koji obezbeđuje dovoljnu količinu sanitarne potrošne vode za potrebe stanice za snabdevanje gorivom. Punjenje ovog rezervoara se obnavlja u određenim vremenskim intervalima prema potrošnji i potrebi za vodom.

Po završetku bunara i pomoćnog objekta bunara (predmet posebnog projekta) i procedure njegove legalnosti po Zakonu o planiranju i Zakonu o vodama, objekat stanice za snabdevanje gorivom obezbeđuje se vodom iz bunara.

32.33. Pomoćni objekat – bunarska podstanica i bunarski šaht

Snabdevanje vodom kompleksa je prvo “ambulantno”, cisternama javnog komunalnog preduzeća, sa kojim će Investitor obezbediti ugovor o snabdevanju vodom, do izgradnje bušenog bunara na predmetnoj parceli i završetka upotrebne i vodne dozvole bunara.

Pomoćni objekat- bunarska podstanica je predviđena kao montažna konstrukcija od kutijastih čeličnih stubova na temeljima samcima. Zidovi su od horizontalnih termoizolovanih panela debljine $d=10$ cm. Unutrašnja strana panela je glatka. Krovna konstrukcija je čelični ram, oslonjen na stubove. Krovni pokrivač je od krovnih termopanela. Podna ploča je armirano betonska, MB 30 debljine $d=10$ cm, završna obrada poda je beton. Vrata su od eloksiranog aluminijuma.

34. Separator i šaht za uzorkovanje

U okviru stanice za snabdevanje gorivom atmosferske vode sa objekata i saobraćajnih površina se kanališu preko slivnika i skupljaju, odvođe u atmosfersku kanalizaciju kompleksa i sprovode do separatora ulja. Licencirano preduzeće će separator ulja prazniti i odvoziti na deponiju određenu za tu namenu.

Pored tretmana atmosferskih voda u separatoru ulja je revizioni šaht iz kog se uzorkuje voda koja se upušta u retenziju ili recipijent radi kontrole njenog kvaliteta.

35. Retenzija

Atmosferske vode se internom kanalizacijom gravitaciono odvođe na separaciju ulja u separator i revizioni šaht za uzorkovanje vode pa u retenziju u okviru parcele stanice za snabdevanje gorivom.

Nakon realizacije produžetka melioracionog kanala broj 2-3-11, atmosferske vode će se iz separatora i revizionog šahta preusmeriti u recipijent, produženi melioracioni kanal 2-3-11.

FAZA 2

27.28. LNG postrojenje sa nadzemnim rezervoarom i ostrva sa pumpnim aparatom

LNG postrojenje se sastoji od mašinske opreme, bazena za slučaj nezgode, temelja za podzemni rezervoar i nadzemnog rezervoara.

Tečni zemni ili prirodni gas, je jedan od oblika u koje se, radi lakšeg transporta, pretvara zemni gas u tečni. Osim TPG koristi se i oznaka LNG, prema engleskom nazivu liquefied natural gas („tečni prirodni gas”). Osim parametara koji su kontrolisani (temperatura je ispod -160°C , pritisak mora biti manji od 2,5 bar, gustina se kreće u rasponu $410\div 500\text{ kg/m}^3$ - u zavisnosti od pritiska, temperature i sastava), ostala svojstva su ista kao kod zemnog gasa.

Zbog činjenice da se LNG skladišti i transportuje u visoko razvijenim sistemima (dizajniranim da održavaju nisku temperature goriva), izlivanje LNG-ja je manje vjerovatno od izlivanja tradicionalnih naftnih goriva koja se transportuju na spoljašnjim temperaturama.

U slučaju nepredviđenog izlivanja LNG-ja, LNG će brzo ispariti i vratiti se u gasovito stanje prirodnog gasa – drugim riječima LNG će ispariti i raspršiti se u atmosferi. Treba napomenuti i da se LNG ne smatra eko toksičnim ili štetnim za zemlju ili vodu.

Instalacija LNG i L-CNG za potrebe pumpne stanice sastojace se iz:

1. Rezervoara za skladištenje LNG-a zapremine 80 m^3
2. Pumpe za pretakanje LNG-a
3. Potopljene pumpe za LNG

4. Točjećeg automata za LNG jednoručnog
5. Pumpe visokog pritiska za L-CNG
6. Isparivača visokog pritiska; kapaciteta do 976 Nm³/h
7. Baterije boca za skladištenje L-CNG-a zapremine 1,2 m³
8. Odorizatora za L-CNG
9. Točjećeg automata za L-CNG dvoručnog
10. Kombinovanog kontrolnog sistem sa daljinskim pristupom LNG & L-CNG instalaciji
11. Kompresorske jedinice
12. Spojnog cevovoda

Radovi za izradu LNG postrojenje planira se u II fazi.

Funkcionalnost i materijalizacija

Bazen za slučaj nezgode je projektovan kao AB ploča debljine $d=15$ cm, MB30 sa AB zidovima debljine $d=30$ cm i visine $h=50$ cm od gornje kote ploče. Ispod AB ploče bazena se postavlja sloj drobljenog kamena 0-63 debljine $d=30$ cm. Ukupne spoljašnje dimenzije bazena su 20.00x13.50 m.

Temelji nadzemnog rezervoara predstavlja najkompleksniji deo objekta. Temelj je od armiranog betona MB30, dimenzija 590x590x210 cm i gornja ivica temelja je u ravni sa pločom bazena.

Pre početka izvođenja temeljne ploče, potrebno je izvesti stabilizaciju podtla do postizanja modula stišljivosti od $M_s=20$ MPa. Proveru zbijenosti vršiti opitom kružne ploče. Na tako pripremljenu podlogu izvesti tamponski sloj. Tamponski sloj izvesti od kamenog agregata 0-63 mm ispod kote fundiranja objekta, debljine od 60 cm stišljivosti $M_s=50$ MPa i više.

Nadzemni rezervoar je čelični, visine 18.0 m od gornje kote temelja. Rezervoar se oslanja na temelj preko 4 čelična kutijasta profila. Veza čeličnih oslonačkih profila sa samim rezervoarom se ostvaruje sa čeličnim IPE profilom. Debljina lima rezervoara je 12 mm, a nosivost rezervoara 60 tona. Ukupna zapremina rezervoara je 80 m³.

Udaljenosti rezervoara od regulacione linije lokalnog puta su ispunjeni zahtevi udaljenosti od 30m od gabarita. Na lokalnom putu i u njegovoj regulacionoj liniji nije dozvoljena gradnja pa nije moguće predvideti izgradnju najbližeg objekta u koji može da bude više od 100 osoba koji ne pripada postrojenju.

Oprema i uređaji koji se nalaze unutar prostora postrojenja LNG-a, mogu biti na rastojanju manjem od 30m ali se za smanjenje udaljenosti koristi PP zid visine 2m otpornosti na požar 120 minuta što je dozvoljeno standardom EN ISO 16924 na način da se na svim mestima gde je udaljenost od instalacija i opreme do regulacione linije manja od 30m koristi se PP zid. Kako bi se bilo na strani sigurnosti udaljenosti se računaju od gabarita postrojenja a oprema i uređaji LNG-a se postavljaju unutar prostora postrojenja.

PP zid nije korišćen za smanjenje udaljenosti od rezervoara do regulacione linije lokalnog puta obzirom da je rezervoar visine cca 12m pa bi izgradnja zida bila neekonomična.

Za potrebe bezbednog postavljanja pretakalištaza LNG predviđeno je da se za smanjenje udaljenosti koristi PP zid visine 2m otpornosti na požar 120 minuta što je dozvoljeno standardom EN ISO 16924 na način da se na svim mestima gde je udaljenost od pretakališta do regulacione linije manja od 50m koristi se PP zid.

Opis tehnološkog procesa LNG-a

LNG će se na lokaciju dopremati u vozilima specijalno opremljenim rezervoarima za prevoz tečnog prirodnog gasa na niskim temperaturama. Do pretovara se obično dolazi kada glavni rezervoar za skladištenje ima dovoljan kapacitet za dovod celokupnu zapreminu tipične autocisterne za LNG (obično 40-50 m³). Rezervoar zahteva dopunu pre nego što se isprazni. Generalno, nivo od 15% je definisan kao minimalni nivo da bi se održao nesmetan rad pumpi i da bi se izbeglo zagrevanje tečnosti unutar rezervoara. Pretovar je automatski rad koji zahteva punu pažnju vozača vozila. Postoje kontrole i zaštitne mere za sprečavanje prekomernog punjenja i preteranog pritiska u skladištu.

Prekid punjenja vrši vozač ili automatski na osnovu dva različita nivoa rezervoara za tečnost signaliziraju da budu maksimalni 85% - 90% bruto zapremine rezervoara. Prvo je od predajnik nivoa tečnosti u rezervoaru i drugi je iz elektronskog davača.

Proces pretovara ne prekida punjenje rezervoara kamiona i automobila. Pretakanje gasa iz vozila za transport LNG-a se vrši pomoću pumpe kapaciteta 600 lit/min. Pretakanje gasa se vrši u stabilan vertikalni rezervoar.

Tehnički opis instalacija

Vodovod

Parcela nije komunalno opremljena. Nema mogućnosti priključenja na javnu vodovodnu mrežu.

Potrošna voda

Na kompleksu je predviđeno prvo “ambulantno” snabdevanje sanitarnom potrošnom vodom cisternama javnog komunalnog preduzeća, sa kojim će Investitor obezbediti ugovor o snabdevanju vodom, do izgradnje bušenog bunara na predmetnoj parceli i završetka upotrebne i vodne dozvole bunara.

Vodom iz cisterni se puni vodonepropusni podzemni rezervoar za sanitarnu potrošnu vodu, zapremine $V=30 \text{ m}^3$, kao rezervoar (bafer) koji obezbeđuje dovoljnu količinu sanitarne potrošne vode za potrebe stanice za snabdevanje gorivom. Punjenje ovog rezervoara se obnavlja u određenim vremenskim intervalima prema potrošnji i potrebi za vodom.

Po završetku bunara i pomoćnog objekta bunara (predmet posebnog projekta) i procedure njegove legalnosti po Zakonu o planiranju i Zakonu o vodama, objekat stanice za snabdevanje gorivom obezbeđivaće se vodom iz sopstvenog izvora (bušenog bunara) na predmetnoj katastarskoj parceli.

Voda se iz bunarskog šahta vodi u Pomoćni objekat-bunarsku podstanicu gde se tretira do kvaliteta pijaće sanitarne potrošne vode i vodi se u podzemni vodonepropusni rezervoar cca 30,0 m³ kao rezervoar (bafer) koji obezbeđuje dovoljnu količinu potrošne vode za potrebe SSG bez obzira na izdašnost bušenog bunara koja je za sada nepoznata.

Iz podzemnog vodonepropusnog rezervoara sanitarna potrošna voda se pomoću pumpi za podizanje pritiska vodi do potrošača na parceli. Za poslovni objekat pumpe potrebna je količina potrošne vode (13,75) j.o. $Q=0,968 \text{ l/s}$ a priprema tople vode se vrši preko akumulacionih bojlera. **Pomoćni objekat (bunarska kućica) i bušeni bunar sa bunarskim šahtom nisu predmet ovog projekta, biće predmet posebnog projekta po članu 145 Zakona.**

Hidrantska mreža

Objekte je potrebno obezbediti hidrantskom spoljnom i unutrašnjom mrežom. Potrebna količina vode za gašenje požara je 10,0 l/sec. Minimalna potrebna količina vode za gašenje požara je $10 \text{ l/sec} \times 2 \text{ h} = 72,0 \text{ m}^3$.

Vodom iz cisterni prvo se jednokratno puni podzemni vodonepropusni rezervoar za hidrantsku mrežu koji je kapaciteta $V=80 \text{ m}^3$ i koji preko pumpe za povećanje pritiska distribuirava dovoljnu količinu vode i obezbeđuje potreban pritisak u hidrantskoj mreži.

Planirano je da se po završetku bunara i bunarske kućice (predmet posebnog projekta), podzemni vodonepropusni rezervoar cca $80,0 \text{ m}^3$ hidrantske vode, po potrebi snabdeva vodom iz bunara.

Kanalizacija

Na osnovu podataka i uslova, izdatih od JKP „Beogradskog vodovoda i kanalizacije“, Službe za razvoj kanalizacije (broj 36483/1 I4-2/1243 od 18.08.2010. godine i broj 36483/3 I4-2/897 od 17.10.2013. godine), prema važećem Generalnom rešenju beogradske kanalizacije (uslovi prema PDR-u), predmetno područje pripada Batajničkom kanalizacionom sistemu. Na predmetnom području ne postoji izvedena (ni fekalna, ni kišna), kao ni projektovana kanalizaciona mreža. Recipijenti za atmosferske vode su lokalni melioracioni kanali.

Do izgradnje gradske kanalizacione mreže, odvođenje atmosferskih i upotrebljenih voda treba rešiti lokalno.

Na osnovu podataka i uslova, izdatih od JKP „Beogradskog vodovoda i kanalizacije“, broj ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024 B-658/2024, od 24.05.2024.godinr, predmetno područje se nalazi u široj zoni sanitarne zaštite izvorišta podzemne vode beogradskog vodovodnog sistema. Pošto se radi o području u široj zoni sanitarne zaštite, zahteva se dosledno pridržavanje propisanih uslova i savesno sprovođenje mera sanitarne zaštite u toku izgradnje i korišćenja kompleksa.

Otpadne vode koje nastaju u okviru kompleksa su sanitarno-fekalne vode, atmosferske čiste vode i atmosferske zauljene vode.

Sanitarno- fekalna kanalizacija

Trenutno ne postoji mogućnost priključenja na sistem kanalizacije otpadnih voda, obzirom da nije izgrađena kanalizacija. Do realizacije ulične fekalne kanalizacije i mogućnosti priključenja predmetnog kompleksa na nju, sve otpadne sanitarno-fekalne vode iz objekta sakupljaju se u internu kanalizacionu mrežu i šahtove i priključuju na vodonepropusnu betonsku septičku jamu $V=36,0 \text{ m}^3$ lociranu na predmetnoj parceli.

Vodonepropusna septička jama se prazni prema potrebi angažovanjem nadležnog javnog komunalnog preduzeća i odvozi na mesto koje nadležni sanitarni organ odredi.

Septička jama se gradi u okviru parcele i postavljena na 13.54 m tako da je udaljena na propisnom odstojanju od objekta i to: min 2m od ograde kompleksa, min, 5,0m od objekta, min. 10,0m od regulacione linije, min. 20,0m od bunara.

Septička jama se priključuje na planirani gradski kanalizacioni sistem, kada isti bude izveden, a priključenje će se izvesti u skladu sa uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća.

Otpadna voda iz kuhinje prolazi kroz hvatač masti - separator masti i internom kanalizacionom mrežom odvodi u armirano betonsku vodonepropusnu septičku jamu.

Hvatač masti je samostojeći separator masti koji se postavlja ispod sudopere tj. na direktan izvor potencijalnog zagađenja od masti u samoj kuhinji. Ovaj separator masti zadržava veći deo masti i krupnih ostataka pre nego što iste dođu do interne kanalizacije.

Atmosferska kanalizacija

Projektnom dokumentacijom za potrebe izgradnje objekta pumpe, saobraćajnica, parkirališta i platoa, potrebno je sprečiti mogućnost direktnog upuštanja otpadnih voda u tlo. Sve saobraćajnice, parkirališta i platoi se izvode na vodonepropusnoj podlozi i to da imaju vodonepropusne kanale za odvođenje atmosferskih voda. Kanalizacione cevi, koje se ugrađuju, moraju da budu atestirane, uz obezbeđenje vodonepropusnosti slojeva.

U okviru stanice za snabdevanje gorivom atmosferske vode sa objekata i saobraćajnih površina se kanališu preko slivnika i skupljaju, odvođe u atmosfersku kanalizaciju kompleksa i sprovode do separatora ulja. Licencirano preduzeće će separator ulja prazniti i odvoziti na deponiju određenu za tu namenu.

Pored tretmana atmosferskih voda u separatoru ulja je revizioni šaht iz kog se uzorkuje voda radi kontrole njenog kvaliteta.

U postojećem stanju, u planskom području i neposrednoj okolini nalaze se melioracioni kanali, koji se nalaze u slivu kanala Petrac, na melioracionom području "Galovica". Atmosferske vode se internom kanalizacijom gravitaciono odvođe na separaciju ulja u separator i revizioni šaht za uzorkovanje vode pa u retenziju (početna faza) u okviru parcele stanice za snabdevanje gorivom.

Nakon realizacije produžetka melioracionog kanala broj 2-3-11 (naredna faza), atmosferske vode će se iz separatora i revizionog šahta preusmeriti u recipijent, produženi melioracioni kanal 2-3-11 (naredna faza). Produžavanje melioracionog kanala broj 2-3-11 (naredna faza) je zbog povezivanja sa atmosferskom kanalizacijom stanice za snabdevanje gorivom.

Produžavanje melioracionog kanala broj 2-3-11 (naredna faza) nije predmet ovog projekta.

Uslovno čista, atmosferska voda, sa manjih objekata kompresorske stanice, pomoćnog objekta-bunarske podstanice, trafo stanice i dr. odvodi se direktno u okolne zelene površine.

Saobraćajnim priključcima predmetnog kompleksa ne sme se presecati kontrolisani sistem odvođenja površinskih voda sa Obilaznice što se postići izgradnjom propusta odgovarajućeg profila, na trasi putnog kanala, ispod saobraćajnog priključka stanice za snabdevanje gorivom.

Tehnološka otpadna voda

Tehnoloških otpadnih voda nema u objektu



Slika 3.1. Retenzija, separator, šaht za uzorkovanje i septička jama

Elektrotehničke instalacije

Kapaciteti elektroenergetskih instalacija se računaju za:

- instalacije napajanja shodno tehničkim uslovima lokalne ED,
- kablovsku kanalizaciju za energetske i informacione kablove kompleksa,
- instalacije za pumpne automate za pretakanje i točenje goriva,
- instalacije za merenje nivoa goriva,
- instalacije za praćenje i obradu izdavanja goriva,
- instalacije detekcije curenja rezervoara i mašinskih instalacija,
- instalacije spoljnog osvetljenja saobraćajnica i prostora ispod nadstrešnica,
- instalacije spoljnog uzemljenja rezervoara, mašinske instalacije i pumpnih automata sa instalacijom izjednačavanja potencijala,
- unutrašnje instalacije osvetljenja, priključnica i priključaka prodajnog objekta,
- instalacije grejanja i klimatizacije prodajnog objekta,
- instalacije uzemljenja, gromobrana i izjednačenja potencijala prodajnog objekta i nadstrešnica,
- instalacija sistema pumpne stanice u okviru VIK.

Specifičnosti instalacije na objektu stanice za snabdevanje gorivom

Kako se radi o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti I i II grupe zapaljivosti, stanica i rezervoarski prostor su snabdeveni svom potrebnom opremom i armaturom prema Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti ("Sl. glasnik RS", br. 114/2017) i Pravilniku o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. glasnik RS", broj 54/2017 i 34/2019).

Određivanje zona opasnosti prostora ugroženih eksplozivnim smešama

Automati za točenje goriva, utakački i šahtovi rezervoara kao i odušne cevi, izvori su eksplozivnih smeša, te prostor oko njih spada u opasne zone koje su definisane standardom SRPS.N.S8.007 i podeljene su na zone: 0, 1 i 2.

Priključak na izvor električne energije za objekte izvesti sa nove trafostanice.

Faza 1

CNG (dva kompresora + pumpa), dva mesta za brzo punjenje el. automobila, pumpe, prodajni objekat, nadstrešnica, hidrant pumpa i vanjska –

P_{max} = 758 kW

Faza 2

CNG (1 kompresor – kompresori ne rade istovremeno) LNG pretakanje –

P_{max} = 22kW

UKUPNO Faza 1 + Faza 2 = 780kW

Kablovska kanalizacija

Za polaganje spoljašnjih električnih instalacija SSG i dovod napojnih kablova sa mreže i agregata predviđena je izgradnja kablovske kanalizacije od tvrdih PVC energetske. Kanalizacija se postavlja u zemljanom rovu na dubini 0.8-1 m. Račvanje kanalizacije izvodi se u kablovskim šahtama.

Spoljašnje osvetljenje

Spoljašnje osvetljenje čini osvetljenje saobraćajnica unutar kompleksa sa vezom na osvetljenje ulivnih i izlivnih saobraćajnica, parking površina i osvetljenje pod nadstrešnicom.

Uzemljenje i izjednačavanje potencijala metalnih masa na SSG

Kao uzemljivač je predviđena pocinkovana čelična traka koja se polaže:

- U fazi izrade temelja prodajnog objekta, nadstrešnice i rezervoara kao temeljni uzemljivač
- u zemljani kablovski rov na dubini 0,8m zajedno sa kablovima spoljašnjeg osvetljenja
- oko podzemnih rezervoara u fazi zatrpavanja na dubini 0.8m.

Informaciona instalacija

Informacione instalacije se sastoje iz dve celine:

- Sistema za merenje nivoa goriva u rezervoarima i
- Sistema za praćenje izdavanja goriva sa registar kasom i pratećim periferijama.

Gromobranska instalacija

Za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja predviđena je neizolovana spoljašnja gromobranska instalacija i unutrašnja instalacija izjednačavanja potencijala. Spoljašnja gromobranska instalacija prihvata i odvodi u zemlju energiju atmosferskog pražnjenja, a unutrašnja instalacija smanjuje opasna dejstva u unutrašnjosti štićenog prostora.

Telekomunikacione instalacije

U granici planiranog područja nema izgrađenih telekomunikacionih objekata ali je ovo područje dobro pokriveno radio signalom za fiksni bežični pristup.

Za predmetni kompleks potrebno je, u prvoj fazi, obezbediti dva fiksna priključka bežičnim putem

korišćenjem CDMA TEHNOLOGIJE. Preko CDMA tehnologije mogu se obezbediti ograničene internet usluge i prenos podataka.

Prema PDR- (Službeni list Grada Beograda, br. 5-9 od 8. februara 2016), duž autoputa E-75, planirana je izgradnja magistralnog optičkog kabla, nakon čega će se stvoriti uslovi, da se, u drugoj fazi, planirane stanice za snabdevanje gorivom na javnu TK mrežu povežu optičkim kablom.

Uz ovu saobraćajnicu planirana je izgradnja tri TK okna, koja će biti povezana TK kanalizacijom.

Planirana je izgradnja privodne TK kanalizacije, za polaganje privodnog kabla. predviđeni su i prelazni kapaciteti 2 PVC cevi □ 110mm. ispod kolovoza saobraćajnice, ka oi na ulivno izlivnim trakama. Pritupna mrža treba da bude podzemna, povezivanje novih poslovnih zgrada će se rešavati izgradnjom optičkih kablova, do do ulaza zgrada korišćenjem p2p Ethernet y FBTT/FTTP (Fibre to the premises) topologiji.

Termotehničke instalacije

Za grejanje i klimatizaciju prodajnog objekta predviđen je sistem sa promenljivim protokom rashladnog fluida (variable refrigerant flow – VRF) koji se sastoji od jednog spoljašnjeg modula i više unutrašnjih jedinica. Predviđena oprema je sa spoljnom VRF kondeznom jedinicom sa rekuperacijom toplote sa direktnom ekspanzijom rashladnog fluida R410A. Spoljna jedinica montira se na visini od 80 cm na čeličnu potkonstrukciju od kutijastih profila.

Spoljna jedinica je sa vazduhom hlađenim kondezatorima i kompresorima i ima mogućnost grejanja do -20 °C.

Spoljna jedinica je opremljena sa sigurnosnim uređajima (presostatima) za previsok i niski pritisak, sušačima (filterima), resiverima tj. skupljačima rashladne tečnosti, aktivnim sistemima automatske kontrole količine ulja i podmazivanja i mikroprocesorskim nadzornim sistemima sa prikazom koda smetnji u radu. Spoljna jedinica je opremljena i odgovarajućim elektro uređajima za zaštitu motora kompresora.

Unutrašnje klima jedinice imaju mikroprocesorsko upravljanje i regulaciju temperature vazduha u prostoru, imaju tih rad i mogućnost mrežnog adresiranja i sistem samodijagnoze. Svaka klima jedinica ima sopstveni mikroprocesorski upravljani termoekspanzioni ventil. Za grejanje i klimatizaciju objekta predviđene su unutrašnje kasetne jedinice sa osmosmernim izduvavanjem. Uz kasetne jedinice isporučuju se daljinski bežični kontroleri. Pored ovih bežičnih kontrolera predviđena je i ugradnja četiri žičana kontrolera i to u prodajnom prostoru, kancelariji, prostoru za ugostiteljske usluge i prostoru za pušače. Unutrašnje klima jedinice imaju mikroprocesorsko upravljanje i regulaciju temperature vazduha u prostoru, imaju tih rad i mogućnost mrežnog adresiranja i sistem samodijagnoze. Svaka klima jedinica ima sopstveni mikroprocesorski upravljani termoekspanzioni ventil.

Osnovni razvod cevne mreže od spoljašnje do unutrašnjih jedinica u objektu izvodi se bakarnim cevima u spušenom plafonu. Zavarivanje bakarnih cevi izvodi se isključivo tvrdim lemljenjem u zaštitnoj atmosferi azota ili nekog drugog inertnog gasa. Cevovodi se izoluju izolacijom Armacel AC koja je samogasiva, sa parnom branom izrađena od sintetičkog kaučuka za temperature od -40 °C do 105 °C. Svi spojevi izolacije moraju se izvesti sa lepilom i izolacionom trakom da ne dođe do kondezacije. Cevni razvod van objekta dodatno se izoluje mineralnom vunom debljine 50 mm u oblozi od Al-u lima.

Odvod kondezata od unutrašnjih klima jedinica izvodi se u spušenom plafonu polietilenskim cevovodima do toaleta gde se povezuju na suvi sifon. Početni deo cevovoda kondezata izolovati paronepropusnom izolacijom.

Za potrebe elektro sobe predviđena je nezavisna inverter „split“ klima jedinica.

Za prostorije koje ne zahtevaju klimatizaciju, već samo grejanje, predviđeni su električni radijatori. Električni radijatori predviđeni su u toaletima i garderobi. Za prostor za pušače predviđena je veštačka ventilacija preko rekuperatora toplote.

U prostorima toaleta predviđeno je lokalno odsisavanje preko cevnih kanalskih ventilatora. U zoni spuštenog plafona prostorija iz kojih se odsisava vazduh smešteni su aeroventili, koji su standardnim spiro cevima preko ventilatora povezani sa izlaznom protivkišnom rešetkom na fasadi objekta. Na svim vratima gde postoji veštačko odsisavanje predviđene su tipske rešetke za pritis vazduha u donjoj zoni vrata.

Za potrebe priključenja aspiratora za odvođenje otpadnih gasova iz kuhinje, postavljena je spiro cev prečnika 150 mm. Iznad ulaznih kliznih vrata u prodajnom prostoru i prostoru za ugostiteljske usluge predviđene su ambijentalne vazdušne zavese.

Za objekat na benzinskoj pumpi potrebno je cca 30 kW električne energije

- spoljna jedinica VRV sistema, cca 15 kW
- unutrašnje jedinice VRV sistema, cca 2,0 kW
- ventilatori, rekuperator, vazdušne zavese, cca 10-15 kW

Spoljno uređenje – način uređenja slobodnih i zelenih površina

Predmetni kompleks mora biti adekvatno ograđen, u skladu sa propisima, kako bi bio onemogućen pristup na lokalnu saobraćajnu mrežu i kako bi se onemogućio ulaz/ izlaz na predmetni državni put bez kontrole.

Građevinska parcela se ograđuje zaštitnom ogradom na granici zemljišnog pojasa auto-puta E-75, od početka saobraćajne trake za isključenje do kraja saobraćajne trake za uključenje i oko bočnih granica parcele. Oko kompleksa stanice za snabdevanje gorivom, zaštitna ograda se gradi tako da ograda i stubovi ograde budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Ograda treba da bude transparentna, visine do 2,20 m.

Uređenje zelenih i slobodnih površina u okviru stanice za snabdevanje gorivom podrazumeva ozelenjavanje površine koja se nalazi oko objekta, saobraćajnih površina i platoa. Ozelenjavanje površine podrazumeva setvu trave, sadnju lišćara, srednjih lišćara i žbunja. U rubnim delovima parcele (prema poljoprivrednom zemljištu) predviđeno je postavljanje zaštitnog pojasa od listopadnog drveća i šiblja (raspoređenog u grupama). Na parkinzima za putnička vozila predviđena su drvoredna stabla (srednji lišćari) između svakog trećeg (četvrtog) parking mesta (u zavisnosti od broja parking mestana predmetnom parkingu. Dispozicija i oblikovanje zelenih i zastrtih površina u okviru parcele prilagođiće se potrebama korisnika, usklađeni sa namenom, standardom i arhitekturom u okviru planiranog kompleksa.

Ograde, drveće i zasadi pored javnih puteva se, prema članu 37. Zakona o javnim putevima, podižu tako da ne ometaju preglednost javnih puteva i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja.

Pre izvođenja radova na spoljnjem uređenju potrebno je završiti sve zemljane radove i položiti sve podzemne instalacije. Sadni materijal koji se koristi treba da je kvalitetan te da bude u skladu sa prostorom u kom se nalazi. Buduće zelenilo treba da bude kvalitetno da poveća estetsko dekorativnu vrednost kompleksa. Za ozelenjavanje površina primeniti dendrološke vrste otporne na gasove, dim i prašinu.

(b) moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Nema mogućnosti kumuliranja sa efektima drugih projekata.

(v) korišćenje prirodnih resursa i energije

Pri radu izgrađenih objekata koristi se električna energija.

Na kompleksu predviđeno je prvo “ambulantno” snabdevanje sanitarnom potrošnom vodom cisternama javnog komunalnog preduzeća, sa kojim će Investitor obezbediti ugovor o snabdevanju vodom, do izgradnje bušenog bunara na predmetnoj parceli i završetka upotrebne i vodne dozvole bunara.

Vodom iz cisterni prvo se jednokratno puni podzemni vodonepropusni rezervoar za hidrantsku mrežu koji je kapaciteta $V=80 \text{ m}^3$ i koji preko pumpe za povećanje pritiska distribuiru vodu u hidrantsku mrežu.

Vodom iz cisterni puni se i drugi vodonepropusni podzemni rezervoar, sanitarne potrošne vode zapremine $V=30 \text{ m}^3$, kao rezervoar (bafer) koji obezbeđuje dovoljnu količinu sanitarne potrošne vode za potrebe stanice za snabdevanje gorivom. Punjenje ovog rezervoara se obnavlja u određenim vremenskim intervalima prema potrošnji i potrebi za vodom.

Po završetku bunara i pomoćnog objekta bunara (predmet posebnog projekta) i procedure njegove legalnosti po Zakonu o planiranju i Zakonu o vodama, objekat stanice za snabdevanje gorivom obezbeđuje se vodom iz bunara.

(g) stvaranje otpada

U toku eksploatacije stanice za snabdevanje gorivom nastajće određene vrste otpada koje će se kontrolisano sakupljati i uklanjati.

Za potrebe evakuacije komunalnog otpada je predviđena su dva metalna kontejnera zapremine 1100 l i dimenzija 1.37x1.20x1.45 m postavljen na betonskom platou u zelenoj površini, a uz betonski ivičnjak saobraćajne površine, radi lakšeg pristupa vozila čistoće.

Neopasan otpad će se klasifikovati i predavati operateru koji poseduje odgovarajuću dozvolu iz oblasti upravljanja otpadom i sa kojim Investitor mora imati potpisan Ugovor.

(d) zagađivanje i izazivanje neugodnosti

U toku eksploatacije ne javljaju se značajnija zagađenja. Ne pojavljuju se neugodnosti u smislu buke, vibracija, emisije toplote i mirisa. Projekat predviđa da buka, vibracije, emisija toplote i mirisa budu u granicama dozvoljenih za radni prostor i javne objekte.

(d) rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koja se primenjuje, u skladu sa propisima.

Rizik nastanka udesa je realno uvek prisutan. Veličina rizika je proporcionalna posledicama, izloženosti određenom riziku i verovatnoći njegovog nastanka. Kvantitativno povećanje rizika direktno je uslovljeno upotrebom materija, koje su zbog svojih fizičko-hemijskih, toksikoloških ili eko-toksikoloških osobina svrstane u grupu hazardnih, odnosno opasnih.

Zaštita od udesa obuhvata planiranje, organizovanje i preduzimanje preventivnih mera upravljanja opasnim materijama i sanacionih mera u slučaju udesa. Udesi su nepredvidivi u odnosu na vreme i specifični u odnosu na mogućnost nastanka, prevenciju, posledice i način sanacije. Na osnovu navedenih razloga neophodno je preduzimanje mera prevencije i blagovremeno reagovanje.

Na predmetnoj lokaciji, kao što je već spomenuto, od materija su prisutni:

- Benzin (BMB95, BMB98)
- Euro Dizel gorivo
- Tečni naftni gas (TNG)
- prirodni gas koji može da bude u komprimovanom (CNG) i tečnom stanju (LNG).

Za uskladištenje goriva u benzinskoj stanici su predviđeni su rezervoari sledećih kapaciteta:

- podzemni rezervoar za tečno gorivo, zapremine 4x60 m³ (60 m³ jedan rezervoar-ukupno 4rezervoara);
- podzemni rezervoar za TNG, zapremine 30 m³;
- podzemni rezervoar za AdBlue, zapremine 10 m³.

Benzin

Motorni benzin predstavlja derivat sirove nafte koji se koristi kao pogonsko gorivo u motorima sa unutrašnjim sagorevanjem. Karakteriše se kao tečna smeša lako isparljivih i zapaljivih ugljovodonika sa 4 do 12 atoma ugljenika u molekulu.

Kao i sva tečna goriva motorni benzini se odlikuju velikom energijom koju oslobađaju prilikom sagorevanja. Zbog specifičnog načina upotrebe u motorima sa unutrašnjim sagorevanjem, motorni benzin u odnosu na druga tečna goriva mora da ispuni brojne zahteve u vidu obrazovanja odgovarajuće smeše sa vazduhom i sagorevanja tako nastale smeše. Motorni benzin mora sa vazduhom da stvori homogenu smešu u propisanoj razmeri u što je moguće većem opsegu klimatskih uslova.

Mora da lako isparava, da omogućava brzo zagrevanje motora nakon starta kao i da ne stvara naslage u komori za sagorevanje i sistemu za distribuciju i ubrizgavanje goriva. Sa druge strane, smeša goriva i vazduha mora biti otporna na samozapaljenje, mora ravnomerno i što potpunije da sagoreva kao i da ne produkuje toksične, kancerogene i korodivne komponente nakon sagorevanja.

Dizel goriva

Za proizvodnju dizel goriva koristi se frakcija nafte koja destiliše u rasponu od 170 do 360 0C. Namenjeni su za pogon klipnih dizel motora visokog stepena kompresije u kojima se smeša pali spontano u sabijenom vazduhu.

Kod dizel goriva veoma su važne sledeće fizičko-hemijske karakteristike:

- niskotemperaturne karakteristike
- hemijska stabilnost
- sadržaj sumpora i
- karakteristike sagorevanja

Niskotemperaturne karakteristike zavise od klimatskih uslova određenih oblasti, kao i od konstrukcionih rešenja dizel motora. Ovde se radi o problemima koji se javljaju kod dizel motora pri eksploataciji na niskim temperaturama.

Hemijska stabilnost dizel goriva je od posebne važnosti u primeni kod dizel lokomotiva, koje imaju vrlo gust zaštitni filter, kao i problem starenja kod produženog skladištenja. U svetu je izvedeno niz testova ubrzanog starenja dizel goriva, te na osnovu stabilnih i nestabilnih komponenti, kao i aditiva za poboljšanje stabilnosti, došlo se do saznanja o ekonomičnosti proizvodnje dizel goriva.

Sadržaj sumpora mora biti što manji, zbog korozionog delovanja i zagađivanja životne sredine.

Najvažnija karakteristika sagorevanja je cetanski broj ili dizel index, koji zavisi od hemijskog sastava same komponente dizel goriva. To je mera koja pokazuje sposobnost paljenja dizel goriva. što je cetanski broj veći, to je bolja sposobnost paljenja ovog goriva. Cetanski broj predstavlja odnos između zapremine brozogorućeg cetana (n-heksana) i zapremine slabogorućeg (metilnaftalena)

Tečni naftni gas (TNG)

Na predmetnoj lokaciji je predviđeno da se skladišti 30 m³ tečnog naftnog gasa (TNG-a). Skladištenje će se vršiti u podzemnom ukopanom rezervoaru.

Karakteristike tečnog naftnog gasa (TNG-a):

Tečni naftni gas, u svetu poznatiji po akronimu TNG, je smeša do 60% masenog dela butana, dok ostatak uglavnom čini propan, uz manje količine propilena, izopropana, butilena, izobutana, pentana i etana. Sve komponente tečnog naftnog gasa se lako kondenzuju (pri pritisku od 2 do 8 bari prelaze u tečno stanje).

Tečni naftni gas (TNG) pored ekonomske računice (znatno jeftiniji od klasičnih goriva), karakteriše sledeće:

- TNG se lako i ekonomično transportuje
- Svi osnovni parametri (pritisak, temperatura, kalorična vrednost) lako se kontrolišu
- Koeficijent zapremanja skladišnog prostora, prema raspoloživoj energiji koju daje znatno je veći od istog koeficijenta drugih goriva
- Zbog malog procenta štetnih sastojka sumpora na primer, idealno je gorivo tamo gde aerozagađenje predstavlja problem
- Energija koju daje odmah je upotrebljiva, u kompletnom obimu, bez pripremnih faza, a time i bez gubitaka

Tečni naftni gas (TNG) je teži od vazduha tako da se pri eventualnom curenju iz rezervoara taloži pri tlu. Ako postoji strujanje vazduha, gas će teći po dnu i nagomilavaće se u udubljenjima, tako da može doći do upaljenja i mnogo dalje od mesta curenja. On je zapaljiv i eksplozivan, a time može biti opasan za okolinu. Da bi se postigla sigurnost u korišćenju mere koje se preduzimaju idu u dva pravca:

- preventivne mere
- regulacija funkcionisanja oprema

TNG je bezbojan i bez mirisa i kao gas i kao tečnost pa mu se dodaje jako aromatična supstanca (etilmerkaptan) koja svojim neprijatnim mirisom upozorava na prisustvo gasa. Već pri količini propan butan gasa od 0,4% intenzivno se oseća miris dodate supstance.

Tečni naftni gas (TNG) sastavljen je od takvih ugljovodonika koji se na temperaturi okoline i atmosferskom pritisku nalaze u gasovitom stanju, a pri relativno malom povećanju pritiska (bez povećanja temperature) prelaze u tečno stanje. Padom pritiska "ugljovodonične" tečnosti isparavaju i prelaze u parnu fazu. Osnovne komponente TNG su zasićeni ili parafinski ugljovodonici od kojih u TNG ima najviše propana i butana.

4. Prikaz glavnih alternativa koje su razmatrane

(a) alternativna lokacija ili trasa

Nosilac projekta nije razmatrao alternative lokacije.

(b) alternativni tehnološki postupak

Izbor tehnološkog postupka, odnosno opreme i uređaja obzirom na zahtevani asortiman, kapacitet, kvalitet i obzirom na zaštitu životne sredine je najsavremenije generacije i najpovoljniji sa minimalnim gotovo bez negativnog uticaja.

5. Opis činilaca životne sredine za koje postoji mogućnost da budu znatno izloženi riziku

5.1. Stanovništvo

Gradska opština Surčin obuhvata sedam naseljenih mesta: Bečmen, Boljevci, Dobanovci, Jakovo, Petrovčić, Progar i Surčin. Opština se nalazi jugozapadno od Beograda i obuhvata površinu od 288 km².

Prema popisu iz 2011. godine na teritoriji Opštine živi 42 012 stanovnika

Prema popisu iz 2022. godine na teritoriji Opštine živi 45 595 stanovnika.

Struktura stanovnika prema tipu naselja u 2002. godini je bila takva da je 57,9% stanovnika činilo gradsko stanovništvo a 42,06% seosko. Poljoprivredno zemljište obuhvata teritoriju od dve trećine ukupne površine Opštine, odnosno 198,16 km². Jakovo je naselje u gradskoj opštini Surčin u gradu Beogradu. Do 2004. godine i formiranja nove opštine pripadalo je opštini Zemun. Jakovo je u jugoistočnom Sremu, 24 km jugozapadno od centra Beograda i 4 km od obale Save.

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine u Jakovu je živelo 6393 stanovnika od čega se većina bavi obradom zemlje kako na svojim posedima tako i u velikim poljoprivrednim kombinatima.

Stanovništvo ne može biti izloženo riziku od aktivnosti koje će se odvijati na predmetnom projektu pošto su najbliži stambeni objekti na udaljenosti većoj od 50 m, a preduzeće se sve neophodne mere zaštite.

5.2. Flora i fauna

U Panonskoj ravnici, severno od reke Save, rasprostire se biom stepa i šumo-stepa. Prirodnu vegetaciju ovog bioma čine stepsko-submediteranske šume hrasta lužnjaka i žestike (*Acer Tatarici-Quercetum* Ht.), vegetacija šumo-stepa (*Festucion rupicolae* - *Acer Tatarici-Quercetum*), livadsko-stepska vegetacija slatina i vegetacija tršćara (*Phragmitetaliae*, R.Tx.). Biom južноеvropskih listopadnih šuma vodoplavnog i nizijskog tipa prati rečni tok reke Save. Ovaj biom čine šumo-stepski predeli ekotonskog karaktera, a karakterišu ih zajednice hrasta lužnjaka i žutilovke (*Genisto-Quercetum roboris* s.lat.), šuma hrasta lužnjaka i graba (*Carpino-Quercetum robori*) i šuma topola i vrba (*Salici Populetum* s.lat.). Ovom biomu pripadaju područja na levoj obali reke Save, rečne ade i ostrva.

Usled brojnih antropogenih uticaja, osnovne prirodne karakteristike ovih predela su znatno modifikovane. Pejzaž je znatno preoblikovan dosadašnjim aktivnostima, a pritisak na zemljište je izražen, posebno u severnom, istočnom i jednim delom i južnom delu opštine Surčin. Isušivanje vodenih staništa i nestajanje vlažnih livada, usled potrebe za dobijanjem građevinskog zemljišta i obradivih površina, dovelo je do smanjenja biodiverziteta, odnosno do negativnih posledica sa stanovišta zaštite prirode na području aluvijalne zaravni južnog Srema.

Na obradivim površinama opštine Surčin zastupljene su sledeće kulture: žitarice, industrijsko bilje, povrtno bilje, stočno-krmno bilje; od kojih su najzastupljenije: pšenica, kukuruz, soja i uljana repica.

Od voćarskih kultura prisutne su: trešnje, višnje, kajsije, šljive, breskve, orah, jabuke, kruške, dunje, jagode, maline. Vinogradi zauzimaju površinu od 89 ha i ograničeni su na nekoliko manjih lokaliteta. U okviru stočarstva, razvijeno je govedarstvo, svinjarstvo i živinarstvo. Bara Živača (ribnjak od 1936. godine) je mrtvaja starog meandra reke Save. Pod vodom se nalazi oko

110 ha površine. Značajna je sa stanovišta zaštite prirode je u njoj raste tercijalni relikv. Najveći deo je obrastao močvarnim biljkama, od drvenastih vrsta sreću se: bela vrba, iva, crna i bela topola, kao i ostaci šuma vlažnih staništa. U progarskom ključu nalazi se gusta hrastova šuma Crni lug (973 ha), koja sa svojom neposrednom okolinom pruža utisak modifikovanog pezaža. Promenjeni vodni režim, usled izgradnje odbrambenog nasipa, uticao je na zemljište i postojeći šumski ekosistem, što je uslovlilo nestanak šume jasena i hrasta lužnjaka na aluvijalnim smeđim zemljištima. Lesna i lesoidna zaravan južnog Srema gotovo da nema ostataka izvorne vegetacije. Vrednosti od značaja za zaštitu prirode su bara Ugrinovača, Velike slatine, Galovica, lovište Dobanovački zabran i Bojčinska šuma.

Ovaj predeo predstavlja „kulturnu stepu“, tj. matricu intenzivno obrađivanih poljoprivrednih plantaža koje su geometrijski oblikovane melioracionim kanalima, kanalisanim rečnim tokovima i putevima duž kojih nema živica. Strukturu ovog predela čine i ostaci vodenih i barskih ekosistema koji obogaćuju biološki diverzitet na svim nivoima. Šume Jakovački ključ, Bojčinska šuma, Gibavac i Dobanovački zabran ostaci su močvarnih ravničarskih šuma. Najzastupljenija vrsta je hrast lužnjak, čije prisustvo je uslovljeno dopunskim vlažnjenjem koje nastaje povremenim plavljenjem, zadržavanjem površinske vode u depresijama ili jačom zasenom sprata drveća. Pored hrasta lužnjaka, kao osnovne vrste, mogu se naći i srebrnolisna lipa, cer, poljski jasen, poljski brest i grab.

Na teritoriji opštine Surčin, a u rejonu Obedske bare, nalazi se Bojčinska šuma kao zaštićeno prirodno dobro u kojoj preovlađuju sledeće vrste: hrast, jasen, cer, lipa, grab, dren, glog, zova i divlja ruža.

Od divljih životinja mogu se naći zečevi, srndaći i divlje svinje. Između ostataka šuma i meandara kanala fragmentirano su raspoređeni recidivi barskih ekosistema. To su Fenečka bara, Popovača i bara Jasenovača, koje su pod vodom tokom cele godine. Na prostoru opštine Surčin nalaze se dva ograđena lovišta beogradskog administrativnog područja: Dobanovački zabran (Zabran) i Crni lug (u ataru Boljevacu pored reke Save).

Lovišta su namenjena uzgoju, zaštiti i korišćenju plemenite krupne i sitne divljači: srne, zeca, fazana, jarebice, evropskog jelena, divlje svinje.

Na samoj predmetnoj lokaciji, kao ni u njenoj bližjoj okolini nema registrovanih retkih ili ugroženih biljnih i životinjskih vrsta, kao ni posebno vrednih biljnih zajednica.

5.3. Zemljište , voda, vazduh

Opština Surčin se nalazi u Panonskoj niziji, na njenom južnom obodu uz reku Savu. Predstavlja najzapadniji deo ravničarskog prostora AP Beograda, obuhvata najplodnija zemljišta u aluvijalnoj ravni reke Save i delove Zemunskog lesnog platoa. Skoro cela opštinska teritorija prostire se na nadmorskim visinama ispod 100 m. Odbrambeni nasip reke Save je na oko 77-78 m nadmorske visine, projektovan je i izveden da brani područja aluvijalne ravni reke Save od visokih voda reka Dunava i Save u skladu sa režimom rada hidroelektrana na Đerdapu od 69,5 m nadmorske visine i više. Posmatrano po pojedinim geomorfološkim sredinama u aluvijalnoj ravni reke Save u branjenom području se nalaze: Progar, Boljevci, Jakovo, kao i Petrovčić i Bečmen koja su na lesoidno-terasnom terenu (zapadnom delu lesnog platoa gde on prelazi u aluvijalne akvatične terene); a u Zemunskom lesnom platou Surčin i Dobanovci. Analizom topografije terena utvrđeno je da je teren u celini nagnut od istoka ka zapadu i jugu (ka koritu Save), sa manjim lokalnim denivelacijama u zonama barskih sedimenata.

Na području opštine Surčin ukupna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 19 816 ha, odnosno 9% od ukupnog poljoprivrednog zemljišta Beograda. Pod obradivim površinama je 18 990 ha, a ostalo zemljište se nalazi pod pašnjacima (396 ha), ribnjacima (121 ha) i trsticima i barama (309 ha). Pod šumom se nalazi 3500 ha, a to su: G.J. Bojčin (968,46 ha), G.J. Crni lug (1319,03 ha), VU Karađorđevo (oko 800 ha) i privatno oko 5 ha. Šumsko zemljište je jasno izdefinisano kompleksima sastojina odličnog kvaliteta. Šume „Zabran“, „Gibavac“, „Crni lug“ i „Bojčinska šuma“ predstavljaju svojevrsna „pluća“ opštine i izvanrednu osnovu za razne komplementarne aktivnosti (rekreaciju, turizam, sport itd.).

Kvalitet zemljišta je ugrožen neodgovarajućim tretmanom komunalnog, industrijskog i poljoprivrednog otpada na teritoriji opštine Surčin, kao i njegovim deponovanjem na neuređene deponije. Takođe, veliki uticaj na kvalitet zemljišta ima i primena agrohemikalija u zonama intenzivne poljoprivrede. Poljoprivredne otpadne vode, pored ostalih, se ispuštaju u površinske tokove što za posledicu ima zagađivanje površinskih voda. Poseban problem su „seoske“ deponije gde se odlaže sav otpad nastao upotrebom veštačkih đubriva i pesticida, a koje zahtevaju posebne mere i uslove kontrole deponovanja i tretmana nastalog otpada. Pored svega toga, veoma ozbiljan problem predstavlja zagađenje zemljišta usled nastalog otpada sa farmi koji se deponuje na neodgovarajući način. Sa aspekta veterinarske delatnosti ozbiljan problem predstavlja nepostojanje organizovanog kafilerijskog zbrinjavanja otpada animalnog porekla. U privredno-industrijskim zonama ne postoji terminal za reciklažu postojećeg (i budućeg) otpada, pa se javlja problem njegovog neadekvatnog tretmana i Geoprofesional – Beograd 22 Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu Projekta eksploatacije peska na površinskom kopu „Jakovo“ kod Surčina deponovanja bez primenjenih mera zaštite od zagađujućih materija, odnosno njihovog prodora u životnu sredinu i pojave negativnih posledica koje prouzrokuju.

Ugroženost prostora seizmičkom aktivnošću na teritoriji opštine Surčin uslovljena je aktivnošću dve bliske seizmogene zone – Rudnik i Lazarevca. Prema Seizmološkoj karti Srbije (publikovanoj 1987. godine) koja izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa, teritorija Opštine ja na karti za povratni period vremena od 100 godina locirana u području od 7° MSC (zbog zemljotresa Rudnik), a za povratni period od 500 godina u području od 8° MSC koja pokazuje očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa sa verovatnoćom od 63%.

Predmetno područje obuhvata katastarsku parcelu broj 4715/11 KO Surčin.

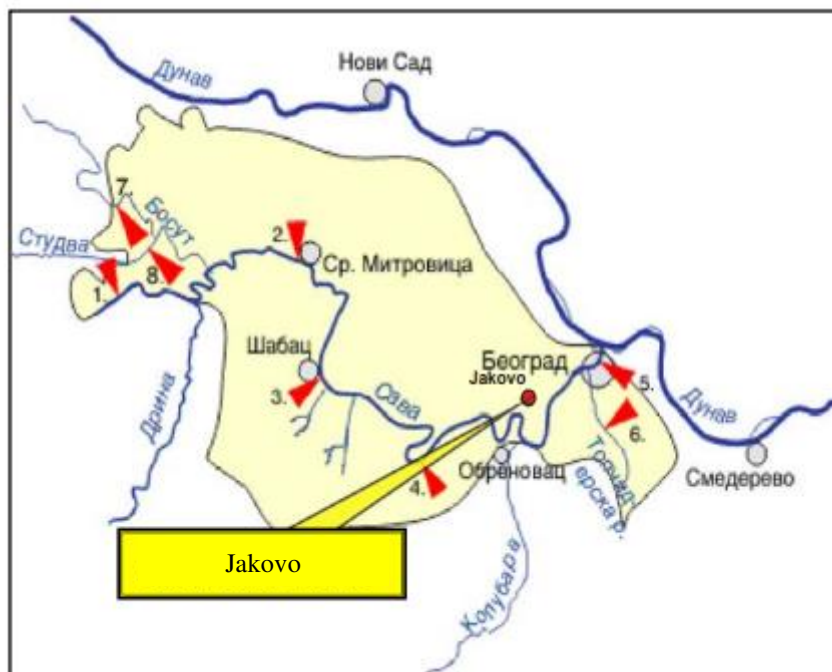
Katastarska parcela 4715/11 KO Surčin predstavlja građevinsku parcelu GP5 ukupne površine 15.396,00 m².

Uvidom u kopiju katastarskog plana izdatu 13.05.2024. godine, od strane RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti KO Surčin, pod brojem 952-04-223-9352/2024 i Odeljenja za katastar vodova Beograd broj: 956-301-11836/2024 od 14.05.2024.god., utvrđeno je da na katastarskoj parceli nema izgrađenih objekata i da nema evidentiranih vodova u bazi podataka.

Voda – hidrološke odlike

U hidrološkom pogledu područje surčinske opštine i šire područje istražnog prostora pripada slivu reke Save, koja drenira sve vode sa zapadnog, istočnog i severnog dela terena. Od veštačkih vodotokova značajan je kanal Galovica sa mrežom manjih kanala.

Proticaji su neujednačeni, iako je prosečan protok oko 1.500 m³ /s, maksimalni proticaji mogu biti i preko 30 puta veći od minimalnih. U zoni grada Beograda minimalni proticaji se mogu spustiti i na 200 m³ /s dok maksimalni mogu dostići i 6.600 m³ /s. Naročito je nepovoljno kada je količina vode mala, jer se tada moć samopročišćavanja vodotoka smanjuje.



Slika 5.3.1. Sliv reke Save

Zbog minimalnih lokalnih denivelacija pravci površinskog oticanja nisu uvek serene ka Savi, već se najveći deo terena drenira preko sistema kanala, od kojih je najvažniji Galovica koji drenira centralni deo teritorije. U njega se ulivaju vode koje se prikupljaju sa okolnih terena i odvođe Ugrinovačkim kanalom (područje Dobanovaca), Surčinovicom, Mihaljevačkim kanalom, Krstaljicom (područje Petrovčića i Bečmena), Rimskim i Senjačkim kanalom (područje Jakova), Jarčinom (zapadni deo oko Bojčinske šume), Zidinskim kanalom i Petračom (područje oko bare Živača, Boljevaca, Gaja i Labudice). Glavni kanali, Galovica i Surčinski kanal, predstavljaju značajne recepijente (otpadnih) voda sa svojih slivnih područja. Lateralnim kanalima, koji se na njih oslanjaju, vrši se drenaža podzemnih voda u području.

Na području surčinske opštine postoji više bara – starača – napuštenih meandara Galovice (Ugrinovačka bara, Petraca, bara Živača, Fenečka bara). Kvalitet vode u barama je zadovoljavajući, te se one koriste kao uzgajalište ribe ili za navodnjavanje okolnih terena. Osnovni tipovi izdani koji se sreću su: freatska i arterska, a javljaju se u priobalju reke Save i u zoni lesnog platoa sa Posavinom.

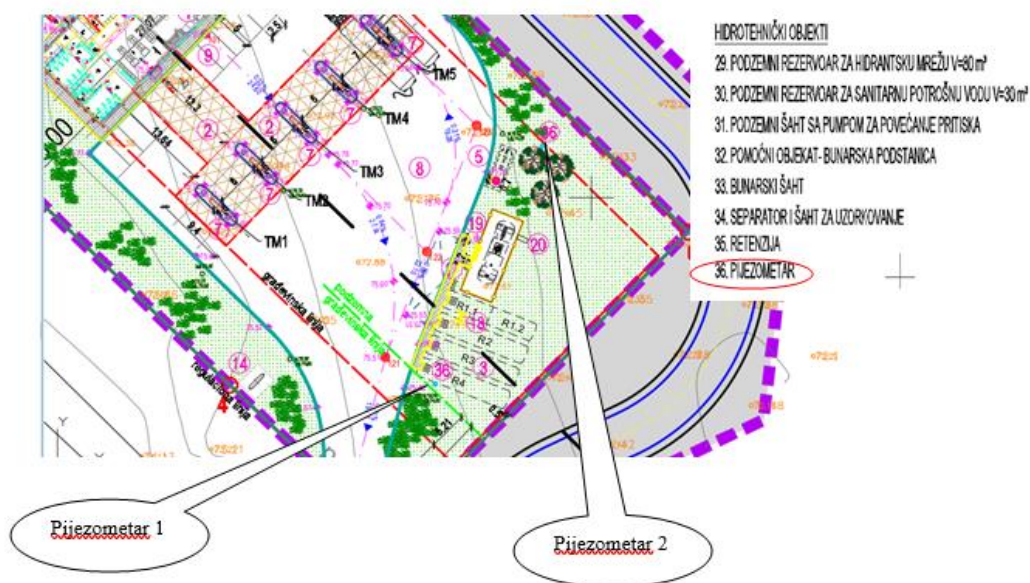
Kvalitet vode reke Save je propisan za nivo kvaliteta II klase (vode koje su podesne za kupanje, rekreaciju i sportove na vodi, za gajenje manje plemenitih vrsta riba (ciprinida), kao i vode koje se uz normalne metode obrade (koagulacija, filtracija i dezinfekcija) mogu upotrebljavati za snabdevanje naselja vodom za piće i u prehrambenoj industriji. Plovidba rekom Savom je moguća na celom potezu, a potrebne dubine za pristajanje manjih plovila postoje kod Progara, Boljevca, u zonama uzvodno i nizvodno od ostružničkog mosta i sl.

Na reci Savi su prisutna odstupanja od propisane klase boniteta pojedinih fizičko-hemijskih i hemijskih parametara, odnosno nalaze se u granicama III klase, izuzev suspendovanih materija koje sporadično odgovaraju i IV klasi rečnih voda. Saprobni status vode reke Save je najčešće odgovarao III-II, sporadično II-III, II ili III klasi rečnih voda. Kanal Galovica prikuplja otpadne vode naselja, farmi i agrokompleska pa je u proteklih 10 godina konstantno veliko zagađenje organskim materijama i mikrobiološko zagađenje, usled velikih količina sanitarnih i otpadnih voda sa farmi. Uticaj tehnoloških otpadnih voda je znatno manji. Od 10 uzoraka uzetih iz kanala Galovica tokom 2008. godina, nijedan nije odgovarao II klasi rečnih voda. Reka Sava protiče južnom i jugoistočnom granicom istražnog prostora. Sistem kanala koji drenira Jakovo, a nalazi se u neposrednoj blizini istražnog prostora i samim tim i njega drenira, su: istočno Petrac-Petrački kanal i južno Petrac i Zidinski kanal, a severno Senjački kanal.

Zagađenje površinskih voda, a pomoću njih dalje i podzemnih voda, vrši se ispuštanjem neprečišćenih komunalnih, industrijskih i poljoprivrednih otpadnih voda u površinske tokove. Kanalizacioni sistem opštine nije u potpunosti razvijen, ni na gradskom području ni u prigradskim naseljima. Domaćinstva u naseljima koja još uvek koriste septičke jame-upojnice zagađuju vodu prve izdani i predstavljaju stalnu opasnost od epidemija zaraznih bolesti. Ove otpadne vode direktno ugrožavaju kvalitet podzemnih voda. Pored toga, podzemne vode se zagađuju i spiranjem zagađujućih materija sa saobraćajnih površina i sa neuređenih deponija otpada

Predviđena je ugradnja dva pijeziometra za redovno praćenje režima podzemnih voda, a sve zbog sprečavanje infiltracije naftnih derivata u površinske i podzemne vode.

Pijeziometri će biti postavljeni u blizini podzemnih rezervoara nafte i naftnih derivata.



Slika 5.3.2. Deo situacije sa prikazom položaja pijeziometara

Vazduh

Na samom predmetnom području ne vrše se merenja zagađenosti vazduha. Najbliža automatska stanica uključena u državni sistem za osmatranje kvaliteta ambijentalnog vazduha (mreža AMSKV) nalazi se u Beogradu, a druga u Obrenovcu.

5.4. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Klima je umereno kontinentalna, sa svim karakteristikama za ovaj klimatski tip u našem podneblju. Leta su topla, zime hladne, a proleće i jesen traju kratko. Svi navedeni podaci predstavljaju višegodišnje proseke merenja za period 1961–1990 i 1981–2010 za meteorološku stanicu u Beogradu - Vračar $\varphi 44^{\circ}48'N$ $\lambda 20^{\circ}28'E$, n.v. 132 m

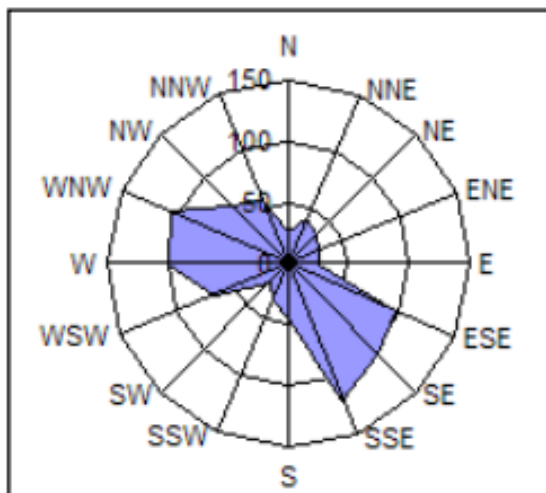
Podaci su uzeti iz Meteorološkog godišnjaka 1, Klimatološki podaci 2022., izdatog od strane RHMZ.

Mesečne vrednosti

Tabela 5.4.1: Mesečne vrednosti klimatskih parametara sa meteorološke stanice Beograd - Opservatorija za 2022. godinu

БЕОГРАД ОПСЕРВАТОРИЈА				ширина 44° 48'				дужина 20° 28'				висина 132 m				2022																				
Месец	Ваздушни притисак (mb)				Т е м п е р а т у р а в а з д у х а (° С)								Е к с т р е м и																							
	7	14	21	ср	мак	мин	амп	мин 5 cm	7	14	21	ср	мак	дан	мин	дан																				
1	1007,2	1006,2	1006,6	1006,7	6,1	-0,5	6,6	-2,8	0,4	4,9	2,1	2,4	18,5	5	-8,8	25																				
2	1003,6	1003,1	1004,2	1003,6	11,8	3,4	8,4	0,8	4,0	10,5	6,5	6,9	18,5	10	-0,8	2																				
3	1009,4	1008,2	1008,2	1008,6	12,1	2,2	9,9	-1,0	3,2	11,0	7,0	7,1	23,0	29	-5,4	12																				
4	997,7	996,9	998,0	997,6	17,9	6,9	10,9	4,7	9,6	16,6	11,6	12,3	25,5	15	0,8	4																				
5	1002,4	1001,3	1001,4	1001,7	26,1	14,4	11,7	11,9	17,7	24,8	19,4	20,3	33,0	25	8,5	19																				
6	999,7	999,0	999,0	999,2	30,2	18,9	11,3	16,4	22,6	28,9	23,9	24,8	35,5	30	13,9	15																				
7	1001,7	1000,5	1000,7	1001,0	31,7	19,5	12,2	16,6	22,9	30,6	25,1	25,9	39,0	23	13,9	12																				
8	998,8	997,9	998,1	998,3	30,8	19,8	11,1	17,8	21,8	29,3	24,4	25,0	38,9	19	16,5	12																				
9	998,8	998,2	998,6	998,5	23,6	14,2	9,4	12,2	15,7	21,9	17,2	18,0	31,0	8	6,7	24																				
10	1007,8	1007,1	1007,5	1007,5	21,4	11,2	10,2	8,1	12,0	20,5	14,6	15,5	27,9	24	6,4	21																				
11	1002,0	1001,5	1001,9	1001,8	13,0	6,7	6,3	4,8	7,6	11,8	8,8	9,3	23,0	1	0,9	26																				
12	1002,9	1002,6	1003,1	1002,9	11,1	4,1	7,0	1,3	5,2	9,3	6,7	7,0	18,9	10	-3,2	13																				
год	1002,7	1001,9	1002,3	1002,3	19,7	10,1	9,6	7,6	11,9	18,4	14,0	14,6	39,0	7	-8,8	1																				
Месец	Напон водене паре (mb)				Релативна влажност (%)				Ветар (m/s)		Инсо- лација (h)	Облачност у десетинама				Па да в и н е (mm)		Снег (cm)																		
	7	14	21	ср	7	14	21	ср	мин	ср		>6Б	>8Б	7	14	21	ср	сума	мак	дан	У	Н														
1	5,3	5,8	5,8	5,7	83	66	79	76	43	1,8	3	0	125,4	5,9	5,2	4,8	5,3	45,7	15,1	11	8	4														
2	6,4	6,7	6,8	6,6	78	54	70	68	32	2,2	4	0	127,7	5,4	6,1	4,3	5,3	22,2	4,6	22	-	0														
3	5,2	5,5	5,5	5,4	67	44	55	55	18	1,9	4	0	217,3	4,4	4,6	4,0	4,3	10,5	3,7	8	1	0														
4	8,9	8,6	9,1	8,9	73	47	66	62	18	2,0	7	1	214,8	4,7	5,5	4,2	4,8	80,1	13,7	2	-	-														
5	12,6	12,0	12,4	12,3	62	39	55	52	15	2,2	6	0	290,4	4,1	4,0	3,7	3,9	32,2	9,4	18	-	-														
6	17,5	17,0	17,1	17,2	64	43	58	55	30	1,8	2	0	324,3	3,1	3,7	2,6	3,1	43,3	19,0	12	-	-														
7	17,2	16,5	16,3	16,6	62	38	52	50	23	1,8	0	0	339,2	2,7	2,7	2,3	2,6	63,9	40,0	6	-	-														
8	19,2	19,2	19,1	19,2	74	50	64	63	26	1,6	1	0	257,2	4,5	4,2	2,9	3,9	89,7	39,0	22	-	-														
9	15,2	15,7	15,9	15,6	83	61	80	75	34	1,6	3	1	172,8	6,2	6,6	4,4	5,7	98,0	27,1	2	-	-														
10	12,2	12,8	12,9	12,6	86	54	77	72	25	1,8	2	0	205,4	4,0	4,6	2,6	3,8	13,1	6,9	2	-	-														
11	9,7	10,4	10,1	10,1	92	75	87	85	49	1,9	3	0	74,6	7,5	7,2	5,2	6,6	64,9	16,3	20	-	-														
12	7,3	8,0	7,8	7,7	80	67	77	75	43	2,4	12	1	90,1	6,2	6,9	6,1	6,4	76,1	22,4	17	1	1														
год	11,4	11,5	11,6	11,5	75	53	68	66	15	1,9	47	3	2439,2	4,9	5,1	3,9	4,6	639,7	40,0	7	7	0														
Месец	Тн				Тх				Тн				Б Р О Ј				Д А Н А				С А				П О Ј А В А				М А				Падавине			
	≤ -10	< 0	< 0	≥ 25	≥ 30	≥ 30	≥ 30	≥ 30	Облачност < 2	> 8	0.1	1	10	К	Сн	Су	Кр	По	С	В	Г	Грм	≡	Сп	Сн	Су	Кр	По	С	Г	Грм	≡	Сп			
1	0	3	17	0	0	0	0	6	8	9	8	1	7	6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2	0	0	1	0	0	0	0	4	6	11	7	0	19	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
3	0	0	9	0	0	0	0	11	9	6	3	0	8	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4	0	0	0	2	0	0	0	5	5	15	12	4	16	0	0	0	0	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5	0	0	0	17	6	0	0	10	5	6	5	0	8	0	0	0	0	0	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
6	0	0	0	29	17	10	11	1	6	4	2	10	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
7	0	0	0	30	18	16	14	1	4	2	2	7	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
8	0	0	0	27	21	13	11	4	10	8	2	11	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
9	0	0	0	12	3	1	4	7	15	10	4	20	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
10	0	0	0	2	0	0	0	6	2	5	2	0	6	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
11	0	0	0	0	0	0	0	4	11	13	10	3	18	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
12	0	0	4	0	0	0	0	3	12	15	10	3	17	1	0	0	0	0	0	2	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
год	0	3	31	119	65	40	89	71	115	81	21	147	14	5	2	0	1	2	33	21	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Месец	N				NE				E				SE				S				SW				W				NW				С			
	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б		
1	7	2,1	2	3,0	3	2,0	10	1,7	13	1,3	8	1,4	34	2,1	15	2,1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	8	2,0	4	2,3	4	2,8	20	2,6	10	2,4	4	1,5	18	1,9	16	2,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
3	11	2,1	14	2,1	6	3,3	17	2,5	9	1,7	5	2,0	19	1,8	7	1,0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4	9	2,6	6	2,2	4	3,0	20	2,1	7	2,3	5	2,4	22	2,5	12	1,9	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5	12	2,7	8	2,9	12	2,8	22	3,0	5	1,2	5	1,4	17	1,6	10	1,8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
6	12	2,1	9	2,1	5	2,0	19	2,4	11	1,5	4	1,8	14	1,4	12	1,9	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
7	16	2,2	9	2,3	1	1,0	7	1,7	4	2,0	5	2,0	29	1,9	16	1,9	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
8	12	1,8	5	2,0	2	2,0	7	2,0	5	1,4	11	1,5	37	1,7	10	2,1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
9	5	1,8	3	3,3	3	2,0	21	1,6	14	2,1	10	1,7	20	2,0	8	1,4	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
10	7	2,0	9	1,8	6	2,8	31	2,2	14	1,4	6	1,8	10	1,5	5	2,0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
11	4	1,5	5	2,2	12	2,9	25	2,5	8	1,3	3	1,0	20	1,9	9	1,2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
12	5	1,6	6	1,0	10	2,1	42	3,4	10	2,2	1	1,0	13	2,1	3	1,7	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
год	108	2,1	80	2,2	68	2,6	241	2,5	110	1,7	67	1,7	253	1,9	123	1,8	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

Vetrovi koji duvaju na području Beograda i okoline najčešće su kratkotrajni i promenljivog pravca. Uglavnom duvaju vetrovi iz jug-jugoistočnog (SSE – učestalosti 121‰), zapad-severozapadnog pravca (WNW – učestalosti 106‰), jugoistočnog (SE – učestalosti 105‰), i zapadnog pravca (W – učestalosti 99‰)



Slika 5.4.1: Ruža vetrova

5.5. Prirodna i kulturna dobra

Na području opštine Surčin nalaze se raznovrsna kulturna dobra koja potiču od perioda praistorije do naših dana, utvrđena kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom. Utvrđena kulturna dobra zastupljena su u vidu 2 kulturna dobra od velikog značaja (spomenik kulture Manastir Fenek i znamenito mesto Bojčinska šuma), kao i 10 kulturnih dobara (osam u vrsti spomenika kulture i dva u vrsti arheoloških nalazišta). Pored utvrđenih kulturnih dobara, na području opštine se nalazi i 43 dobra koja uživaju status prethodne zaštite, zastupljena u vidu objekata gradske arhitekture, narodnog graditeljstva i arheoloških nalazišta.

Na području predmetne lokacije nema kulturno istorijskih spomenika (u vidu objekata) koji su pod zaštitom države

5.6. Građevine, nepokretna kulturna dobra, arheološka nalazišta i ambijentalne celine

Na prostoru na kojem se planira predmetni projekat nema kulturnih dobara i arheoloških nalazišta, tako da nema rizika te vrste. Poslovni objekat ne utiče štetno na okolne građevine.

5.7. Međusobni odnosi navedenih činilaca

Međusobni odnosi navedenih činilaca, odnosno moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata nema osnova, imajući u vidu opisanu veličinu, kapacitet, zahvat, lokaciju i predviđene mere zaštite na predmetnom projektu.

6. Opis mogućih značajnih štetnih uticaja projekta na životnu sredinu

Mogući značajni uticaj projekta, naročito:

- a) obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);
- b) priroda prekograničnog uticaja;
- c) veličina i složenost uticaja;
- d) verovatnoća uticaja;
- e) trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja.

(a) obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku):

Katastarska parcela 4715/11 KO Surčin, prema Planu detaljne regulacije kompleksa stanica za snabdevanje gorivom „Jakovo 1“ i „Jakovo 2“ na orijentacionoj stacionaži km 573+000 autoputa E-75 Beograd-Niš (deonica Dobanovci-Bubanj Potok) („Sl.list grada Beograda“ broj 5/16), nalazi se u površinama za komercijalne delatnosti-kompleks stanica za snabdevanje gorivom SSG.

Na parceli nema evidentiranih klizišta niti arheoloških lokaliteta i prema inženjersko-geološkim karakteristikama terena povoljni su uslovi za izgradnju.

Objekat neće izazvati porast negativnih uticaja na stanovništvo, u smislu povišenog nivoa buke i koncentracija zagađujućih materija.

Na osnovu planiranog tehnološkog procesa i procenjenog radnog kapaciteta objekta neće doći do promena u kvalitetu vazduha.

S obzirom na prethodno analiziranje rada objekata može se zaključiti da objekat neće imati značajnijeg uticaja na osnovne elemente čovekovog okruženja i da ne može negativno da utiče na zdravlje okolnog stanovništva.

Kvantifikacija objekata ukazuje da oni ne utiče na promenu lokalnih klimatskih uslova.

S obzirom na broj radnika koji će se angažovati može se očekivati da se neće uticati na naseljenost ili migracije stanovništva.

Poštovanjem normi i dobijanjem saglasnosti odgovarajućih nadležnih organa za priključenje kompleksa, odnosno objekata na postojeću infrastrukturu neće doći do negativnog uticaja na postojeću infrastrukturu.

(b) priroda prekograničnog uticaja

Nema prekograničnog uticaja.

(c) veličina i složenost uticaja

Uticaj projekta se može javiti u toku eksploatacije objekata (nezatna emisija gasovitih ugljovodonika tokom skaldštenja). U akcidentnim situacijama može doći i do požara čiji se uticaj ogleda kroz emisiju štetnih gasova.

(d) verovatnoća uticaja

Emisija gasovitih ugljovodonika može biti velika u slučaju neadekvatnih mera održavanja opreme ili kvara na opremi. U slučaju udesa može doći do pojave početnih požara koji će se

sanirati sredstvima zaštite od požara. Verovatnoća pojave požara je mala. Požar može nastati usled nepažnje ili nepridržavanja mera zaštite.

(e) trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja

Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja je mala.

Analiza uticaja eksploatacije projekta (objekti koji su predmet ozakonjenja) na životnu sredinu može se sagledati za značajne aspekte koji se javljaju u toku rada predmetnog projekta a to su:

- Emisije u vazduh
- Ispuštanje otpadnih voda
- Vanredni događaji.

Postojanje projekta neće imati značajnih neposrednih, posrednih, sekundarnih, kumulativnih, dugoročnih i stalnih uticaja na životnu sredinu.

Emisije zagađujućih materija neće biti s obzirom da su predmetnim projektom predviđene sve mere za sprečavanje zagađenja životne sredine.

7. Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i otklanjanja značajnih štetnih uticaja

Mere predviđene zakonskim i podzakonskim aktima

U mere predviđene zakonima i drugim propisima podrazumeva se primena normativa i standarda kod izgradnje objekata, izbora i nabavke opreme, kao i one tehničke mere prema kojima će se prikupljanje i odlaganje otpadnih materija vršiti bez uticaja na promenu kvaliteta životne sredine.

Mere iz ove tačke obuhvataju i uslove koji utvrđuju nadležni državni organi i organizacije kod izdavanja odobrenja i saglasnosti za izgradnju objekta, izvođenje radova i upotrebu objekata.

Mere moraju biti u skladu sa:

- Zakon o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon i 95/2018 - dr. zakon)
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 25/2015 i 109/2021)
- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 36/09)
- Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10)
- Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima ("Sl. glasnik RS", br. 101/2015, 95/2018 - dr. zakon i 40/2021)
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu ("Sl. glasnik RS", br. 35/2023)
- Zakon o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni)
- Zakon o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama ("Sl. glasnik RS", br. 87/2018)
- Zakon o vodama ("Sl. glasnik RS", br. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 - dr. zakon)
- Zakon o zaštiti zemljišta („Službeni glasnik RS“, br. 112/15)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2006, 65/2008 - dr. zakon, 41/2009, 112/2015, 80/2017 i 95/2018 - dr. zakon)
- Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 10/2013 i 26/2021 - dr. zakon)
- Zakon o zaštiti prirode ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - ispr., 14/2016, 95/2018 - dr. zakon i 71/2021)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, 96/21)
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - dr. zakon i 35/2023)
- Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009 i 95/2018 - dr. zakon)
- Uredba o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 114/08)
- Uredba o graničnim vrednostima prioriternih i prioriternih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS“, br.24/14)
- Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16)
- Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS“, br. 50/12)
- Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha („Službeni glasnik RS“, br. 11/10, 75/10 i 63/13)
- Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, br. 75/10)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ br. 27/71 71 - ispr. i "Sl. glasnik RS", br. 108/2013)
- Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila i manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (Sl. glasnik RS. 54/2017).

Mere zaštite prilikom izrade tehničke dokumentacije

Zaštita od požara:

U pogledu mera zaštite od požara, u fazi projektovanja i izgradnje stanice za snabdevanje motornih vozila sa gorivom sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima potrebno primeniti opšte i posebne mere zaštite od požara i eksplozija utvrđene Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/2009, 20/2015 i 87/2018 - dr. zakoni) i Zakonom o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 44/77, 45/85 I 18/89 i „Sl. glasnik RS“ br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon), tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.

Posebne mere zaštite od požara objekata koji se planiraju za izgradnju predmetnih objekata u fazi projektovanja, obezbeđivanje pristupa objektima, mere za bezbednu i sigurnu evakuaciju, mere zaštite od požara objekata i dr. predvideti u skladu sa odredbama pravilnika i standarda koji bliže regulišu izgradnju objekata, ukoliko ne postoji propis može se prihvatiti dokazivanje ispunjenosti zahteva zaštite od požara i prema stranim propisima i standardima kao i prema priznatim metodama proračuna i modelima ukoliko su tim propisima predviđeni.

Pribavljeni su uslovi za bezbedno postavljanje i izgradnju stanice za snabdevanje gorivom, TNG-om, LNG-om i CNG-om „Jakovo 1“, na KP br. 4715/11 KO Surčin (Surčin) u Beogradu, čiji je sastavni deo situacija u razmeri 1:250 pod brojem ROP-BGDU-7774-LOC-3/24 CB 678678 217-28-811/24 07/7 broj 217.2-47/24 Dana 28.05.2024. godine..

Shodno čl. 123 Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023) i čl. 33 Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/2018) potrebno je, pre otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti objekata za upotrebu, dostaviti na saglasnost projekte za izvođenje objekata, čiji je sastavni deo i Glavni projekat zaštite od požara.

Projekat uraditi u skladu sa uslovima u pogledu mera zaštite od požara Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Beogradu, broj ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024 od 16.05.2024. godine 217-28-804/24 SV678422 Int. br. 217-335/24 dana 28.5.2024. godine

Uslovi za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija:

Uslovi su izdati u skladu sa odredbama čl. 6, 7, Zakon o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima ("Sl. Glasnik RS", br. 54/15), čl. 3, 8, 9, 20, 22, 23 Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Službeni glasnik RS", br. 54/2017, 34/19, 92/21), Standard SRPS EN ISO 16923 za Stanice za snabdevanje prirodnim gasom/Stanice za snabdevanje vozila KPG-OM, standard SRPS EN ISO 16924 za Stanice za punjenje prirodnim gasom - LNG/Stanice za punjenje vozila i zadovoljavaju odredbe navedenih propisa.

Opis mesta i karakteristična rastojanja između objekata: Za potrebe investitora predviđena je izgradnja stanice za snabdevanje gorivom, TNG-om i CNG-om - „Jakovo 1“, Surčin - FAZA 1 i Stanice za snabdevanje LNG-om - „Jakovo 1“, Surčin - FAZA 2. Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije je, preko ovlašćenih radnika Sektora za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Beogradu izvršila pregled dostavljene dokumentacije i mesta dana 22.05.2024. godine.

Napomena: Priključni gasovod i MRS, na koji se priključuje predmetna instalacija, nisu predmet ovih Uslova i Idejnog rešenja. Posebno napominjemo da izmešteni lokalni put mora biti izgrađen prilikom vršenja tehničkog pregleda stanice za snabdevanjem gorivom. Izdati uslovi za bezbedno postavljanje sa overenim situacionim planom su sastavni deo lokacijskih uslova, na osnovu kojih se izdaje rešenje o građevinskoj dozvoli, koje je potrebno dostaviti ovoj Upravi u skladu sa čl. 138 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020).

Projekat uraditi u skladu sa uslovima za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Beogradu, broj SV678678 int. br. 217-28-811/24 od 28.05.2024. god. i 07/7 217.2-70/2024 od 01.08.2024. god.

Zaštita od potresa:

Planirani objekat mora biti realizovan u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području.

Civilna zaštita:

Objekat realizovati u skladu sa Zakonom o vanrednim situacijama ("Sl. Glasnik RS" br. 111/09, 92/11 i 93/12).

Mere zaštite kulturnog nasleđa:

Za potrebe izrade Plana, izdati su uslovi i mere zaštite od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda, broj R 3089/10 od 25.08.2010. godine.

Na predmetnom prostoru i širem okruženju registrovan je arheološki lokalitet „Kaluđerske livade“, delimično istražen 1991. godine, prilikom izvođenja zemljanih radova na obilaznici oko Beograda. Na osnovu arheoloških i istorijskih podataka, u širem okruženju nalaze se arheološka nalazišta iz različitih epoha, od neolitskog, antičkog do srednjevekovnog perioda.

S obzirom da je na predmetnom prostoru i širem okruženju registrovan je arheološki lokalitet „Kaluđerske livade“, uslovi i mere zaštite se sastoje u sledećem:

na osnovu Zakona o kulturnim dobrima („Službeni glasnik RS“, broj 71/1994), na celokupnom prostoru u granici obuhvata Plana, pre otpočinjanja zemljanih radova i izgradnje, mora da se obave sondažna arheološka istraživanja, kako bi se dobio tačan uvid u stanje i očuvanost arheoloških slojeva koji ovde postoje; Sondažna arheološka istraživanja će se realizovati prema posebnom programu, o trošku investitora; Investitor je dužan da obezbedi finansijska sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra, do predaje dobra na čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite; U drugoj fazi, tokom izgradnje objekata i infrastrukture u predmetnom kompleksu, mora se obavljati stalni arheološki nadzor, a na osnovu rezultata dobijenih arheološkim istraživanjima.

Zaštita prirode:

Prema Uslovima zaštite prirode Zavoda za zaštitu prirode Srbije (broj 03- 1876/2 od 12.08.2010. godine), utvrđeno je da na planskom području nema zaštićenih prirodnih dobara, niti dobara sa posebnim prirodnim vrednostima predloženih za zaštitu.

Zaštita životne sredine:

Kompleks stanice za snabdevanje gorivom „Jakovo 1“ i „Jakovo 2“ na orijentacionoj 2/2 stacionaži km 573+000 auto-puta E75, Beograd-Niš (deonica Dobanovci-Bubanj potok) („Službeni list grada Beograda“, broj 5/16), nalazi u površinama ostalih namena – površine za komercijalne delatnosti – kompleks stanice za snabdevanje gorivom. Navedeni PDR predstavlja planski osnov za sprovođenje predmetne lokacije i za isti je izrađen Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu na koji je ovaj sekretarijat dao saglasnost aktom broj 501.3-145/2015-V-04 od 13.01.2016. godine.

Imajući u vidu da su navedenim planom detaljne regulacije (poglavlja B.4.1. Mere zaštite životne sredine, B.3.2. Infrastrukturna mreža i objekti, i dr) definisane mere i uslovi kojima se obezbeđuje sprečavanje, odnosno smanjenje uticaja planom definisanih sadržaja, odnosno planiranog kompleksa stanice za snabdevanje gorivom, na činioce životne sredine i neposredno okruženje, ovaj Sekretarijat je zaključio da su isti odgovarajući, te da nema dodatnih mera i uslova zaštite životne sredine za potrebe izdavanja predmetnih lokacijskih uslova.

U svemu prema obaveštenju Sekretarijata za zaštitu životne sredine V-04 broj: 501.2-314/2024 od 24.05.2024. godine.

Vodni uslovi:

Vodni uslovi su evidentirani u Upisnik vodnih uslova za vodno područje Sava, pod rednim brojem 7467/3 Datum: 30.07.2024.godine.

Za potrebe izrade projekta, izvršiti sve potrebne istražne radove i obezbediti odgovarajuće podloge (urbanističke, geodetske, geomehaničke, hidrološke, inženjerskogeološko-geotehnička i hidrogeološke i dr.), kako bi se na osnovu njih dala odgovarajuća tehnička rešenja za planirane radove;

Projektom se moraju definisati elementi funkcionisanja objekta u uslovima visokih podzemnih voda. Definirati aktuelnu kotu podzemnih voda i za očekivane uticaje izvršiti odgovarajuće proračune stabilnosti planiranih objekata; Izbor rešenja fundiranja delova objekta, je u direktnoj vezi sa nivoom podzemnih voda, što može izazvati eventualno plavljenje nižih kota ili dejstvo uzgona. Predvideti sistem drenaže i zaštitu objekta od uticaja podzemnih voda;

Prilikom izrade projekta voditi računa o posrednom ili neposrednom uticaju na aktuelni I budući režim površinskih i podzemnih voda. Predvideti neophodne zemljane i hidrotehničke radove u cilju zaštite od podzemnih i atmosferskih voda, uvažavajući merodavne kote terena I zahteve objekta. Neophodno je usaglasiti planirane potrebe sa Prostornim planom Republike Srbije („Sl. Glasnik RS“, broj 88/10) i Strategijom upravljanja vodama na teritoriji Republike Srbije do 2034. godine („Sl. glasnik RS“, broj 3/17). Posebno obratiti pažnju kada je u pitanju zaštita od velikih voda, zaštita voda kao i korišćenje voda;

S obzirom da ne postoje uslovi za priključenje na javni sistem za vodosnabdevanje, Idejnim rešenjem je napomenuto da će se vodosnabdevanje sanitarnom potrošnom vodom kao I protivpožarnom vodom, planiranog kompleksa SSG stanice "Jakovo 1", privremeno vršiti vodom iz cisterne javnog komunalnog preduzeća, kojom će se puniti dva vodonepropusna podzemna rezervoara, do izgradnje bušenog bunara i pomoćnog objekta bunara (predmet posebnog projekta) na predmetnoj parceli, za isti je obavezno u posebnom postupku pribavljanje vodnih akata u skladu sa odredbama Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, broj 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon). Za vodu za piće je potrebno obezbediti flaširanu vodu;

Izvršiti indentifikaciju (bilans) svih otpadnih voda i materija, koje nastaju na predmetnom kompleksu sa pratećim sadržajima, po očekivanim količinama i kvalitetu za određeno vremensko trajanje;

Predvideti separacioni sistem kanalizacije za sanitarno-fekalne, tehnološke i atmosferske vode;

Na predmetnom potezu ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je neophodno predvideti da se sanitarno-fekalne otpadne vode prihvate posebnim kanalizacionim sistemom do propisno dimenzionisane vodonepropusne septičke jame. Dokumentacijom predvideti da se za potrebe čišćenja sadržaja iz septičke jame, pribavi ugovor sa ovlašćenim pravnim licem. Nije dozvoljena evakuacija tečne faze iz septika u podzemlje i površinske vode.

Otpadne vode koje potiču iz pratećih/prodajnih objekata (kafe, restoran), ukoliko su opterećene taložnim i suspendovanim materijama, mastima i uljima kao i drugim organskim materijama, ne smeju se upuštati u interni sistem kanalizacije i vodonepropusnu septičku jamu, bez prethodnog tretmana na odgovarajućem uređaju (separatoru) ili postrojenju za prečišćavanje datih otpadnih voda;

Septička jama mora da budu funkcionalna i u uslovima maksimalnih nivoa podzemnih voda. Ni u kom slučaju ne sme doći do izlivanja upotrebljenih voda, kao ni ugrožavanja susednih i obližnjih objekata;

Predvideti posebnu tehničku kontrolu vodonepropusnosti jame za upotrebljene vode.

Vodonepropusnu jamu napuniti vodom iz cisterne, a zatim dvadesetčetiri časa osmatrati nivoe vode. Zabeležene nivoe vode evidentirati u Zapisniku komisije za tehnički pregled objekta;

Tehničkom dokumentacijom predvideti dinamiku i način pražnjenja vodonepropusne septičke jame od strane nadležnog preduzeća koje je registrovano za tu vrstu usluga.

Tehničkom dokumentacijom predvideti da se atmosferske vode sa uslovno čistih površina (krovovi, nastrešnice i druge nekomunikacijske površine) prikupe sistemom rigola i evakušu u okolne zelene površine ili upustiti u sistem atmosferske kanalizacije bez prethodnog tretmana;

Za potencijalno zagađene-zauljene atmosferske vode (sa manipulativnih, saobraćajnih površina, parkinga, sa platoa za pranje teretnih vozila, kao i od pranja uređenih površina, čišćenja i sl.), prema očekivanoj frekvenciji vozila i površini na kojoj nastaju, predvideti prikupljanje istih internim sistemom kanalizacije i sprovođenje istih do odgovarajućeg tretmana na taložniku za mehaničke nečistoće i separatoru za ulja i benzine, pre ispuštanja u recipijent- reteziju do dogradnje melioracionog kanala 2-3-11 (dogradnje melioracionog kanala je predmet posebnog projekta), kada će se ispuštanje prečišćenih atmosferskih voda vršiti u pomenuti kanal.

Neophodno je da planirana retezija bude vodonepropusna zbog sprečavanja uticaja na površinske i podzemne vode;

Tehničkom dokumentacijom predvideti izradu osmatračkih objekata (najmanje dva pijezometra) za redovno praćenje režima podzemnih voda, kao i mesta za njihovu ugradnju. Predvideti izradu programa monitoringa podzemnih voda na predmetnom kompleksu i uputstvo za sprečavanje infiltracije naftnih derivata u površinske i podzemne vode;

Rezervoari za skladištenje goriva i aditiva treba da budu od čelika sa dvostrukim omotačem, antikorozijski zaštićeni iznutra i otporni na spoljašnje uticaje, izrađeni u skladu sa važećim standardima i propisima. Unutar dvoslojnog omotača predvideti kontrolnu signalizaciju na eventualni proboj unutrašnjeg zida sa izvodom na kontrolnoj tabli;

8.2. Mere zaštite u toku redovnog rada

Za vreme punjenja podzemnih rezervoara gorivom iz autocisterne na stanici se ne sme izdavati gorivo, motor autocisterne ne sme da radi, autocisterna mora da bude zaključena ručnom kočnicom i spojena sa sistemom za uzemljenje rezervoara, kao i dovodne cevi, radi izbegavanja pojave statičkog elektriciteta.

Na osnovu Pravilnika o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ br. 27/71 71 - ispr. i "Sl. glasnik RS", br. 108/2013) za vreme pretakanja goriva iz autocisterne u podzemni rezervoar stanice, gorivo se sme izdavati: ako je prostor oko autocisterne i okna u kome su smešteni priključci za punjenje rezervoara pod stalnom kontrolom i obezbeđeni od požara, ako na SSG za vreme pretakanja goriva funkcioniše sistem za prikupljanje para ugljovodonika i ako položaj autocisterne ne ometa saobraćaj vozila na stanici za snabdevanje gorivom

Mere zaštite voda i zemljišta

Kanalizacija

Parcela nije komunalno opremljena. Nema mogućnosti priključenja na javnu kanalizacionu mrežu. Otpadne vode koje nastaju u okviru kompleksa su sanitarno-fekalne vode, atmosferske čiste vode i atmosferske zauljene vode.

Sanitarno- fekalna kanalizacija

Trenutno ne postoji mogućnost priključenja na sistem kanalizacije otpadnih voda, obzirom da nije izgrađena kanalizacija. Do realizacije ulične fekalne kanalizacije i mogućnosti priključenja predmetnog kompleksa na nju, sve otpadne sanitarno-fekalne vode iz objekta sakupljaju se u internu kanalizacionu mrežu i šahtove i priključuju na vodonepropusnu betonsku septičku jamu $V=36,0 \text{ m}^3$ lociranu na predmetnoj parceli. Vodonepropusna septička jama se prazni prema potrebi angažovanjem nadležnog javnog komunalnog preduzeća i odvozi na mesto koje nadležni sanitarni organ odredi. Septička jama se gradi u okviru parcele i postavljena na 13.54 m tako da je udaljena na propisnom odstojanju od objekta i to: min 2m od ograde kompleksa, min, 5,0m od objekta, min. 10,0m od regulacione linije, min. 20,0m od bunara.

Septička jama se priključuje na planirani gradski kanalizacioni sistem, kada isti bude izveden, a priključenje će se izvesti u skladu sa uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća.

Otpadna voda iz kuhinje prolazi kroz hvatač masti - separator masti i internom kanalizacionom mrežom odvodi u armirano betonsku vodonepropusnu septičku jamu.

Hvatač masti je samostojeći separator masti koji se postavlja ispod sudopere tj. na direktan izvor potencijalnog zagađenja od masti u samoj kuhinji. Ovaj separator masti zadržava veći deo masti i krupnih ostataka pre nego što iste dođu do interne kanalizacije.

Atmosferska kanalizacija

Projektnom dokumentacijom za potrebe izgradnje objekta pumpe, saobraćajnica, parkirališta i platoa, potrebno je sprečiti mogućnost direktnog upuštanja otpadnih voda u tlo. Sve saobraćajnice, parkirališta i platoi se izvode na vodonepropusnoj podlozi i to da imaju vodonepropusne kanale za odvođenje atmosferskih voda. Kanalizacione cevi, koje se ugrađuju, moraju da budu atestirane, uz obezbeđenje vodonepropusnosti slojeva.

U okviru stanice za snabdevanje gorivom atmosferske vode sa objekata i saobraćajnih površina se kanališu preko slivnika i skupljaju, odvođe u atmosfersku kanalizaciju kompleksa i sprovode do separatora ulja. Licencirano preduzeće će separator ulja prazniti i odvoziti na deponiju određenu za tu namenu.

Pored tretmana atmosferskih voda u separatoru ulja je revizioni šaht iz kog se uzorkuje voda radi kontrole njenog kvaliteta.

U postojećem stanju, u planskom području i neposrednoj okolini nalaze se melioracioni kanali, koji se nalaze u slivu kanala Petrac, na melioracionom području "Galovica". Atmosferske vode se internom kanalizacijom gravitaciono odvođe na separaciju ulja u separator i revizioni šaht za uzorkovanje vode pa u retenziju (početna faza) u okviru parcele stanice za snabdevanje gorivom.

Nakon realizacije produžetka melioracionog kanala broj 2-3-11 (naredna faza), atmosferske vode će se iz separatora i revizionog šahta preusmeriti u recipijent, produženi melioracioni kanal 2-3-

11 (naredna faza). Produžavanje melioracionog kanala broj 2-3-11 (naredna faza) je zbog povezivanja sa atmosferskom kanalizacijom stanice za snabdevanje gorivom.

Produžavanje melioracionog kanala broj 2-3-11 (naredna faza) nije predmet ovog projekta.

Uslovno čista, atmosferska voda, sa manjih objekata kompresorske stanice, pomoćnog objekta-bunarske podstanice, trafo stanice i dr. odvodi se direktno u okolne zelene površine.

Saobraćajnim priključcima predmetnog kompleksa ne sme se presecati kontrolisani sistem odvođenja površinskih voda sa Obilaznice što se postiže izgradnjom propusta odgovarajućeg profila, na trasi putnog kanala, ispod saobraćajnog priključka stanice za snabdevanje gorivom.

Tehnološka otpadna voda

Tehnoloških otpadnih voda nema u objektu.

- Ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i kvaliteta otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima (Sl. glasnik RS BR. 33/16) i Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih u vode i rokovima za njihovo dostizanje («Sl.glasnik RS», br. 67/11, 48/12 i 1/16).
- U slučaju da kvalitet ispuštene otpadne vode ne odgovara propisanim vrednostima. investitor je dužan da dodatnim tretmanom kvalitet ispuštene vode dovede na zadovoljavajući nivo.
- U separatoru je integrisan rezervoar za mulj (sedimentacija), koalescentni uložak i nosači filtera.
- Mulj iz separatora se izdvaja na dnu uređaja i sadrži čvrste nečistoće kontaminirane organskim tečnostima. Mulj se vadi kada dostigne visinu od oko 0,5 m.
- Talog-mulj iz separatora ulja se tretira kao otpad koji ima svojstva opasnih materija, koje treba privremeno skladištiti – čuvati na definisanom mestu (na način propisan Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada ("Sl. glasnik RS", br. 92/2010) u krugu objekta sve do preuzimanja od strane ovlašćenog preduzeća, koji će ih odvoziti na dalji zakonom propisan tretman.
- Filteri iz separatora se menjaju po uputstvu proizvođača na svakih 6 meseci. Nakon ručnog vađenja, iskorišćeni filter se odlaze u plastično bure i čuva se do predaje ovlašćenom operateru.
- U slučaju većih prosipanja goriva po betonskoj površini, koristi se pesak za apsorpciju iz posude koja se nalazi na kompleksu.
- Separator mineralnih ulja, taložnik redovno čistiti, održavati u funkcionalnom stanju preko ovlašćenih operatera, a izdvojene materije (masti i ulja) propisno dolagati na način kojim se neće zagađivati podzemne i površinske vode i zemljište, u skladu sa propisima.
- Voditi dokumentacionu evidenciju o čišćenju taložnika i separatora.
- Uspostaviti monitoring kvantitativnih i kvalitativnih voda koje se ispuštaju u recipijent;
- Neophodno je obezbediti tehničke uslove za nesmetani pristup i uzorkovanje otpadnih voda pre upuštanja u prirodni recipijent;
- Vršiti kontrolu u pogledu vodonepropusnosti objekata za sakupljanje , odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda na osnovu člana 100 Zakona o vodama ("Sl.glasnik RS", br. 30/10 i 93/12).
- U cilju zaštite podzemnih i površinskih voda obezbediti redovnu kontrolu i ispitivanje nepropusnosti, baždarenje i redovno čišćenje rezervoara.

- Kvalitet podzemnih voda treba kontrolisati preko kontrolne piježometarske cevi, u blizini rezervoara. Analize vode iz piezometra uzimati dva puta godišnje. U slučaju akcidenta na instalacijama rezervoara, tj. procurivanja rezervoara, obavezno se mora izvršiti monitoring kvaliteta podzemnog voda.

8.3. Ostale mere zaštite

Potrebno je voditi dokument o kretanju otpada za sve vrste otpada na lokaciji, u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenata o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl.glasnik RS“ br.114/13) i Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl.glasnik RS“ br. 17/17)

Da bi se eliminisala opasnost od razlivanja goriva istakanja potrebno je vršiti istakanje pod strogom kontrolom rukovaoca.

Veza autocisterne i creva za pretakanje kao i veza creva sa otvorom za pretakanje na podzemnom rezervoaru mora biti apsolutno nepropusna.

Priključenje cisterni se vrši uzemljenjem. Na kraju kabla koji služi za uzemljenje mora se postaviti izolovana ručica sa ugrađenim prekidačem, čiji se nepokretni deo spaja sa pokretnim delom tek pošto se priključi kabl na cisternu. Prekidač i utikač za kabl moraju da budu u “Ex” izvedbi tipa St II A T3.

Priključno mesto na kome se autocisterna povezuje na uzemljivač biće postavljeno van zone opasnosti 2, tj. na udaljenostima većim od 2,5 m od automata i 3 m od utakačkog šahta, šahta rezervoara i odušnih cevi.

Prostor oko autocisterne i okna u kome su smešteni prikljucci za punjenje rezervoara mora biti pod kontrolom i obezbeđen od požara.

U blizini mesta na kojima je mogućnost prosipanja zapaljivih tečnosti na stanici najveća, postaviti sanduk sa peskom, najmanje ukupne zapremine 0,03 m³.

Ostale mere zaštite

Potrebno je voditi dokument o kretanju otpada za sve vrste otpada na lokaciji, u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenata o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl.glasnik RS“ br.114/13) i Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl.glasnik RS“ br. 17/17)

Da bi se eliminisala opasnost od razlivanja goriva istakanja potrebno je vršiti istakanje pod strogom kontrolom rukovaoca.

Veza autocisterne i creva za pretakanje kao i veza creva sa otvorom za pretakanje na podzemnom rezervoaru mora biti apsolutno nepropusna.

Priključenje cisterni se vrši uzemljenjem. Na kraju kabla koji služi za uzemljenje mora se postaviti izolovana ručica sa ugrađenim prekidačem, čiji se nepokretni deo spaja sa pokretnim delom tek pošto se priključi kabl na cisternu. Prekidač i utikač za kabl moraju da budu u “Ex” izvedbi tipa St II A T3.

Priključno mesto na kome se autocisterna povezuje na uzemljivač biće postavljeno van zone opasnosti 2, tj. na udaljenostima većim od 2,5 m od automata i 3 m od utakačkog šahta, šahta rezervoara i odušnih cevi.

Prostor oko autocisterne i okna u kome su smešteni priključci za punjenje rezervoara mora biti pod kontrolom i obezbeđen od požara.

U blizini mesta na kojima je mogućnost prosipanja zapaljivih tečnosti na stanici najveća, postaviti sanduk sa peskom, najmanje ukupne zapremine 0,03 m³.

8.4. Mere zaštite u slučaju udesa

Tehničke mere prevencije

- Projektovati zaštitu instalacija od atmosferskog pražnjenja.
- Sa prostora kompleksa ukloniti sav zapaljiv materijal u cilju smanjenja posledica eventualnog požara u sklopu preventivnih mera zaštite.
- U okviru predmetnog kompleksa nije dozvoljeno spaljivanje otpadnog i drugih gorivih materijala.
- Vatrogasna oprema mora biti u pripravnosti za dejstvo.
- Obavezno postaviti 1 aparat S-50 pored mesta za istakanje TNG-a (istakačko mesto) i po jedan aparat S-9 pored pumpe za TNG i pored automata za izdavanje TNG-a.
- Montažu i povezivanje eksplozivno zaštićenih uređaja može vršiti samo lice osposobljeno za rad sa takvim uređajima (poseduje ovlašćenje).
- Na „Ex” uređajima nisu dozvoljene nikakve intervencije koje bi mogle ugroziti stepen zaštite istih.
- Vršiti stalnu kontrolu antikorozivnog premaza i boja u cilju sprečavanja oštećenja instalacija. Cevovode označiti odgovarajućom bojom prema propisima.
- Na kompleksu obezbediti dopunske tehničko – bezbedonosne mere, pre svega sistem detekcije isteklog TNG-a, pomoću prenosnog detektora gasa.
- Slobodne površine u drugoj zoni zaštite obložiti mašinskim tamponom (ili kamenom) i bez rastinja kako se eventualno nekontrolisano istekli gas ne bi zadržavao u blizini objekata.
- U zonama opasnosti od požara, na vidnim mestima predviđeno je postavljanje tabli upozorenja sa sledećim natpisima:
 1. „stop cisterna priključena”;
 2. „obavezna upotreba alata koji ne varniči”;
 3. „opasnost od požara i eksplozije”;
 4. „zabranjena upotreba otvorenog plamena”;
 5. „zabranjeno pušenje”;
 6. „gasi motor”;
 7. „nezaposlenima pristup zabranjen”.

Mere pripravnosti i odgovora na udes:

- Požar se identifikuje i javlja preko detektora požara, preko ručnih javljača ili glasnim povikom. Rukovodilac službe bezbednosti i zaštite na radu organizuje evakuaciju zaposlenih i formira tim za odgovor na udes, odnosno tim koji će učestvovati u gašenju požara.
- Identifikuje se mesto nastanka požara i materijal koji je zahvaćen.
- Dejstvom sa više aparata odjednom pristupa se gašenju požara. Požar na električnim instalacijama gasi se prahom, a požar na instalacijama visokog napona gasi se ugljen dioksidom. Požar naftnih derivata gasi se prahom, ugljen dioksidom, a može se koristiti i pesak i zemlja.
- Požar u objektu može se gasiti svim vrstama aparata za gašenje požara i vodom. Pre gašenja vodom moraju se isključiti električne instalacije u tom delu kompleksa.
- Ukoliko je moguće iz ugrožene zone ukloniti sav gorivi materijal.
- Ako je došlo do povređivanja zaposlenih evakuisati ih i pruži ti im prvu pomoć do dolaska jedinice hitne pomoći.
- Ako požar ne može da se ugasi sopstvenim snagama, zatvoriti vrata i udaljiti se do dolaska profesionalne vatrogasne jedinice.
- Lica koja učestvuju u gašenju požara moraju se postaviti suprotno od smera vazdušnog strujanja, odnosno van dimnog oblaka.

Mere otklanjanje posledica udesa

- Postupanje u slučaju procurivanja naftnih derivata, ulja i maziva na plato – definisanjem postupaka u slučaju curenja naftnih derivata i ulja sprečiće se raznošenje uljastih materija, spiranje atmosferalijama, javljanje klizavih površina na saobraćajnicama i podovima objekata. Radnik koji primeti curenje ili prosipanje naftnih derivata i ulja mora da postupi na sledeći način:
- Odmah isključiti vozilo ili mašinu koja se koristi i iz koje curi gorivo i ulje.
- Javiti nadređenom o nastalom akcidentu.
- Ukloniti zagrejane predmete i zapaljiv materijal.
- Upotrebiti nepropusni sud za prikupljanje tečnosti koja curi
- Površinu na kojoj se razlila uljasta tečnost posuti peskom kao apsorbentom.
- Zauljeni pesak prikupiti u nepropusni sud namenjen za čuvanje tako nastalog otpada, poklopiti ga i čuvati do predaje ovlašćenom licu na dalji tretman.
- Prikupljen ostatak ulja čuvati u zatvorenom sudu u prostoru gde se čuva opasan otpad do predaje ovlašćenom pravnom licu na dalji tretman.
- Po gašenju požara potrebno je izvršiti sanaciju lokacije, koja obuhvata sledeće operacije:
- Angažovati akreditovane laboratorije da ispituju kvalitet vazduha na lokaciji, kvalitet zemljišta u neposrednom okruženju, stanje instalacija.
- Ispitati uzrok nastanka požara i obim posledica.
- Razvrstati nastale otpadne materije i preko akreditovane laboratorije izvršiti karakterizaciju nastalog otpada.
- Sačiniti plan sanacije kojim se definiše način postupanja sa nastalim vrstama otpada i način čišćenja lokacije.
- Evakuisati nastali otpad i očistiti teren.
- Ukoliko je došlo do kontaminacije zemljišta u okruženju izvršiti uklanjanje kontaminiranog sloja, obezbediti mesto odlaganja i tretman kontaminiranog zemljišta.
- Izvršiti rekultivaciju zahvaćene površine zemljišta u okruženju.
- Objekte i instalacije obnoviti prema novoj tehničkoj dokumentaciji.

8.5. Mere zaštite u slučaju prestanka korišćenja ili uklanjanja projekta

- U slučaju prestanka rada Projekta, Nosilac Projekta je dužan da predmetnu lokaciju dovede u zadovoljavajuće stanje saglasno zakonskim propisima.
- Pri izvođenju radova na uređenju lokacije u slučaju prestanka rada Projekta, obavezno je organizovano prikupljanje čvrstog otpada karakteristika opasnog otpada, komunalnog otpada, građevinskog otpada, otpada sa karakteristikama sekundarnih sirovina, uz obavezno postupanje i evakuaciju u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanje opasnog otpada („Sl. glasnik RS” br. 92/10) i Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Sl. glasnik RS” br. 98/10).
- Nosilac Projekta je dužan da sa lokacije bezbedno i efikasno ukloni instaliranu opremu i uređaje.
- Sa kompleksa evakuisati sve otpadne materije, sirovine, poluproizvode i gotove proizvode uz urednu evidenciju.
- Pri izvođenju radova na uređenju kompleksa angažovati ispravnu mehanizaciju.
- Izvršiti uklanjanje svih sredstava rada i instalacija na način koji neće usloviti zagađivanje životne sredine.

KRATAK OPIS PROJEKTA

Red.br.	Pitanje	da/ne	Kratko obrazloženje
1.	1.1. Da li izvođenje Projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:	Da/Ne	Izvođenje projekta će imati uticaja na topografiju terena i korišćenje zemljišta, dok na izmenu vodnih tela neće imati uticaja.
	a)topografiju terena		
	b)korišćenje zemljišta		
	c)izmenu vodnih tela		
	1.2. Da li rad Projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:	Da/Ne	Rad projekta će imati uticaja na topografiju terena i korišćenje zemljišta, dok na izmenu vodnih tela neće imati uticaja.
	a)topografiju terena		
	b)korišćenje zemljišta		
	c)izmenu vodnih tela		
	1.3. Da li prestanak rada Projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:	Ne	Projekat je planiran na duži period.
	a)topografiju terena		
	b)korišćenje zemljišta		
	c)izmenu vodnih tela		
2.	2.1. Da li izvođenje Projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:	Da	Izvođenje projekta podrazumeva korišćenje zemljišta.
	a) zemljište		
	b) šume		
	c) vode		
	d) mineralne sirovine		
	2.2. Da li rad Projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:	Ne	Rad projekta ne podrazumeva korišćenje prirodnih resursa.
	a) zemljište		
	b) šume		
	c) vode		
	d) mineralne sirovine		

3.	Da li Projekat podrazmeva korišćenje materija ili materijala koji mogu biti štetni po zdravlje ljudi ili životnu sredinu u postupku:	Ne	Projekat podrazumeva korišćenje transportnih sredstava i mehanizacije, ali isti ne mogu biti štetni po zdravlje ljudi ili životnu sredinu.	
	a) proizvodnje/aktivnosti			
	b) transporta			
	c) rukovanja			
	d) skladištenja			
4.	Da li će na Projektu nastajati čvrsti otpad tokom:	Ne	Neće nastajati čvrsti otpad, osim eventualno klasičnog komunalnog otpada.	
	a) izvođenja Projekta			
	a) rada Projekta			
	c) prestanka rada Projekta			
5.	5.1. Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja vazduh:		Primenom radnih mašina za eksploataciju i transportnih sredstava, može doći do povećanja nivoa buke, kao i usko lokalizovanog zagađenja vazduha dimom i lebdećim česticama. Pojave su neminovne, privremenog karaktera i stvaraju kratkotrajan uticaj, koji je dominantan na samoj lokaciji zahvata i bez daljnjih, trajnih posledica na okolinu. Takođe, može doći do prosipanja goriva iz rezervoara mašina.	
	a) zagađujućih materija	Da		
	b) opasnih, otrovnih materija	Ne		
	c) neprijatnih/intenzivnih mirisa	Ne		
	5.2. Da li će pri radu Projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:	Ne		Izduvni gasovi od automobila neće nepovoljno delovati na lokalnu atmosferu.
	a) zagađujućih materija			
	b) opasnih, otrovnih materija			
	c) neprijatnih/intenzivnih mirisa			
6.	6.1. Da li će izvođenje Projekta prouzrokovati:		Za vreme izvođenja radova na izvođenju projekta korišćiće se teška mehanizacija koja može prouzrokovati buku	
	a) buku	Da		
	b) vibracije	Ne		
	c) emitovanje svetlosti	Ne		
	d) emitiovanje toplotne energije	Ne		
	e) emitovanje elektromagnetnog zračenja	Ne		
	6.2. Da li će rad Projekta prouzrokovati:	Ne	Rad projekta neće prouzrokovati ništa od navedenog, osim buke koju će prouzrokovati saobraćaj na predmetnom putu.	
	a) buku			
	b) vibracije			
	c) emitovanje svetlosti			

	d) emitovanje toplotne energije		
	e) emitovanje elektromagnetnog zračenja		
7.	7.1. Da li će izvođenje Projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:	Ne	Izvođenje projekta može, prouzrokovati kontaminaciju zemljišta u smislu korišćenja teške mehanizacije, ali samo u akcidentnim situacijama.
	a) zemljišta		
	b) površinskih voda		
	c) podzemnih voda		
	Da li će rad Projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:	Ne	Rad projekta neće prouzrokovati kontaminaciju zemljišta i voda.
	a) zemljišta		
	b) površinskih voda		
	c) podzemnih voda		
	Da li će prestanka rada Projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:	Ne	Projekat je planiran kao stalan, ali u slučaju prestanka rada Projekta izvršiće se sanacija terena i neće prouzrokovati kontaminaciju zemljišta, površinskih i podzemnih voda.
	a) zemljišta		
	b) površinskih voda		
	c) podzemnih voda		
8.	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa, koji može ugroziti zdravlje ili životnu srednu, tokom:	Ne	U slučaju nekontrolisanih postupaka mogući su manji akcidenti prilikom izvođenja projekta kod pretakanja goriva, zamene ulje i maziva ili transporta materijala, a u ekstremnim slučajevima nepažnje i mogućnost izbijanja požara koji bi ostao u granicama zone zahvata.
	a) izvođenja Projekta		
	b) rada Projekta		
	c) prestanka rada Projekta		
9.	Da li će Projekat dovesti do socijalnih promena u:	Ne	Predmetni projekat neće dovesti do navedenih socijalnih promena.
	a) demografskom smislu		
	b) tradicionalnom načinu života		
	c) zapošljavanju		
	d) drugo		
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati i koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim postojećim Projektima.	Ne	Namena projekta je takva da ne postoje nikakvi faktori koji bi doveli do posledica
	a) na lokaciji		

	b) u blizini lokacije		
11.	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem Projekta, a koja su zaštićena međunarodnim ili domaći propisima zbog svojih:	Ne	Na lokaciji nema takvih područja.
	a) prirodnih vrednosti		
	b) pejzažnih vrednosti		
	c) kulturnih vrednosti		
	d) istorijskih vrednosti		
	e) drugih vrednosti		
12.	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem Projekta, a koja su zaštićena međunarodnim ili domaći propisima zbog svojih:	Ne	Na lokaciji nema takvih područja.
	a) prirodnih vrednosti		
	b) pejzažnih vrednosti		
	c) kulturnih vrednosti		
	d) istorijskih vrednosti		
	e) drugih vrednosti		
13.	13.1. Da li ima osetljivih područja na lokaciji koja mogu biti ugrožena realizacijom Projekta, kao što su:	Ne	Na lokaciji nema takvih područja.
	a) močvare		
	b) vodotoci ili druga vodna tela		
	c) planinska područja		
	d) šumska područja		
14.	Da li ima zaštićenih vrsta flore i faune koja može biti ugrožena realizacijom Projekta:	Ne	Na lokaciji nema takvih područja.
	a) na lokaciji		
	b) u blizini lokacije		
15.	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta:	Ne	Na lokaciji nema takvih područja.
	a) na lokaciji		
	b) u blizini lokacije		
16.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta.	Ne	Nema navedenih objekata.

17.	Da li postoje putni pravci koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta	Ne	Nema navedenih pravaca.
	a) na lokaciji		
	b) u blizini lokacije		
18.	Da li se Projekat planira na lokaciji na kojoj će biti vidljiv velikom broju ljudi.	Ne	Lokacija nije vidljiva velikom broju ljudi.
19.	20.1. Da li na lokaciji ima područja ili objekata koja mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, koji su od:	Ne	Na lokaciji nema navedenih područja.
	a) istorijskog značaja		
	b) kulturnog značaja		
	Da li u blizini lokacije ima područja ili objekata koja mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, koji su od:	Ne	U blizini lokacije nema navedenih područja.
	a) istorijskog značaja		
	b) kulturnog značaja		
20.	Da li se Projekat planira na lokaciji koja će njegovom realizacijom pretrpeti gubitak zelenih površina	Da	Parcela je ukupne površine 15.396,00 m ² i u postojećem stanju je neizgrađeno građevinsko zemljište, definisana Planom detaljne regulacije kompleksa stanica za snabdevanje gorivom "Jakovo 1" i "Jakovo 2" na orijentacionoj stacionaži km 573+000 autoputa E-75 Beograd-Niš (deonica Dobanovci – Bujanj Potok) („Sl. list grada Beograda“ broj 5/16).
21.	Da li se na lokaciji zemljište koristi u namene, koje mogu biti ugrožene realizacijom Projekta kao što su:	Ne	Izgradnja Stanice za snabdevanje gorivom TNG-om i CNG-om (FAZA 1) i Stanice za snabdevanje LNG-om „Jakovo 1“, Surčin - FAZA 2 je planirana na parceli br. 4715/11 (predmetna parcela formira građevinsku parcelu GP5 prema planskom dokumentu), K.O. Surčin na autoputu E-75 Beograd-Niš (deonica Dobanovci- Bujanj Potok) na orijentacionoj stacionaži km 573+000. Parcela je ukupne površine 15.396,00 m ² i u postojećem stanju je neizgrađeno građevinsko zemljište,
	a) turizam		
	b) trgovina		
	c) mala privreda		
	d) poljoprivredna proizvodnja		
	e) industrija		
	f) rudarske		
	h) druge		
	Da li se u blizini lokacije zemljište koristi u namene, koje mogu biti ugrožene realizacijom Projekta kao što su:		Izgradnja Stanice za snabdevanje gorivom TNG-om i CNG-om (FAZA 1) i Stanice za snabdevanje LNG-om „Jakovo 1“, Surčin - FAZA 2 je planirana na parceli br. 4715/11 (predmetna parcela formira
	a) turizam		
	b) trgovina		

23.	c) mala privreda	Ne	građevinsku parcelu GP5 prema planskom dokumentu), K.O. Surčin na autoputu E-75 Beograd-Niš (deonica Dobanovci- Bujanj Potok) na orijentacionoj stacionaži km 573+000. Parcela je ukupne površine 15.396,00 m ² i u postojećem stanju je neizgrađeno građevinsko zemljište,
	d) poljoprivredna proizvodnja		
	e) industrija		
	f) rudarske		
	h) druge		
24.	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.	Da	Parcela je ukupne površine 15.396,00 m ² i u postojećem stanju je neizgrađeno građevinsko zemljište, definisana Planom detaljne regulacije kompleksa stanica za snabdevanje gorivom "Jakovo 1" i "Jakovo 2" na orijentacionoj stacionaži km 573+000 autoputa E-75 Beograd-Niš (deonica Dobanovci – Bujanj Potok) („Sl. list grada Beograda“ broj 5/16). Prilaz predmetnoj parceli i objektima se omogućava putem saobraćajnih priključaka na E-75, koji će biti predmet posebnog projekta, a koji su jednosmerni, u pravcu kretanja saobraćaja na autoputu
25.	Da li postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu ugrožena realizacijom Projekta.	Ne	Na lokaciji se ne nalaze takvi objekti
	a) na lokaciji		
	b) u blizini lokacije		
26.	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osetljivi) objekti koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, kao što su:	Ne	Na lokaciji se ne nalaze takvi objekti.
	a) bolnice		
	b) škole		
	c) verski objekti		
	d) javni objekti		
27.	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osetljivi) objekti koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, kao što su:	Ne	Nema takvih objekata.
	a) bolnice		
	b) škole		
	c) verski objekti		
	d) javni objekti		

28.	28.1. Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima, koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, kao što su:	Ne	Nema takvih područja.
	a) podzemne vode		
	b) površinske vode		
	c) šume		
	d) poljoprivredna područja		
	e) ribolovna područja		
	f) lovna područja		
	g) zaštićena prirodna dobra		
	h) mineralne sirovine		
	i) drugo		
28.	28.2. Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima, koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, kao što su:	Ne	Nema takvih područja.
	a) podzemne vode		
	b) površinske vode		
	c) šume		
	d) poljoprivredna područja		
	e) ribolovna područja		
	f) lovna područja		
	g) zaštićena prirodna dobra		
	h) mineralne sirovine		
	i) drugo		
29.	Da li ima područja koja već trpe zagađenja životne sredine, a koja mogu biti dodatno ugrožena realizacijom Projekta:	Ne	Nema takvih područja.
	a) na lokaciji		
	b) u blizini lokacije		
	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija Projekta podložna:		Predmetna lokacija nije ugrožena navedenim faktorima, tako da ni sam projekta neće dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini.
	a) zemljotresima		
	b) sleganju terena		

30.	c) klizištima	Ne	
	d) eroziji		
	e) poplavama		
	f) temperaturnim razlikama		
	g) čestim maglama		
	h) jakim vetrovima		
	i) drugo		

Rezime karaktersitika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom studije procene uticaja na životnu sredinu:

Izgradnja Stanice za snabdevanje gorivom TNG-om i CNG-om (FAZA 1) i Stanice za snabdevanje LNG-om „Jakovo 1“, Surčin - FAZA 2 je planirana na parceli br. 4715/11 (predmetna parcela formira građevinsku parcelu GP5 prema planskom dokumentu), K.O. Surčin na autoputu E-75 Beograd-Niš (deonica Dobanovci- Bujanj Potok) na orijentacionoj stacionaži km 573+000. Parcela je ukupne površine 15.396,00 m² i u postojećem stanju je neizgrađeno građevinsko zemljište, definisana Planom detaljne regulacije kompleksa stanica za snabdevanje gorivom “Jakovo 1” i “Jakovo 2” na orijentacionoj stacionaži km 573+000 autoputa E-75 Beograd–Niš (deonica Dobanovci – Bujanj Potok) („Sl. list grada Beograda“ broj 5/16). Prilaz predmetnoj parceli i objektima se omogućava putem saobraćajnih priključaka na E-75, koji će biti predmet posebnog projekta, a koji su jednosmerni, u pravcu kretanja saobraćaja na autoputu

Katastarska parcela 4715/11 KO Surčin predstavlja građevinsku parcelu GP5 ukupne površine 15.396,00 m².

Uvidom u kopiju katastarskog plana izdatu 13.05.2024. godine, od strane RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti KO Surčin, pod brojem 952-04-223-9352/2024 i Odeljenja za katastar vodova Beograd broj: 956-301-11836/2024 od 14.05.2024.god., utvrđeno je da na katastarskoj parceli nema izgrađenih objekata i da nema evidentiranih vodova u bazi podataka.

Projektom je predviđena fazna izgradnja:

FAZA 1: Stanice za snabdevanje gorivom TNG-om, i CNG-om „Jakovo 1“ Surčin

FAZA 2: Stanica za snabdevanje LNG-om „Jakovo 1“, Surčin

Faza 1: Stanica za snabdevanje gorivom TNG-om i CNG-om planira se izgradnju sledećih objekata:

- 1- Prodajni objekat sa terasom (P+0),
- 2- Nadstrešnica sa pumpnim ostrvima (P+0),
- 3- Podzemni rezervoari za tečno gorivo ($V = 4 \times 60 \text{ m}^3$),
- 4- Podzemni rezervoar za TNG ($V = 30 \text{ m}^3$),
- 5- Podzemni rezervoar za AdBlue ($V = 10 \text{ m}^3$),
- 6- Montažno betonska transformatorska stanica (P+0),
- 7- Ostrva sa pumpnim aparatima (6 komada),
- 8- Saobraćajnice,
- 9- Parking za putnička vozila (42+2 PM),

- 10- Parking za teretna vozila (20 PM),
- 11- Prostor za elektro punjač,
- 12- Trotoar,
- 13- Pešački plato,
- 14- Totem (reklamni stub),
- 15- Dečije igralište
- 16- Uređaj vazduh voda,
- 17- Šaht za indirektno punjenje,
- 18- Odušni ventili,
- 19- Pretakalište za TNG,
- 20- Pumpa TNG,
- 21- Plato sa opremom za pranje teretnih vozila,
- 22- Kontejner za smeće (2 kom),
- 23- Septička jama

STANICA ZA SNABDEVANJE CNG-om

- 24 - Kompresorska stanica (P+0) i trejleri za CNG (6 trejlera po 12 boca. Svaka boca po 25l što ukupno daje zapreminu od $6 \cdot 12 \cdot 25 = 1800l$, odnosno $1,8 \text{ m}^3$)
- 25- Ostrva sa pumpnim automatima,
- 26- Merna stanica

HIDROTEHNIČKI OBJEKTI:

- 29- Podzemni rezervoar za hidrantsku mrežu ($V=80 \text{ m}^3$),
- 30- Podzemni rezervoar za sanitarnu potrošnu vodu ($V=30 \text{ m}^3$),
- 31- Podzemni šaht sa pumpom za povećanje pritiska,
- 32¹- Pomoćni objekta- bunarska podstanica,
- 33¹- Bunarski šaht,
- 34- Separator i šaht za uzorkovanje
- 35- Retnzija.

FAZA 2 - Stanica za snabdevanje LNG-om

- 27 - Ostrvo sa pumpnim automatom
- 28 - LNG postrojenje sa pumpnim aparatom

U II fazi je planirana i deo mašinske opreme CNG-a (2 kompresora, 2 baterije boca, 1 automat za punjenje, 2 stuba za punjenje trajlera)

Predviđeno je da se koriste sledeć energenti:

- Benzin (BMB95, BMB98)
- EuroDizel gorivo
- Tečni naftni gas (TNG)
- prirodni gas koji može da bude u komprimovanom (CNG) i tečnom stanju (LNG).

Za uskladištenje goriva u benzinskoj stanici su predviđeni su podzemni rezervoari sledećih kapaciteta:

- podzemni rezervoar za tečno gorivo, zapremine $4 \times 60 \text{ m}^3$ (60 m^3 jedan rezervoar-ukupno 4rezervoara),
- podzemni rezervoar za TNG, zapremine 30 m^3 ,
- podzemni rezervoar za AdBlue, zapremine 10 m^3 ,

Što ukupno iznosu 240 m³ tečnog goriva i 30 m³ TNG-a.

Ukupna količina eksplozivnih materija, zapaljivih tečnosti i gasova predviđena na lokaciji:

- Podzemni, ukopani rezervoari za zapaljive tečnosti (benzin i dizel) zapremine 240 m³;
- Podzemni rezervoar za TNG zapremine 30 m³;
- Trejlari za CNG (6 trejlara po 12 boca. Svaka boca po 25l što ukupno daje zapreminu od 6*12*25=1800l= 1,8 m³) i
- LNG vertikalni rezervoar zapremine 80 m³.

Imajući u vidu napred pomenuto, zatim, činjenicu da će prilikom redovnog rada biti primenjivane sve mere utvrđene zakonom kojima se uticaj na zdravlje ljudi i životnu sredinu znatno umanjuje, kao i to da se planirani projekat nalazi na Listi II *Projekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu*, Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 114/2008),

5. Skladištenje zapaljivih tečnosti i gasova, zemnog gasa, fosilnih goriva, nafte i naftnih derivata i hemikalija

1) Skladištenje zapaljivih gasova ili proizvoda koji sadrže zapaljive gasove
Ukupnog kapaciteta preko 50 m³

2) Skladištenje zapaljivih tečnosti
Ukupnog kapaciteta preko 500 m³

14 . Ostali projekti

13) Objekti za snabdevanje motornih vozila gorivom (benzinske pumpe)

Skladišnog kapaciteta:

- preko 100 m³ u naseljima
- preko 500 m³ u nenaseljenim područjima

Nosilac projekta:

„NIEL GROUP“ doo, Beograd -Novi Beograd
bulevar Arsenija Čarnojevića, br. 106/2, Novi Beograd
MB 21150274, PIB 109256295


[Signature]
Direktor Željko Stojković
„C&LC-Group“ doo, Beograd (Novi Beograd)

PRILOZI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте
јавне намене и велике инвестиције
ROP-BGDU-7774-LOCH-5/2024
Инт.бр. IX- 20 бр. 350-1427/2024
06.08.2024. године
Београд
Краљице Марије 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву „NIEL GROUP“ doo, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2, Београд (Нови Београд), преко пуномоћника „MARURI“ doo из Новог Сада, на основу чл. 53а, 56 и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У, 24/10, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19, 37/19- др. Закон 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 13. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. бр. 126/16... 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), Плана генералне регулације грађевинског подручја седиште јединице локалне самоуправе-град Београд I-IX („Сл. лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и Плана детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој стационажи км 573+000 аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ Поток) („Сл. лист града Београда“ број 5/16), **и з д а ј е:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајима „Јаково 1“ (у две фазе чији је редослед изградње обавезујући) на катастарској парцели 4715/11 КО Сурчин која формира грађевинску парцелу ГП5, коју чине:

У Фази 1 планирана је изградња:

- продајног објекта, спратности Пр+0, укупне БРГП 331,00м², „Б“ категорије, класификациони број 123001;
- надстрешнице, спратности Пр+0, укупне БРГП 459,00м², „Б“ категорије, класификациони број 127420;
- подземног резервоара за течено гориво, запремине 4х60м³ (60м³ једног резервоара-укупно 4 резервоара), „Г“ категорије, класификациони број 125212;
- подземни резервоар за ТНГ, запремине 30м³, „Г“ категорије, класификациони број 125212;
- подземни резервоар за AdBlue, запремине 10м³, „Г“ категорије, класификациони број 125212;
- тотем (рекламни стуб), укупне БРГП 10,50м², „Б“ категорије, класификациони број 127420;
- септичке јаме, запремине 36,00м³, „Г“ категорије, класификациони број 222330;
- сепаратора 130 l/s „Г“ категорије, класификациони број 222330;
- једног објекта компресорске станице CNG (предвиђеног за три компресора), спратности Пр+0, укупне БРГП 120,00м², „Г“ категорије, класификациони број 222100;

- један компресор капацитета CNG (1x1337Sm³/h), монтира у компресорску станицу CNG,
 - подземни резервоар за хидрантску мрежу, запремине 80,00м³, „Г“ категорије класификациони број 222220;
 - подземни резервоар за санитарну потрошну воду, запремине 30,00м³, „Г“ категорије класификациони број 222220;
 - објекат МБТС (трансформаторска станица), укупне БРГП 22,20м², „Г“ категорије, класификациони број 222220, (Предмет посебног пројекта по Члану 145. Закона о планирању и изградњи);
 - помоћни објекат бунарска подстаница укупне БРГП 16,00м², „Г“ категорије, класификациони број 222220, (Предмет посебног пројекта по Члану 145. Закона о планирању и изградњи);
 - бунарски шахт, „Г“ категорије, класификациони број 222220, (Предмет посебног пројекта по Члану 145. Закона о планирању и изградњи);
- са укупно 64 паркинг места (44ПМ за путничка возила од којих 2ПМ за аутомобиле на хибридни и/или електрични погон, 2ПМ за особе са посебним потребама и 20ПМ за теретна возила) са припадајућим уређењем слободних и зелених површина;
- У Фази 2 планирана је уградња:
- LNG постројења са надземним резервоарима (запремина резервоара 80м³) и острвом са пумпним апаратом, „Г“ категорије, класификациони број 222100 и 125212;
 - два компресора капацитета CNG (2x1337Sm³/h), монтирају се у компресорску станицу CNG.

Катастарска парцела 4715/11 КО Сурчин представља грађевинску парцелу ГП5 укупне површине 15.396,00м².

Увидом у копију катастарског плана издату 13.05.2024. године, од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности КО Сурчин, под бројем 952-04-223-9352/2024 и Одељења за катастар водова Београд број: 956-301-11836/2024 од 14.05.2024.год., утврђено је да на катастарској парцели нема изграђених објеката и да нема евидентираних водова у бази података.

Приступ грађевинској парцели ГП5 је са јавне саобраћајне површине на КП 4715/32 КО Сурчин. Колски приступи предвиђени су преко саобраћајних прикључака на државни пут IА реда бр. А1 (Е-75).

Катастарска парцела 4715/11 КО Сурчин, према Плану детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој стационожи км 573+000 аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ Поток) („Сл.лист града Београда“ број 5/16), налази се у површинама за комерцијалне делатности-комплекс станица за снабдевање горивом ССГ.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА:

Намена површина: У оквиру комплекса се гради:

- комерцијални објекат ССГ, за потребе послуживања ССГ, са кафе баром или рестораном, продајним и административним простором, санитарним чвором(мин 80м² бруто), магацином и потребним пратечим просторијама, који се лоцира у оквиру комплекса, тако да омогућава несметано обављање саобраћајних токова, обезбеђује функционално и безбедно обављање делатности посетилаца и запослених са надстрешницом изнад острва са аутоматима за истакање горива, минималне висине за пролаз теретних возила и аутобуса испод ње;
- оријентационо 10 точених места и то: 8 за путничка возила(за бензин, дизел,течни нафтни гас (ТНГ), компримовани природни гас (КПГ), а у перспективи и за аутомобиле на електрични погон) и 2 за теретна возила (бензин, дизел, ТНГ и КПГ);
- подземни резервоари за складиштење течног горива и ТНГ, с тим да се подземни резервоари за течна горива смештају у зеленом појасу или испод констрикције платоа, под условом да су

обезбеђени услови противпожарне заштите а подземни резервоар за ТНГ се смешта у зеленој површини;

-у оквиру опште дефинисане намене могу се градити објекти компатибилне намене(услугне делатности, простор за игру и анимацију деце, служба помоћи и информација, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти, трафостаница, бунари, тотеми, рекламни панони, сепаратор уља и масти и слично).

Број објеката на парцели: Број објеката на грађевинској парцели није ограничен, под условом да је испоштован максимални индекс заузетости земљишта као и потребни услови еколошке и противпожарне заштите.

Положај објеката на парцели/комплексу и типологија: Комплекси станица за снабдевање горивом су разграничени регулационим линијама од парцеле аутопута и осталих парцела јавне намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.

Планским решењем обезбеђен је појас од мин. 41,0 m од најудаљеније позиције крајње тачке попречног профила аутопута (обилазнице) у пуном профилу до планиране грађевинске линије (детаљно образложење се налази на страни 11 овог текста, поглавље *Б.3.1. Јавне саобраћајне површине, Планирано стање*).

Грађевинска линија је постављена на 13,0 m од регулационе линије.

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинским линијама. Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса. Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију предњом фасадом.

Положај регулационе и грађевинске линије је приказан на графичком прилогу **број 3.** - *“Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима”*.

По типологији, објекат може бити постављен на грађевинској парцели као слободностојећи–објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Индекс заузетости: Индекс заузетости парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности. Индекс заузетости парцеле **до 10%.**

Кота пода приземља: Одређује се на коту тротоара и то: Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута. За објекте пословних делатности, кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара.

Спратност/висина објеката: Максимална спратност објеката је П+0, а максимална висина објеката је 8,0m. Висина објекта је растојање од нулте коте (кота терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Осовина објекта је вертикала кроз тежиште основног габарита објекта.

Архитектонско обликовање: Архитектонска обрада објекта је уз коришћење савремених грађевинских материјала. Применити савремене архитектонске форме, у циљу формирања визуелног идентитета комплекса станице за снабдевање горивом.

Ограђивање парцеле/комплекса: Грађевинска парцела се ограђује заштитном оградом на граници земљишног појаса аутопута Е-75, од почетка саобраћајне траке за искључење до краја саобраћајне траке за укључење и око бочних граница парцеле. Око комплекса станице за снабдевање горивом

заштитна ограда се гради тако да ограда и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда треба да буде транспарентна, висине до 2,20м.

Зелене површине: обезбедити минимално **30%** од укупне површине грађевинске парцеле. Уређење зелених површина решити у складу са саобраћајним и архитектонско-грађевинским решењем, као и са трасама подземних инсталација. Обавештење ЈКП „Зеленило Београд“ број: **49/125 од 23.05.2024.год.**

Саобраћајни услови и паркирање на парцели: Саобраћајно прикључење комплекса је планирано за једносмерни саобраћајни режим, са непосредним уливом и изливом на аутопут Е – 75. У близини предметних комплекса, изграђен је надвожњак (на km 573+105,59) у функцији повезивања земљишта са леве и десне стране обилазнице, без изласка на предметни пут, на који се прикључују постојећи пољски, интерни путеви, који су лоцирани у путној парцели обилазнице и пролазе поред комплекса “Јаково 1” и “Јаково 2”.

Колски приступи предвиђени су преко саобраћајних прикључака на државни пут IА реда (ознака пута А1).

Интерна саобраћајница-плато у оквиру комплекса је једносмерна са острвима у средишту комплекса за смештај аутомата за истакање горива, у нивелационом смислу са максималним нагибом 2%. Све саобраћајне површине уоквирити ивичњацима. Ширине интерних саобраћајница димензионисати према меродавном возилу-шлепер са полуприколицом.

Паркирање возила за потребе корисника аутопута, запослених и службених возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели.

Све површине унутар комплекса ССГ, намењене кретању возила, морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило, према планираној шеми кретања возила на парцели, тако да се обезбеди једносмеран режим кретања возила. Посебно разрадити шему кретања возила за снабдевање станице горивом (улаз/излаз возила на парцелу, кретање дуж парцеле, место за истакање горива, место за смештај цистерне). Снабдевање планирати тако да не омета околну уличну мрежу. Унутар комплекса ССГ планирати безбедно и несметано кретање пешака.

Техничку документацију израдити у свему према условима Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја **IV-08 број 344.5-374/2043 од 27.05.2024. год.**, ЈП „Путеви Београда“ **III број 350-268/24 од 13.06.2024. год.**, ЈП „Путеви Србије“ број: **ДБ-БГДУ-7774-Д/24 од 30.05.2024.год.**, Секретаријата за јавни превоз **XXXIV-03 бр. 346.9-80/2024 од 20.05.2024. год.** и ЈКП „Београдски метро и воз“ број: **720-3/24 од 21.05.2024.год.**

ЈП „Путеви Србије: „Узимајући у обзир да ће коначно решење унутрашње организације саобраћајних површина бити предмет израде ове пројектне документације, као и да се нивелација предметног комплекса мора ускладити са нивелетом аутопута, обавештавамо вас да је за издавање услова за изградњу објеката из вашег захтева потребно претходно исходовати услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут.“

Остали услови: Пре отпочињања земљаних радова и изградње, мора да се обаве сондажна археолошка истраживања (услови и мере заштите, Завод за заштиту споменика културе града Београда, број Р 3089/10 од 25.08.2010. године).

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водоводна мрежа: На предметној локацији, према БВК подацима (ГИС) **не постоји** водоводна мрежа. Коте терена на предметној локацији су око 74,00mm. Предметно подручје припада I висинској зони београдског водоводног система.

У предходној сарадњи издати су Услови водовода за издавање локацијских услова за изградњу

саобраћајног прикључка и за израду локацијских услова за изградњу за изградњу локалног пута у оквиру комплекса бензинске станице, на кат. парцелама бр. 4715/9 и 4715/32 све КО Сурчин, у Београду, под бр. В-491/2024 од 24.04.2024.године.

Парцела није комунално опремљена. Нема могућности прикључења на јавну водоводну мрежу.

За предметну локацију на снази су плански документи: План детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1” и „Јаково 2” на оријентационој стационожи km573+000 ауто-пута Е–75 Београд-Ниш (деоница Добановци – Бубањ поток) („Сл. лист града Београда”, бр. 5/2016), којим није предвиђена изградња градске водоводне мреже (предвиђене су интерне инсталације водовода и снабдевање водом из бунара). За потребе снабдевања као и за противпожарну заштиту објеката, Планом је предвиђена изградња бунара.

Према Идејном решењу, комплекс ССГ ће се снабдевати водом из **сопственог извора (бушеног бунара)** на предметној катастарској парцели. Вода се из бунарског шахта води у Помоћни објекат-бунарска подстаница где се третира до квалитета пијаће санитарне потрошне воде и води се у подземни водонепропусни резервоар око 30,0m³ као резервоар (бафер) који обезбеђује довољну количину потрошне воде за потребе ССГ без обзира на издашност бушеног бунара која је за сада непозната. Из резервоара вода се помоћу пумпи за подизање притиска води до потрошача на парцели. За пословни објекат пумпе потребна је количина потрошне воде (13,75) ЈО, Q=0,968 l/s а припрема топле воде се врши преко акумулационих бојлера. Помоћни објекат (бунарска кућица) и бушени бунар са бунарским шахтом предмет су овог пројекта где се остварује његова легалност.

Објекте је потребно обезбедити хидрантском спољном и унутрашњом мрежом. Потребна количина воде за гашење пожара је Q=10,0 l/s.

Планирано је да се из бунарске кућице вода доводи до подземног водонепропусног резервоара око 80,0m³. Потребна количина воде за гашење пожара је Q=10,0 l/s x 2h =72,0m³.

Идејним решењем није предвиђено прикључење комплекса на градску водоводну мрежу. Пројектну документацију усагласити са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији и против пожарним прописима и стандардима и прописима наведеним у наставку ових услова. Решавање снабдевања водом ван градског водоводног система је ван надлежности ЈКП БВК. Како се предметно подручје налази у широј зони санитарне заштите изворишта подземне воде београдског водоводног система, Пројектом предвидети Планом прописане мере санитарне заштите. Техничку документацију ускладити са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" број **В-658/2024 од 24.05.2024. год.**

Канализациона мрежа: Према важећем Генералном решењу београдске канализације, предметно подручје припада Батајничком канализационом систему, делу на коме нема изграђене градске канализационе мреже. Предметно и шире подручје је **неканализано.**

У претходној сарадњи издати су услови канализације:

- за израду локацијских услова за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут IA реда бр. А1, на леву траку аутопута у смеру раста стационоже, почетак изливне траке на km193+559,06 (улаз), крај уливне траке на km192+536,54 (излаз) на к.п. бр. 4715/32 КО Сурчин, ради прикључења комплекса станице за снабдевање горивом на к.п. бр. 4715/11 КО Сурчин, у Београду, под бр. К-311/2024 од 29.04.2024 године

- за израду локацијских услова за изградњу саобраћаног прикључка на државни пут Ia реда бр. А1, на десну траку аутопута у смеру раста стационоже, почетак изливне траке на km192+274,29 (улаз), крај уливне траке на km 193+288.04 (излаз) на к.п. бр.4715/32 КО Сурчин ради прикључка комплекса станице за снабдевањем горивом на КО 475/10 КО Сурчин, бр. **К-340/2024 од 22.04.2024 год.**

За предметну локацију на снази су плански документи: План детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1” и „Јаково 2” на оријентационој стационожи km 573+000 Ауто-пута Е– 75 Београд-Ниш (деоница Добановци – Бубањ поток) („Сл. лист града Београда”, бр. 5/16), којим није предвиђена изградња градске канализационе мреже (за потребе евакуације атмосферских и фекалних вода, Планом су предвиђене интерне инсталације фекалне, атмосферске и зауљене канализације и локална тех.решења). Реципијенти за атмосферске воде су локални мелиорациони канали. Како се подручје се налази у широј зони санитарне заштите изворишта подземне воде београдског водоводног система, Планом се захтева доследно придржавање прописаних услова и

савесно спровођење мера санитарне заштите у току изградње и коришћења комплекса.

Идејним решењем није предвиђено прикључење комплекса на градску канализациону мрежу. Пројектну документацију усагласити са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској и пројектној документацији и стандардима и прописима наведеним у наставку ових услова. Решавање одвођења вода ван градског канализационог система је ван надлежности ЈКП БВК (мелирациони канали, канализација која део путне инфраструктуре, локално на парцели...). Како се предметно подручје налази у широј зони санитарне заштите изворишта подземне воде београдског водоводног система, Пројектом предвидети Планом прописане мере санитарне заштите.

Техничку документацију ускладити са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број: **К-436/2024 од 24.05.2024.год.**

Електроенергетска мрежа: Прикључење објекта на ДСЕЕ бити могуће након завршене изградње и прикључења будуће ТС 110/10 kV „Национални стадион“ чија је локација предвиђена Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – III фаза („Службени гласник РС“, бр. 13/2024).

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао прикључити на ДСЕЕ:

1.1. Планирана једновремена вршна снага: $P_j = 780 \text{ kW}$

1.2. Напонски ниво на који се прикључује објекат: 10 kV

1.3. Сачинилац снаге ($\cos \varphi$) не сме бити испод : 0, 95

1.4. У складу са идејним решењем (ИР), и напонским нивоом прикључења, Странака је у обавези да, према важећим техничким прописима, за смештај прикључка обезбеди:

- грађевински део објекта за ТС 10/0,4 kV из тачке 2.2.1.а на локацији предвиђеној идејним решењем, уз израду здруженог уземљења ТС 10/0,4 kV и електричних инсталација осветљења ТС 10/0,4 kV;

- израду пројектне документације и исхођење потребних дозвола за изградњу прикључка из тачке 2.2.1.

- кабловску канализацију и кабловске шахтове за полагање 10 kV двоструког вода из тачке 2.2.1.б у оквиру предметне катастарске парцеле;

- уградњу трансформатора снаге 1000 kVA, са припадајућим 10 kV везама и 1kV разводом у ТС 10/0,4 kV из тачке 2.2.1.а и заштитну опрему трансформатора.

1. Технички опис прикључка:

1.1. Место прикључења објекта: увод кабла у 10 kV трансформаторску ћелију у 10 kV разводу будуће ТС 10/0,4 kV из тачке 1.4.

1.2. Опис прикључка до мерног места:

1.2.1. За прикључење електричне инсталације објекта на ДСЕЕ потребно је изградити прикључак:

2.2.1.а У ТС 10/0,4 kV из тачке 1.4 уградити 10 kV развод са следећим распоредом и наменом ћелија: доводно-одводне ком. 2 за прикључење водова из тачке 2.2.1.б.; мерно-спојна са уграђеним струјним мерним трансформаторима преносног односа према табели из тачке 2.4. за мерење преузете електричне енергије;

трансформаторска ком. 1 за прикључење кабловске везе ка трансформатору снаге 1000 kVA. Трансформаторску станицу лоцирати према позицији из ИР у складу са важећим техничким прописима.

2.2.1.б Изградити двоструки подземни вод за прикључење ТС из тачке 2.2.1.а по принципу "улаз-излаз" на будућу средњенапонску 10 kV мрежу из ТС 110/10 kV „Национални стадион“.

Користити кабл типа и пресека 3 x (XHE 49-A 1x150 mm²), 10 kV, или 3 x (XHE 49-A 1x240 mm²), 10 kV.

2.2.2. Место везивања прикључка на систем: будућа 10 kV мрежа из ТС 110/10 kV „Национални стадион“.

1.3. Опис мерног места:

1.4. Спецификација потрошача са појединачном једновременом снагом дата је у Табели:

Напонски ниво Место мерења Мерни уређај P_j (kW)

10 kV МО у ТС 10/0,4 kV комплетна м. гр.с.м.т. 50/5 А/А 780

У мерну ћелију ТС из тачке 2.2.1.а уградити струјне мерне трансформаторе преносног односа према горњој табели и три напонска трансформатора $10000/\sqrt{3}/100/\sqrt{3}/100 \text{ V/V}$. На погодном месту на

слободном делу зида монтирати мерни орман са бројилом 3x57/100V 5A са ДЛМС протоколом и модемом за даљинско читавање и МПК клемом на монтажној плочи. Секундарне везе, од СМТ и НМТ до МО, положити кроз заштитно црево.

1.5. Врста прикључка: индивидуални

1.6. Карактер прикључка: трајни

2. Место испоруке електричне енергије: увод кабла у 10 kV трансформаторску ћелију у 10 kV разводу из тачке 2.2.1.а.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења:

3.1. Максимално дозвољена субтранзијентна (Ск") снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ с.

3.2. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 10 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

3.3. Начин заштите од пренапона, напона, корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим правилницима, препорукама и стандардима из ове области.

3.4. Сва опрема која се уграђује у електроенергетске објекте који су условљени тачком 2. овог документа мора да буде у складу са Правилима о раду дистрибутивног система ЕДС.

3.5. Пројектна документација мора да садржи сагласност ЕДС на:

- Локацију ТС 10/0,4 kV (приложити две ситуације са котама околног терена и учртаним приступним путем најмање ширине 3 m и 2 скице попречног пресека ТС и једну учртану у dwg формату на ЦД-у);

- Трасу волова 10 kV (приложити 3 ситуације у папиру и једну учртану у dwg формату на ЦД-у);

Међусобни односи Странке и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд су дефинисани посебним Уговором (Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ), који ће бити закључен у складу са одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи у ком су дефинисани и трошкови прикључења на ДСЕЕ.

Након изградње и пуштања под напон ТС 110/10 kV „Национални стадион” Странка је дужна да се обрати Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Земун, Сектор планирања и инвестиција, Господар Јевремова 28, Београд, уз приложене Сагласности из тачке 4.5., за закључење Анекса Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ којим ће бити дефинисани трошкови прикључка.

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Техничку документацију израдити, а прикључење објеката извршити у свему према условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије" д.о.о., Огранак Електродистрибуција Земун, број 81110, 37/24, 4034-1/24 од 01.08.2024. године.

Уз услове кроз систем обједињене процедуре је достављен и **Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са "ЕПС дистрибуција Београд" број : 37/24, 4034-1/24 од 01.08.2024. године, а у складу са наведеним условима "ЕПС дистрибуција Београд".**

Телекомуникациона мрежа: Дистрибутивна тк мрежа на наведеном подручју изведена је оптичким и бакарним кабловима положеним у ПЕ цеви и директно у земљу, или надземним кабловима, а претплатници су преко унутрашњих, или спољних извода повезани на ТК мрежу. На ситуацији у прилогу учртани су постојећи подземни оптички и бакарни каблови и надземни оптички каблови Телеком Србија. На предметној парцели нема постојећих тк објеката. Планира се да приступна тк мрежа за планирани објекат буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране електронске комуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк

канализације. Техничку документацију изградити, а прикључење објеката извршити у свему према условима Телеком Србија, а.д, Београд, број **219598/2-2024 од 31.05.2024. године.**

Јавно осветљење: Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, **ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења**, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења. У случају да се новопроектвана инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења прикључење извршити према условима ЈКП „Јавно осветљење Београд“ број **T-2505 од 17.05.2024. године.**

Услови Електромрежа Србије: Видљиво је да у непосредној близини предметног објекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног објекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“ на кп. бр. 4715/11 КО Сурчин.

Техничку документацију радити у складу са Условима "Електромрежа Србије" А.Д: број : **130-00-UTD-003-602/2024, 0-1-2 РЦО БГ од 27.05.2024. године.**

Услови за евакуацију отпада: За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави **два метална контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, а затим, у складу са Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Сл. лист града Београда“ бр. 71/2019, 78/2019 и 26/2021), одреди и место за њихово постављање у оквиру граница комплекса, са обезбеђени директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“.

Пројекат радити у складу са условима ЈКП "Градска чистоћа" број **7417 од 21.05.2024.године.**

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Како у моменту издавања локацијских услова **нема фактичких услова за изградњу објекта** у складу са поднетим захтевом, то закључење Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 3. ст. 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23).

С тим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

1. Обавезује се инвеститор да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одговарајући документ надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), а према смерницама наведеним у Плану детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој стационожи км 573+000

аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ Поток) („Сл.лист града Београда“ број 5/16).

2. Потребно је доставити Решење Министарства рударства и енергетике о одобрењу за истраживања на предметној парцели.

Пре отпочињања земљаних радова и изградње, мора да се обаве сондажна археолошка истраживања (услови и мере заштите, Завод за заштиту споменика културе града Београда, број Р 3089/10 од 25.08.2010. године).

Услов за издавање употребне дозволе за фазу 1 је изградња:

- саобраћајних прикључака на државни пут IА реда (ознака пута А1);
- изградња помоћног објекта бунарске подстанице и бунарског шахта;
- доказ о измештању дела локалног пута око парцеле ССГ у складу са Планом детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој стационожи км 573+000 аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ Поток) („Сл.лист града Београда“ број 5/16).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инжењерско-геолошки услови: За потребе израде Плана, израђен је Елаборат о инжењерскогеолошким условима израде плана детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом “Јаково 1” и “Јаково 2” на оријентационој стационожи км 573+000 аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ Поток), чији је обрађивач “Паштрићанац” - Ваљево (јун 2013. године).Изведеним истражним радовима утврђени су инжењерскогеолошки услови у планском подручју. Конструкција терена истражног подручја, у погледу морфогенетских и литогенетских карактеристика се може сврстати у један рејон и генерално је повољна за изградњу. Од литолошких чланова, издвојени су насип, хумифицирана глина, прашинаст песак, песковита глина и песак. Дати рејон је подељен на два подрејона, односно на подрејон у зони природног терена ван аутопута и планум самог аутопута, који је издвојен као други подрејон.

Услови изградње објеката и прикључних саобраћајница су релативно уједначени. Нивелационо решење захтеваће насипање терена, тако да ће објекти станица за снабдевање горивом бити фундирани у плански уграђиваном насипу. Ради рационалнијег искоришћавања простора, насипи се могу армирати одговарајућим геосинтетичким материјалима, како би се постигли стрмији нагиби косина. Стрмије косине насипа се могу осигурати и изградњом потпорних грађевина. Насипање је пожељно вршити некохерентним песковитим или дробинско шљунковитим материјалима.

Хидролошке услове карактерише присуство подземних вода у слоју алувијалних пескова. Ниво подземне воде осцилује у току године, у зависности од хидролошких прилика. Ниво подземне воде се налазио на просечној дубини од око 2,0 m од природне површине терена. Неопходно је заштити простор, изградњом дренажних канала, које треба интегрисати у дренажне системе присутне у окружењу. Са геоеколошког аспекта, неопходно је заштити подземне воде од загађивања, односно испуштања и процуривања отпадних вода и материја у издан. За све планиране објекте, неопходно је, за нивое главних грађевинских пројеката, урадити елаборате о детаљним инжењерскогеолошко-геотехничким условима изградње, а по потреби извести и допунске истражне радове.

У даљој фази пројектовања за новопланиране садржаје извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (“Службени гласник РС”, број 101/2015 и 95/2018).

Услови за приступачност простора: У даљем спровођењу, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се

осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15).

Услови Министарства одбране: За израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 4715/11 КО Сурчин у Београду, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју, а све према обавештењу Министарства одбране број **9149-2 од 17.05.2024. године**.

Услови Директората цивилног ваздухопловства:

Могућа је изградња станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на к.п. 4715/11 КО Сурчин у Београду, сходно достављеној документацији, без посебних услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Све према условима Директората цивилног ваздухопловства број **4/3-10-0150/2024-0002 од 21.05.2024. године**.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Заштита од пожара: у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње станице за снабдевање моторних возила са горивом са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметних објеката у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Прибављени су услови за безбедно постављање и изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на КП бр. 4715/11 КО Сурчин (Сурчин) у Београду, чији је саставни део ситуација у размери 1:250 под бројем 217.2-47/2024 од 28.05.2024. године.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, **пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**

Пројекат урадити у складу са условима у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број **217-28-804/24, СВ678422 инт. бр. 217-335/24 од 28.05.2024. год. и инт. бр. 217-512/24 од 01.08.2024. год.**

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 3, 8, 9, 20, 22, 23 Правилника о техничким

нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/2017, 34/19, 92/21), Стандард СРПС ЕН ИСО 16923 за Станице за снабдевање природним гасом/Станице за снабдевање возила КПГ-ОМ, стандард СРПС ЕН ИСО 16924 за Станице за пуњење природним гасом - ЛНГ/Станице за пуњење возила и **задовољавају одредбе наведених прописа.**

Опис места и карактеристична растојања између објеката: За потребе инвеститора предвиђена је изградња станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом и ЦНГ-ом - „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 1 и Станице за снабдевање ЛНГ-ом - „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 2. Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду извршила преглед достављене документације и места дана 22.05.2024. године.

Напомена: Прикључни гасовод и МРС, на који се прикључује предметна инсталација, нису предмет ових Услови и Идејног решења. Посебно напомињемо да измештени локални пут мора бити изграђен приликом вршења техничког прегледа станице за снабдевањем горивом. Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Пројекат урадити у складу са условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број **СВ678678 инт. бр. 217-28-811/24 од 28.05.2024. год. и 07/7 217.2-70/2024 од 01.08.2024. год.**

Заштита од потреса: Планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју.

Цивилна заштита: Објекат реализовати у складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

Мере заштите културног наслеђа: За потребе израде Плана, издати су услови и мере заштите од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, број Р 3089/10 од 25.08.2010. године.

На предметном простору и ширем окружењу регистрован је археолошки локалитет „Калуђерске ливаде“, делимично истражен 1991. године, приликом извођења земљаних радова на обилазници око Београда. На основу археолошких и историјских података, у ширем окружењу налазе се археолошка налазишта из различитих епоха, од неолитског, античког до средњевековног периода.

С обзиром да је на предметном простору и ширем окружењу регистрован је археолошки локалитет „Калуђерске ливаде“, услови и мере заштите се састоје у следећем:

на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/1994), на целокупном простору у граници обухвата Плана, пре отпочињања земљаних радова и изградње, мора да се обаве сондажна археолошка истраживања, како би се добио тачан увид у стање и очуваност археолошких слојева који овде постоје; Сондажна археолошка истраживања ће се реализовати према посебном програму, о трошку инвеститора; Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите; У другој фази, током изградње објеката и инфраструктуре у предметном комплексу, мора се обављати стални археолошки надзор, а на основу резултата добијених археолошким истраживањима.

Заштита природе: Према Условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије (број 03-1876/2 од 12.08.2010. године), утврђено је да на планском подручју нема заштићених природних добара, нити добара са посебним природним вредностима предложених за заштиту.

Заштита животне средине: Комплекс станице за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој 2/2 стационажи км 573+000 ауто-пута Е75, Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ

поток) („Службени лист града Београда“, број 5/16), налази у површинама осталих намена – површине за комерцијалне делатности – комплекс станице за снабдевање горивом. Наведени ПДР представља плански основ за спровођење предметне локације и за исти је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину на који је овај секретаријат дао сагласност актом број 501.3-145/2015-V-04 од 13.01.2016. године.

Имајући у виду да су наведеним планом детаљне регулације (поглавља Б.4.1. Мере заштите животне средине, Б.3.2. Инфраструктурна мрежа и објекти, и др) дефинисане мере и услови којима се обезбеђује спречавање, односно смањење утицаја планом дефинисаних садржаја, односно планираног комплекса станице за снабдевање горивом, на чиниоце животне средине и непосредно окружење, овај Секретаријат је закључио да су исти одговарајући, те да нема додатних мера и услова заштите животне средине за потребе издавања предметних локацијских услова.

У свему према обавештењу Секретаријата за заштиту животне средине **V-04 број: 501.2-314/2024 од 24.05.2024. године.**

Изградња планираних садржаја налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 114/2008), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 36/2009), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Обавезујућа смерница Стратешке процене за нижи хијерархијски ниво је обавеза Носиоца Пројекта да се надлежном органу обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину.

Водни услови:

Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1393 од 30.07.2024. године.

За потребе израде пројекта, извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке, инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката; Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

Приликом израде пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на актуелни и будући режим површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена и захтеве објекта. Неопходно је усагласити планиране потребе са Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

С обзиром да не постоје услови за прикључење на јавни систем за водоснабдевање, Идејним решењем је напоменуто да ће се водоснабдевање санитарном потрошном водом као и противпожарном водом, планираног комплекса ССГ станице "Јаково 1", привремено вршити водом из цистере јавног комуналног предузећа, којом ће се пунити два водонепропусна подземна резервоара, до изградње бушеног бунара и помоћног објекта бунара (предмет посебног пројекта) на предметној парцели, за исти је обавезно у посебном поступку прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон). За воду за пиће је потребно обезбедити флаширану воду;

Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу са пратећим садржајима, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско

трајање;

Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, технолошке и атмосферске воде;

На предметном потезу не постоји јавна канализациона мрежа, па је неопходно предвидети да се санитарно-фекалне отпадне воде прихвате посебним канализационим системом до прописно димензионисане водонепропусне септичке јаме. Документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из септичке јаме, прибави уговор са овлашћеним правним лицем. Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске воде.

Отпадне воде које потичу из пратећих/продајних објеката (кафе, ресторан), уколико су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама, не смеју се упуштати у интерни систем канализације и водонепропусну септичку јаму, без претходног третмана на одговарајућем уређају (сепаратору) или постројењу за пречишћавање датих отпадних вода;

Септичка јама мора да буду функционална и у условима максималних нивоа подземних вода. Ни у ком случају не сме доћи до изливања употребљених вода, као ни угрожавања суседних и оближњих објеката;

Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати нивое воде. Забележене нивое воде евидентирати у Записнику комисије за технички преглед објекта;

Техничком документацијом предвидети динамику и начин пражњења водонепропусне септичке јаме од стране надлежног предузећа које је регистровано за ту врсту услуга.

Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешнице и друге некомуникацијске површине) прикупе системом ригола и евакуишу у околне зелене површине или упустити у систем атмосферске канализације без претходног третмана;

За потенцијално загађене-зауљене атмосферске воде (са манипулативних, саобраћајних површина, паркинга, са платоа за прање теретних возила, као и од прања уређених површина, чишћења и сл.), према очекиваној фреквенцији возила и површини на којој настају, предвидети прикупљање истих интерним системом канализације и спровођење истих до одговарајућег третмана на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору за уља и бензине, пре испуштања у реципијент- ретензију до доградње мелиорационог канала 2-3-11 (доградње мелиорационог канала је предмет посебног пројекта), када ће се испуштање пречишћених атмосферских вода вршити у поменути канал. Неопходно је да планирана ретензија буде водонепропусна због спречавања утицаја на површинске и подземне воде;

Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (најмање два пијезометра) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу. Предвидети израду програма мониторинга подземних вода на предметном комплексу и упутство за спречавање инфилтрације нафтних деривата у површинске и подземне воде;

Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли;

Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење услова ЈВП „Србијаводе“ број 7467/3 од 30.07.2024. године.

Према члану 6. став 3. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, 93/23 и 94/23): „Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.”

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење број Е-1101-IDR/0/24 и Е-1101-IDR/1/24 из априла 2024. године, са прилогом 10 - посебна садржина идејног решења за прикључење на јавни пут, прилогом 10 - посебна садржина идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови и прилогом 11 - посебна садржина идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржина елабората заштите од пожара, урађено од стране предузећа „MARURI“ доо из Новог Сада, ул. Ћирпанова бр. 1, оверено квалификованим електронским потписом главног пројектанта Жељка Мартиновића дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 Е217 07, одговорних лица пројектаната Данице Јелисавчић и Жељка Мартиновића и одговорних пројектаната: Мирјане Ћулафић, маст.арх. бр. лиценце 210 А046 20, Жељка Мартиновића, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 Е217 07 и Бориса Боснића, дипл.инж.маш. бр. лиценце МУП 07 број 152-19/12, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења и то:

- Секретаријат за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја IV-08 број 344.5-374/2024 од 27.05.2024. године;
- Обавештење ЈП „Путеви Београда“ бр. III број 350-268/24 од 13.06.2024. године;
- Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.9-70/2024 од 20.05.2024. године;
- Мишљење ЈКП „Београдски метро и воз“ број: 720-3/24 од 21.05.2024.год.
- ЈП „Путеви Србије“ број: ДБ-БГДУ-7774-Д/24 од 30.05.2024.год.
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – водовод, број В-658/2024 од 24.05.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – канализација, број К-436/2024 од 24.05.2024. године;
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о., Огранак Електродистрибуција Земун, број 82110 СР, 37/24; 4034-1/24 од 01.08.2024. године;
- Телеком Србија, а.д, Београд, број 219598/2-2024 од 31.05.2024. године;
- „Јавно Осветљење Београд“ број Т -2505 од 17.05.2024. године;
- "Електромрежа Србије" А.Д: број : 130-00-UTD-003-602/2024, 0-1-2 РЦО БГ од 27.05.2024. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“ број: 49/125 од 23.05.2024.год.
- ЈКП „Градска чистоћа“, број 7417 од 21.05.2024.године;
- Министарство одбране РС, Београд, бр. 9149-2 од 17.05.2024. године;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије број: 4/3-10-0150/2024-0002 од 21.05.2024.год.
- Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације – услови за пројектовање, број 217-28-804/24, СВ678422 инт. бр. 217-335/24 од 25.05.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације – услови за безбедно постављање, број СВ678678, 217-28-811/24, 07/7 бр. 217.2-47/24 од 28.05.2024. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-314/2024 од 24.05.2024. године;
- ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ Сава – Дунав, Београд, бр. 7467/3 од 30.07.2024. године.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу преко овог Секретријата у року од три дана, од дана достављања локацијских услова уплатом 571,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97 3650105.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења, електронским путем.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове

Марко Кулић дипл. правник

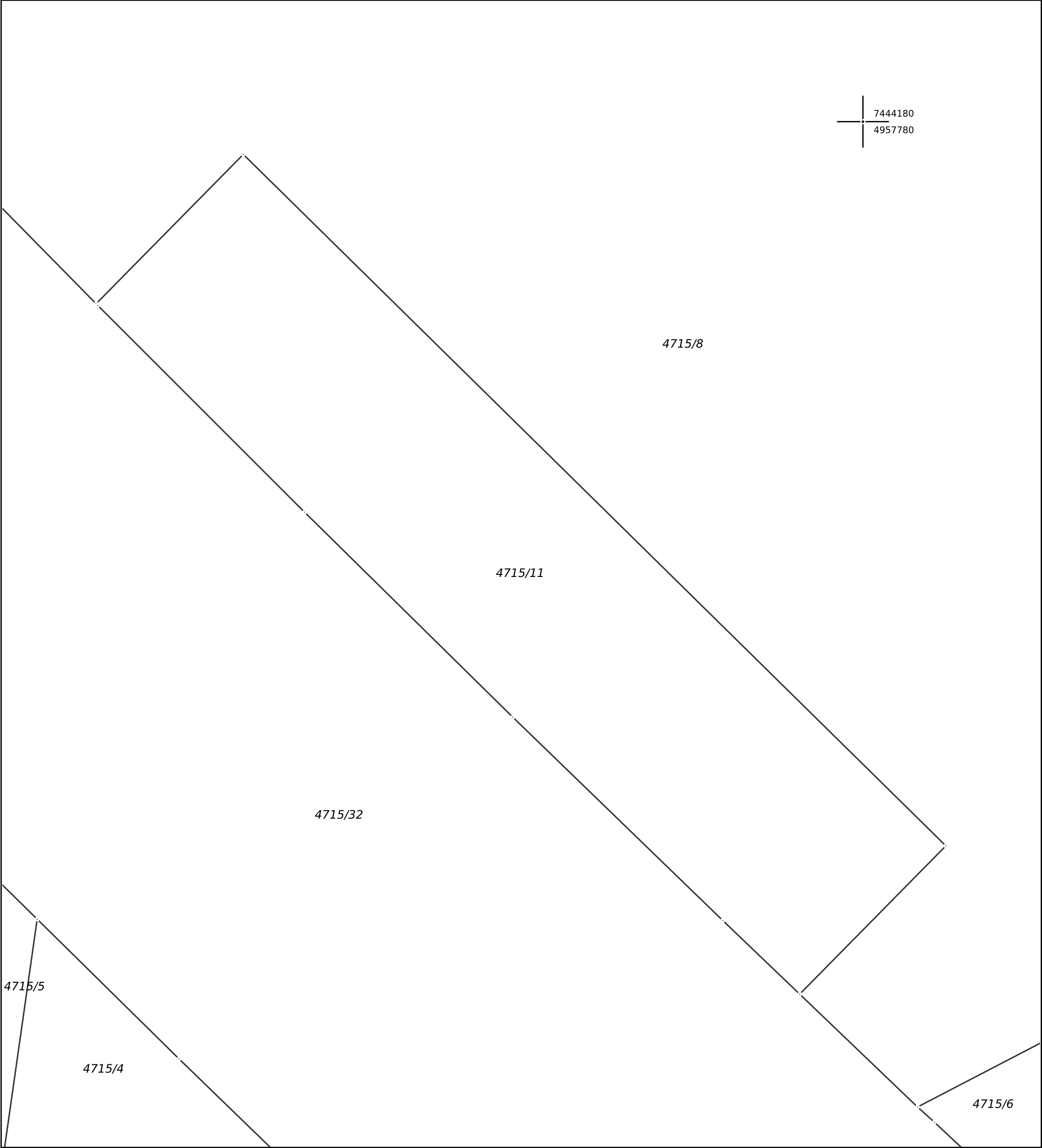


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сурчин
Сурчин
Број: 952-04-223-9352/2024
КО: Сурчин

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4715/11

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
13.05.2024 године у 10:01

Овлашћено лице:
М.П. ПАША
МУСТАФИЋ
011293299
Sign

Digitally signed
by ПАША
МУСТАФИЋ
011293299 Sign
Date: 2024.05.13
12:55:06 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-301-11836/2024
Датум: 14.05.2024. године

Булевар војводе Мишића 39, Београд

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд, поступајући по захтеву NIEL GROUP doo Beograd-Noví Beograd, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2, Београд, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град БЕОГРАД, поводом Вашег захтева бр. 956-301-11836/2024 од 13.05.2024. године за издавање података из катастра водова за потребе обједињене процедуре по предмету бр: ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024 на локацији: катастарска парцела бр. 4715/11 КО Сурчин, увидом у базу долазимо до закључка да нема евидентираних водова у бази података катастра водова за град Београд на дан 14.05.2024. године за тражену локацију.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд. Уверење се може користити: За добијање локацијских услова и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану 19 став 1 тачка 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

БОЈАНА
МАРИНКОВИЋ
008653584 Sign

Digitally signed by
БОЈАНА
МАРИНКОВИЋ
008653584 Sign
Date: 2024.05.14
14:28:15 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за изградњу **Станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом и ЦНГ-ом- Јаково 1, Сурчин -ФАЗА 1, и Станица за снабдевање ЛНГ-ом -Јаково 1, Сучин-ФАЗА 2.**

Према вашем допису **ROP-BGDU-7774-LOC-3/2022**, од 16.05.2024. а заведеним код нас под **T-2505 од 17.05.2024.године**, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

1. Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

2. Место и начин прикључења:

Новопроектовану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектовану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење новопостављених разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – 6p са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

У случају да се новопроектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на постојећу мрежу јавног осветљења неопходно је тражити одобрење за прикључење од Секретаријата за енергетику- Градске управе Града Београда

3.Избор опреме:

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ($IP \geq 65$, $IK \geq IK0,8$), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Све светилке за јавно функционално осветљење морају да буду опремљене тако да је омогућено њихово једноставно повезивање инсталационим кабловима $Y-3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ или $Y-3 \times 2,5 \text{ mm}^2$. Минимални гарантни рок за светилке је 2 године.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A $4 \times 25 \text{ mm}^2$. Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светилки и стубова, као и њихова диспозиција.

4.Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа PPOO-A $4 \times 25 \text{ mm}^2$, у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима $\Phi 100 \text{ mm}$ и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А $2 \times 16 \text{ mm}^2$, односно ХОО-А $4 \times 16 \text{ mm}^2$.

У стубу, од разводне плочице до светилке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$.

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D² (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D² (N).

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

5. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења и напона додира и напона кратког споја

- Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.
- За израду уземљивача може се користити трака FeZn 25x4mm положена у земљу или неизолованом темељу као и бакарно уже Cu 35mm². За сваки стуб треба предвидети еквипотенцијалну рампу која не сме бити удаљена мање од 1.2m од темеља стуба, за заштиту предвидети обавезно нуловање.

6. Начин заштите од превисоког напона додира:

- Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.
- Прстенасти уземљивач се изводи са једним прстеном, који се полаже на дубину 0,7 до 0,8m.

Изузетно на местима пооштрених захтева у погледу испуњења услова безбедности напона додира, може да се користи допунски уземљивач са два прстена : први прстен се поставља на дубину од 0,5m и на удаљење 1m

од ивице стуба, док се други прстен поставља на дубину 0,8м до 1м и на удаљење најмање 2м од стуба.

7. Примопредаја инсталација Јавног осветљења :

За примопредају објекта за металне стубове треба доставити :

- Изводе из каталога и техничке цртеже за уграђене стубове којим се недвосмислено доказују тражене карактеристике.
- Гаранцију за уграђене стубове.
- Атест за поступак цинковања у складу са SRPS-EN1461.
- Писмена изјава произвођача да је поступак током цинковања стубова урађен према SRPS-EN1461.
- Уколико је опрема из увоза Изјава мора бити на српском или на језику са ЕУ говорног подручја.

За примопредају објекта за све светилке треба доставити атесте-сертификате или испитне листове којим се доказују тражени параметри IP и IK заштите према важећим СРПС (EN) стандардима.

- Извештај о испитивању и мерењу електричних инсталација који треба да садржи :
 - Непрекидноост заштитног проводника и проводника главног и додатног изједначења потенцијала
 - Проверу аутоматског искључења напајања
 - Проверу изједначења потенцијала

Напомена:

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Славица Чабрило, дипл. инж. ел.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024 од 16.05.2024. године
217-28-804/24
СВ678422
Инт. бр. 217-335/24
дана 28.5.2024. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1, БЕОГРАД, инт. бр. IX-20 број 350-798/2024 од 16.05.2024. године, достављеном у име „NIEL GROUP“ доо, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2, Београд (Нови Београд), преко пуномоћника „MARURI“ доо из Новог Сада у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024 од 16.05.2024. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

За изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на КП бр. 4715/11 КО Сурчин (Сурчин) у Београду, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „Maruri“ d.o.o. Нови Сад, Ћирпанова бр.1.

У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметне станице за снабдевање горивом са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планира за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објекту, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Прибављени су услови за безбедно постављање и изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на КП бр. 4715/11 КО Сурчин (Сурчин) у Београду, чији је саставни део ситуација у размери 1:250 под бројем 217.2-47/2024 од 28.05.2024. године.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности станице за снабдевање горивом за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 20,560.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН

ВАСОВИЋ

00677310

9 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Auth
Date: 2024.05.29
08:56:45 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



Министарство унутрашњих послова
Републике Србије
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-7774-LOC-3/24
СВ 678678
217-28-811/24
07/7 број 217.2-47/24
Дана 28.05.2024. године.
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/2015) и чл. 104 и 140 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), решавајући по захтеву СЕКРЕТРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, Ул.КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ бр.1, БЕОГРАД, број ROP-BGDU-7774-LOC-3/24 од 16.05.2024. године, примљеног дана 21.05.2024. године у поступку спровођења обједињене процедуре за „NIEL GROUP“doo, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2, Београд (Нови Београд), преко пуномоћника „MARURI“doo из Новог Сада, издаје

У С Л О В Е ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

за изградњу станице за снабдевање течним горивом, ТНГ-ом и ЦНГ-ом - „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 1 и изградњу станице за снабдевање ЛНГ-ом - „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 2, на КП бр. 4715/11 КО Сурчин у Београду, према идејном решењу и овереном ситуационом плану Р 1:250, који је саставни део услова.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 3, 8, 9, 20, 22, 23 Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/2017, 34/19, 92/21), Стандард СРПС ЕН ИСО 16923 за Станице за снабдевање природним гасом/Станице за снабдевање возила КПГ-ОМ, стандард СРПС ЕН ИСО 16924 за Станице за пуњење природним гасом - ЛНГ/Станице за пуњење возила и **задовољавају одредбе наведених прописа.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносиоц захтева затражио је услове за локацију на којој је планирана изградња објеката:

ФАЗА 1:

1. Подземни, резервоари за запаљиве течности (бензин и дизел) запремине $4*60\text{m}^3$ ($V=240\text{m}^3$)
2. Претакалиште за течна горива
3. Аутомати за течна горива
4. Одушни АТ вентили за течна горива
5. Подземни, укупани за ТНГ запремине 30m^3
6. Претакалиште ТНГ-а
7. Пумпа за претакање ТНГ-а
8. Компресор за ЦНГ
9. Трејлери за ЦНГ (6 трејлера по 12 боца. Свака боца по 25л што укупно даје запремину од $6*12*25=1800\text{л}$)
10. Мерна станица за ЦНГ
11. Аутомати за истакање ЦНГ-а

ФАЗА 2:

12. ЛНГ вертикални резервоар запремине 80 m³
13. Претакалиште за ЛНГ
14. Аутомат за истакање ЛНГ-а

Прегледом достављене документације и места за изградњу, издају се услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија:

Укупна количина експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији:

- Подземни, укопани резервоари за запаљиве течности (бензин и дизел) запремине 4*60m³ што је укупно 240 m³
- Подземни резервоар за ТНГ запремине 3m³
- Трејлери за ЦНГ (6 трејлера по 12 боца. Свака боца по 25л што укупно даје запремину од 6*12*25=1800л)
- ЛНГ вертикални резервоар запремине 80 m³

Опис места и карактеристична растојања између објеката:

За потребе инвеститора предвиђена је изградња станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом и ЦНГ-ом - „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 1 и Станице за снабдевање ЛНГ-ом - „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 2.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду извршила преглед достављене документације и места дана 22.05.2024. године.

Напомена: Прикључни гасовод и МРС, на који се прикључује предметна инсталација, нису предмет ових Услови и Идејног решења. Посебно напомињемо да измештени локални пут мора бити изграђен приликом вршења техничког прегледа станице за снабдевањем горивом.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 39.670,00 динара је утврђена сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

ГЉ

ДОСТАВЉЕНО:

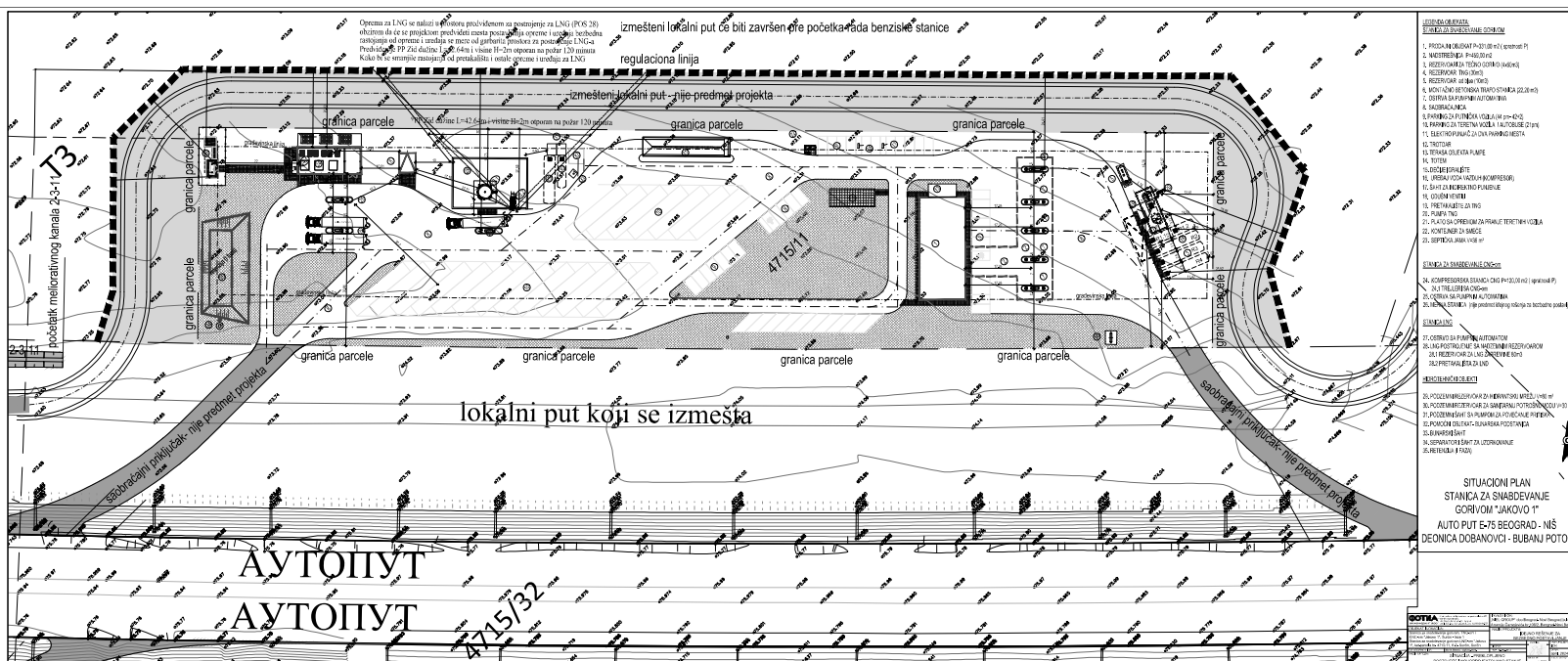
1. СЕКРЕТРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
2. Управа ВС Београд - Одељењу за спровођење превентивних мера при коришћењу објеката
3. Архиви

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Auth
Date: 2024.05.30
14:28:44 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић





Министарство унутрашњих послова
Републике Србије
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Београду
07/7 217.2-70/2024
Дана 01.08.2024. године.
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев број ROP-BGDU-7774-LOCH-5/2024 од 16.07.2024. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу, у поступку издавања услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“ (у две фазе), на КП бр. 4715/11 КО Сурчин(Сурчин) у Београду у складу са чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 115/20).

Након увида у достављену документацију утврђено је да је за предметну станицу издато Решење бр. 217.2-47/2024 од 28.05.2024. године, од стране МУП-а, Управе за ванредне ситуације у Београду, којим је одобрено место за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“(у две фазе), на КП бр. 4715/11 КО Сурчин (Сурчин) у Београду.

Достављеним идејним решењем, израђеним од стране "Fotia inženjering"- Београд није предвиђена измена места, односно локације за постављање предметних објеката и инсталације у смислу безбедног постављања у погледу мера заштите од пожара и експлозија (нема измена у позицијама резервоара, аутомата, количини течних горива, ТНГ-а, ЦНГ-а, ЛНГ-а и др.). Такође, није предвиђена изградња нових, као ни евентуалних новопроектованих или постојећих постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и исти нису предмет ових услова.

Обзиром на утврђене параметре, обавештавамо вас да горе поменути услови бр.217.2-47/2024 од 28.05.2024. године, остају на снази и могу се сматрати важећим у погледу предметне интервенције.

МН

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Auth
Date: 2024.08.01
12:36:28 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
покувник полиције

Милан Васовић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-7774-LOCH-5/2024,
инт.бр. 217-512/24
Дана 01.08.2024. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ
УЛ. КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1
11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веа: Ваш захтев бр. IX-20 број 350-1427/2024 од 16.07.2024. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу, у име „NIEL GROUP“ доо, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2, Београд (Нови Београд), преко пуномоћника „MARURI“ доо из Новог Сада, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“ (у две фазе), на КП бр. 4715/11 КО Сурчин (Сурчин) у Београд, у складу са чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и утврдила да нема измена Идејног решења и да нису промењени битни елементи за утврђивање предметних услова, па се издати Услови у погледу мера заштите од пожара под бр. 217-335/2024 од 28.05.2024. године сматрају важећим.

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Auth
Date: 2024.08.01
13:16:02 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

ЈКП Београдски метро и воз

Београд

датум: 21 MAY 2024

организациона јединица:

број предмета: 720-3/24

број прилога:

NIEL GROUP DOO

Булевар Арсенија Чарнојевића 106/2
11000 Београд - Нови Београд

Предмет: Мишљење ЈКП „Београдски метро и воз“ у поступку прибављања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Јаково 1“ на катастарској парцели број 4715/11 КО Сурчин

Примили смо преко Централне електронске обједињене процедуре захтев број ROP-BGDU-7774-LOCH-3/2024 заведеним у ЈКП „Београдски метро и воз“ под бројем 720/24 од 17.05.2024. године, којим се за потребе Инвеститора траже локацијски услови за изградњу станице за снабдевање горивом „Јаково 1“ на катастарској парцели број 4715/11 КО Сурчин.

Станица за снабдевање горивом је предвиђена уз Ауто пут Е-75 Београд-Ниш, деоница Добановци – Бубањ Поток, на катастарској парцели бр. 4715/11 К.О. Сурчин и опслуживаће саобраћај из смера Бубањ Потока ка Добановцима, а све у складу са Планом генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом (сл. Лист. Града Београда бр.34/09 од 23.09.2009. године).

Пројектом је предвиђена изградња Станице за снабдевање горивом ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“ коју чине: Продајни објекат, Надстрешница са пумпним острвима, Подземни резервоари, Монтажно бетонска трансформаторска станица 2, Острва са пумпним апаратима Паркинзи за путничка теретна возила, Простор за електро пуњач, Дечије игралиште, Претакалишта, Плато са опремом за прање теретних возила и друго.

Извршили смо преглед достављене документације и констатовали да се предметно подручје налази изван граница Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I и II фазу прве линије метро система („Сл. лист града Београда“ бр. 102/21 и 6/23) и ван граница заштитног појаса метро система.

Имајући у виду напред наведено, ЈКП „Београдски метро и воз“ нема посебних услова за израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом „Јаково 1“ на катастарској парцели број 4715/11 КО Сурчин.

Aleksandra
Aleksandrović
vić 498741

Digitally signed by
Aleksandra
Aleksandrović
498741
Date: 2024.05.21
11:59:08 +02'00'



В.Д. ДИРЕКТОРА

Андреја Младеновић

БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ

Република Србија
Град Београд
Градска управа Града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.9 – 80/2024
20.05.2024.
ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024



СЕКРЕТАРИЈАЗ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
За објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

Поштовани,

На основу захтева „NIEL GROUP d.o.o“, Булевар Арсенија Чарнојевића 106/2, Београд, за издавање саобраћајно-техничких услова у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на КП 4715/11 КО Сурчин, општина Сурчин Секретаријат за јавни превоз издаје следеће посебне саобраћајно-техничке услове:

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи алтернативне трасе аутобуских линија јавног линијског превоза државним путем IА реда бр. А1 у оба смера.
2. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, изградњом садржаја за Национални стадион и ЕХРО, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;
3. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе из „ПДР-а КОМПЛЕКСА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „ЈАКОВО 1“ И „ЈАКОВО 2“ НА ОРИЈЕНТАЦИОНОЈ СТАЦИОНАЖИ КМ 573+000 АУТО-ПУТА Е-75 БЕОГРАД-НИШ (ДЕОНИЦА ДОБАНОВЦИ - БУБАЊ ПОТОК), Службени лист града Београда 05/16“.
4. Формирати два прикључка на државни пут за планирани комплекс станице за снабдевање горивом, један типа улив и један типа излив.
5. Обезбедити зоне захтеване прегледности у зони прикључка на државни пут, у складу са категоријом јавне саобраћајнице.
6. Геометријске елементе радијуса на улазу/излазу планираног прикључка пројектовати према техничким карактеристикама меродавних возила и на начин да се омогући прописно и безбедно скретање меродавног возила које ће приступати предметном објекту, тако да приликом уласка/изласка истих не ометају кретање возила на државном путу.
7. Предметни прикључак уклопити регулационо и нивелационо на постојеће стање државног пута IА реда бр. А1.
8. У непосредној близини планиране станице за снабдевање горивом нема постојећих ни планираних стајалишта ЈЛП-а.
9. Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила јавног линијског превоза, инвеститор или извођач радова је дужан да Секретаријату за јавни превоз достави ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова у складу са законском регулативом, у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног линијског превоза на територији града Београда.
10. ПРОЈЕКТОМ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова на изградњи прикључка на државни пут, треба да се обезбеде сви потребни елементи за вођење траса подсистема ЈЛП-а.

в.д заменика начелника Градске управе града Београда
Секретар Секретаријата за јавни превоз

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

РАДОВАН Digitally signed
КРЕМИЋ by РАДОВАН
01266758 КРЕМИЋ
7 Auth 012667587 Auth
Date: 2024.05.21
13:48:11 +02'00'

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урабну мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5-374/2024
27.05.2024. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
**Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре**
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024
Инт. број: IX-20 бр. 350-873/2024

У вези са предметним захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење у процедури издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом на кат. парцели бр. 4715/11 КО Сурчин, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој стационожи км 573+000 аутопута Е-75 Београд–Ниш (деоница Добановци– Бубањ поток) („Сл.лист града Београда“, бр.05/16).
2. Колски приступи предвиђени су преко саобраћајних прикључака на државни пут IА реда (ознака пута А1), у складу са важећим планом, а који су предмет разраде другог пројекта.
3. Услове за прикључење на државни пут IА реда (ознака пута А1) издаје управљач пута ЈП „Путеви Србије“.
4. Све површине унутар комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ), намењене кретању возила, морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, теретно возило, аутобус), према планираној шеми кретања возила на парцели, тако да се обезбеди једносмеран режим кретања возила.
Посебно разрадити шему кретања возила за снабдевање станице горивом (улаз/излаз возила на парцелу, кретање дуж парцеле, место за истакање горива, место за смештај цистерне). Снабдевање планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Унутар комплекса ССГ планирати безбедно и несметано кретање пешака.
7. У складу са важећим планом, пројектовати мин. 40 паркинг места за путничка возила, 16 за теретна возила и 4 за аутобусе.

8. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за особе са инвалидитетом (у даљем тексту ОСИ) прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - $3,7\text{ m} \times 4,8\text{ m}$, односно $5,9\text{ m} \times 5,0\text{ m}$, за два спојена паркинг места), а минимално једно ПМ.

У оквиру паркинг места за ОСИ не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за ОСИ не пројектовати са растер елементима.

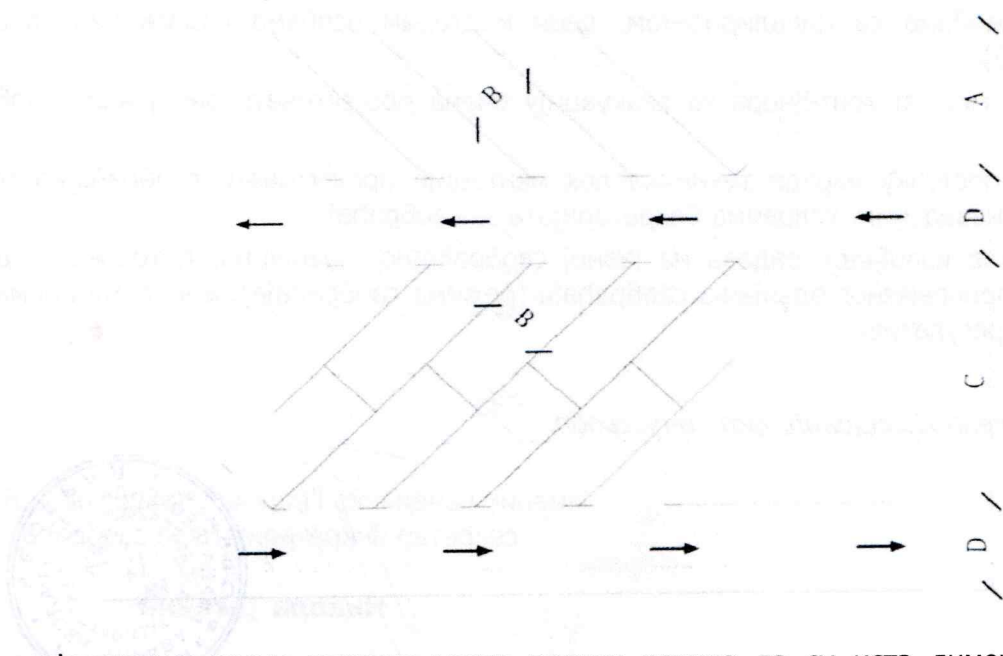
9. С обзиром на предвиђену изградњу платоа са опремом за прање теретних возила унутар комплекса ССГ, препорука је да се пројектују и паркинг места за чекање на услугу, уколико су места за прање возила заузета или је дошло до других поремећаја у раду који могу проузроковати чекање.
10. Сва места за смештај возила (паркинг места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
- Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
11. Уколико је објекат са предбаштом, односно уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине.
12. Паркинг места планирати на минималној удаљености од 5 m од улаза/излаза у комплекс ССГ.
13. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од $2,5\text{ m} \times 5,0\text{ m}$, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од $5,0\text{ m}$ (за паркирање ходом уназад), односно $7,4\text{ m}$ (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90° , могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6 m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6 m).

Места за косо паркирање (под углом) пројектовати у складу са следећим димензијама:

Мере у метрима					
Тип возила	α	A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
	85°	5,0	2,5	10,0	7,0



При пројектовању косих паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

14. Када се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектована у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).
15. Паркинг места за теретна возила пројектовати у складу са димензијама меродавног возила.
16. Паркинг места за аутобусе пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
17. При пројектовању паркинг места водити рачуна да се простор за маневрисање не преплиће са површином намењеном за заустављање возила (код точионих места).
18. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
19. Како се на парцели пројектује простор за игру деце у непосредној близини интерне саобраћајнице и паркинг места, препорука је да се исти на одговарајући начин огради и обележи одговарајућом саобраћајном сигнализацијом, ради повећања безбедности саобраћаја, као и безбедности корисника тог простора.
20. Унутар комплекса станице за снабдевање горивом пројектовати сепараторе уља.
21. Унутар комплекса ССГ кориснике водити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом. Саобраћајну сигнализацију унутар комплекса ССГ пројектовати у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС“ бр. 85/2017, 14/2021, 21/2024) и важећим стандардима.
22. Постављање тотема, билборда и сл. планирати у складу са Одлуком о оглашавању на територији Града Београда („Сл.лист Града Београда“, бр. 86/2016, 126/2016, 36/2017, 96/2017, 109/2018, 26/2019, 62/2019, 17/2020).
23. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и

приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

24. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина.
25. У даљем поступку израде техничке документације пројектовати саобраћајно решење у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
26. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



НИКОЛА
ТАТОВИЋ

005876895 Auth

Digitally signed by
НИКОЛА ТАТОВИЋ
005876895 Auth
Date: 2024.05.31
10:42:21 +02'00'

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 24.05.2024



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

**ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре**

**ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024
K-436/2024**

**ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских за изградњу станице за
снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на
к.п. бр. 4715/11 КО Сурчин (Сурчин), у Београду**

У вези вашег захтева инт.бр. IX-20 број 350-873/2024 од 16.05.2024. године, инвеститора „NIEL GROUP“ доо, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2, Београд (Нови Београд), преко пуномоћника „MARURI“ доо из Новог Сада, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр. **K-436/2024**, од 16.05.2024. године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на к.п. бр. 4715/11 КО Сурчин (Сурчин), у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

На грађевинској парцели ГП5 која се формира од катастарске парцеле 4715/11 КО Сурчин, у Београду предвиђа се изградња новог слободностојећег објекта - станице за снабдевање горивом ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“ на аутопуту Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ поток) на оријентационој стационожи km573+000. Парцела је укупне површине $P=15396,00m^2$. Категорије објеката од "Б до Г", класификационих ознака 123001, 127420, 222330, 125212, 222100, 222210 и 222220. Станица за снабдевање горивом (ССГ) се налази уз Ауто пут Е-75 Београд-Ниш, деоница Добановци-Бубањ Поток, на катастарској парцели бр. 4715/11, (предметна парцела формира грађевинску парцелу ГП5 према планском документу), КО Сурчин и опслуживаће саобраћај из смера Бубањ потока ка Добановцима. Према *Плану генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом (Сл. лист града Београда, бр.34/09)*, шифра станице је П 067, тип станице је „ванградска“ и налази се у „периферној зони“.

Пројектом је предвиђена изградња Станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“ коју чине:

1- Продајни објекат са терасом (П+0), 2- Надстрешница са пумпним острвима (П+0), 3- Подземни резервоари за течено гориво, 4- Подземни резервоар за ТНГ, 5- Подземни резервоар за АдБлуе, 6- Монтажно бетонска трансформаторска станица2 (П+0), 7- Острва са пумпним апаратима (6 комада), 8-

ЗА 40103000 001/08

Саобраћајнице, 9- Паркинг за путничка возила (44+2 ПМ), 10- Паркинг за теретна возила (21 ПМ), 11- Простор за електро пуњач, 12- Тротоар, 13- Тераса објекта пумпе, 14- Тотем, 15- Дечије игралиште, 16- Уређај ваздух вода, 17- Шахт за индиректно пуњење, 18- Одушни вентили, 19- Претакалиште за ТНГ, 20- Пумпа ТНГ, 21- Плато са опремом за прање теретних возила, 22- Контејнер за смеће (2 ком), 23- Септичка јама, 24 и 25- Компресорска станица (П+0) са пумпним апаратима, 26- Мерна станица, 27 и 28- ЛНГ постројење са пумпним апаратом, 29- Подемни резервоар за хидрантску мрежу, 30- Подземни резервоар за санитарну потрошну воду, 32- Помоћни објекта- бунарска подстаница, 31- Подземни шахт са пумпом за повећање притиска, 33- Бунарски шахт, 34- Сепаратор и шахт за узорковање, 35- Ретензија (1 фаза).

Саобраћајни прикључци са аутопута за ССГ пресецају локални пут у путној парцели аутопута, тако да је обавезно измештање локалног пута око парцеле ССГ у складу са ПДР-ом, што није предмет овог пројекта. Објекти ССГ се налазе ван насеља у зони која нема изграђену инфраструктуру (водовод, канализација, ПТТ и електроинсталације). Интерни саобраћај у склопу станице је планиран као једносмерни, ка излазу на аутопут.

Кота продајног објекта је $\pm 0,00/76,00\text{mm}$, а коте саобраћајних површина станице су од $75,40\text{mm}$ до $75,85\text{mm}$.

Укупан остварени број паркинг места на комплексу је 44, 11пм је предвиђено испред продајног објекта. Предвиђено је 20 пм за теретна возила.

Предвиђено је грејање преко ВРФ система, а припрема топле воде преко акумулационих бојлера.

Парцела није комунално опремљена. Нема могућности прикључења на јавну водоводну мрежу.

Према Идејном решењу, у комплексу ССГ одвођење воде из објекта предвиђа се сабирним цевоводом до водонепропусне септичке јаме $V=36\text{m}^3$.

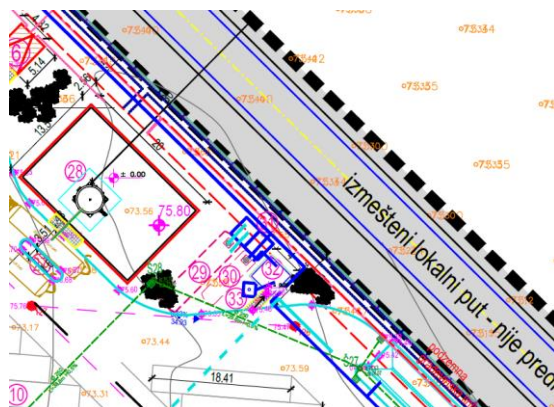
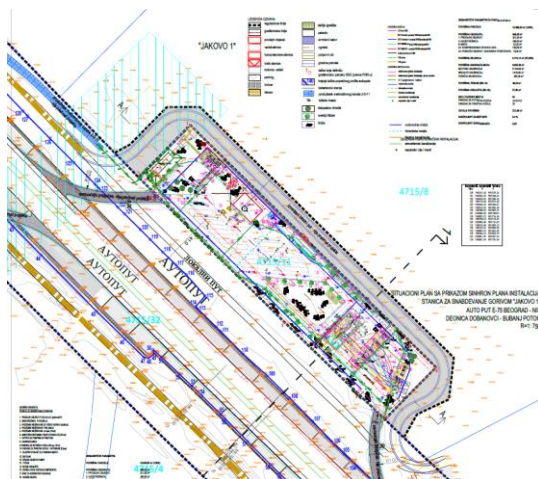
Условно чиста атмосферска вода са кровова се и атмосферска вода са интерних саобраћајница и манипулативних површина се упушта преко сепаратора лаких нафтних деривата у рензију на парцели. Након третмана атмосферских вода у сепаратору уља је ревизиони шахт из ког се узоркује вода која се упушта у ретензију ради контроле њеног квалитета. Као I фаза реализације атмосферске канализације планира се ретензија у оквиру парцеле станице за снабдевање горивом, а након реализације продужетка мелиорационог канала број 2-3-11- II фаза, атмосферске воде ће се преусмерити у њега.

Нису достављене планиране количине фекалних и кишних вода.



прегледна ситуација

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ЈАКОВО 1"
АУТО ПУТ Е-75 БЕОГРАД – НИШ ДЕОНИЦА ДОБАНОВЦИ - БУБАЊ ПОТОК

Постојеће стање:

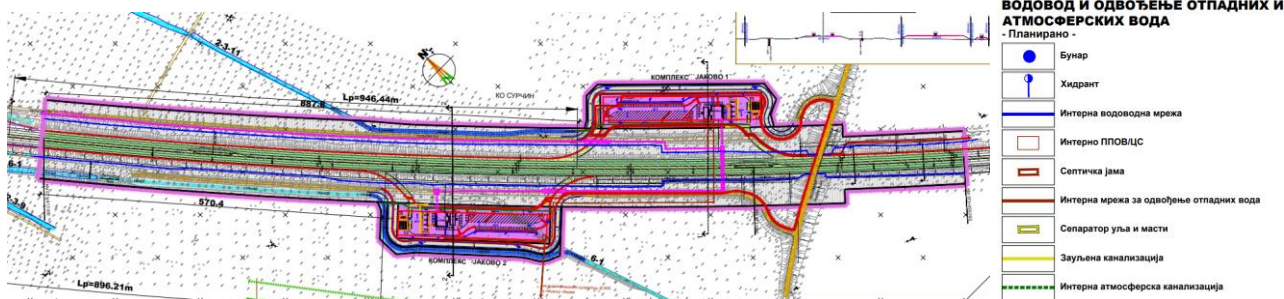
Према важећем Генералном решењу београдске канализације, предметно подручје припада Батајничком канализационом систему, делу на коме нема изграђене градске канализационе мреже. Предметно и шире подручје је неканализано.

У претходној сарадњи издати су услови канализације:

- за израду локацијских услова за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут IА реда бр. А1, на леву траку аутопута у смеру раста станицаже, почетак изливне траке на km193+559,06 (улаз), крај уливне траке на km192+536,54 (излаз) на к.п. бр. 4715/32 КО Сурчин, ради прикључења комплекса станице за снабдевање горивом на к.п. бр. 4715/11 КО Сурчин, у Београду, под бр. **К-311/2024** од 29.04.2024 године
- за израду локацијских услова за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут Iа реда бр. А1, на десну траку аутопута у смеру раста станицаже, почетак изливне траке на km192+274,29 (улаз), крај уливне траке на km 193+288.04 (излаз) на к.п. бр.4715/32 КО Сурчин ради прикључка комплекса станице за снабдевањем горивом на КО 475/10 КО Сурчин, бр. **К-340/2024** од 22.04.2024 године.

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су плански документи: *План детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1” и „Јаково 2” на оријентационој станицажи km 573+000 Ауто-пута Е–75 Београд-Ниш (деоница Добановци – Бубањ поток) („Сл. лист града Београда”, бр. 5/16), којим није предвиђена изградња градске канализационе мреже (за потребе евакуације атмосферских и фекалних вода, Планом су предвиђене интерне инсталације фекалне, атмосферске и зауљене канализације и локална тех.решења). Реципијенти за атмосферске воде су локални мелиорациони канали. Како се подручје се налази у широј зони санитарне заштите изворишта подземне воде београдског водоводног система, Планом се захтева доследно придржавање прописаних услова и савесно спровођење мера санитарне заштите у току изградње и коришћења комплекса.*



синхрон план из ПДР-а бр.5/16

ЗА 40103000 001/08

Идејним решењем није предвиђено прикључење комплекса на градску канализациону мрежу.

Пројектну документацију усагласити са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској и пројектној документацији.

Решавање одвођења вода ван градског канализационог система је ван надлежности ЈКП БВК (мелирациони канали, канализација која део путне инфраструктуре, локално на парцели...).

Како се предметно подручје налази у широј зони санитарне заштите изворишта подземне воде београдског водоводног система, Пројектом предвидети Планом прописане мере санитарне заштите.

Међусобно усаглашавање инсталација на нивоу планираних инсталација је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење с слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанце пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финнисијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"; Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

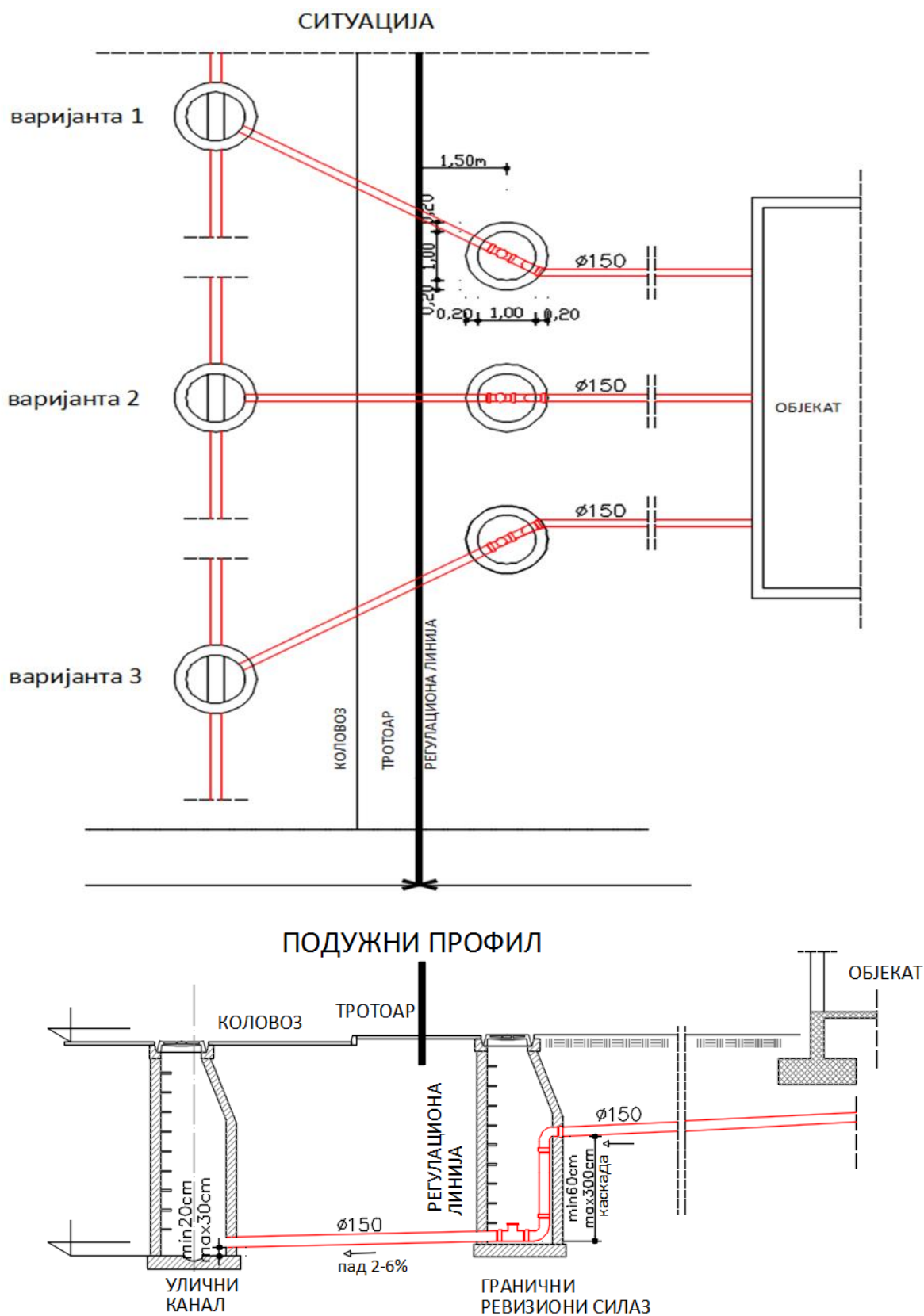
Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	948,20			
надземна				
подземна				
стамбени део				
пословни део	948,20	14205	81848,76	
укупно:				

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева зприкључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

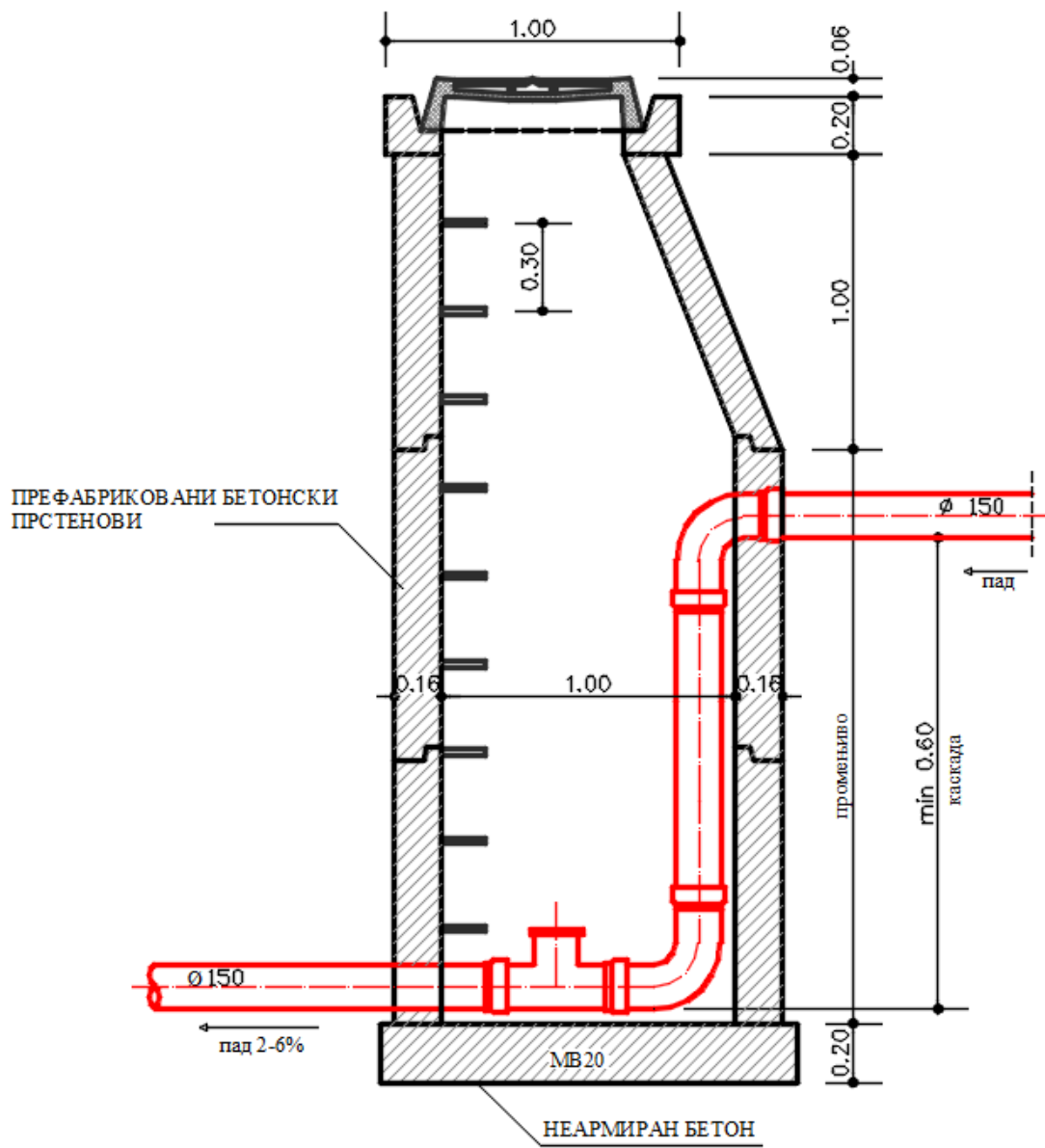
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

напомене:

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-436/2024 је две године од дана издавања.

обрадила :
Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 24.5.2024.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
инт.број IX-20 бр. 350-873/2024
Београд

ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024
B-658/2024

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за изradу локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на к.п. бр. 4715/11 КО Сурчин, у Београду

У вези захтева бр. ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024, од 16.05.2024.године, „NIEL GROUP“ doo, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2, Београд (Нови Београд), преко пуномоћника „MARURI“ doo из Новог Сада, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. B-658/2024 од 16.05.2024.године, којим тражите услове водовода за: **за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на к.п. бр. 4715/11 КО Сурчин (Сурчин) у Београду**, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се

У С Л О В И

Подаци о објектима из достављеног идејног решења: На грађевинској парцели ГП5 која се формира од катастарске парцеле 4715/11 КО Сурчин, у Београду предвиђа се изградња новог слободностојећег објекта - станице за снабдевање горивом ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“ на аутопуту Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ поток) на оријентационој стационажи km573+000. Парцела је укупне површине П=15396,00m². Категорије објеката од "Б до Г", класификационих ознака 123001, 127420, 222330, 125212, 222100, 222210 и 222220. Станица за снабдевање горивом (ССГ) се налази уз Ауто пут Е-75 Београд-Ниш, деоница Добановци-Бубањ Поток, на катастарској парцели бр. 4715/11, (предметна парцела формира грађевинску парцелу ГП5 према планском документу), КО Сурчин и опслуживаће саобраћај из смера Бубањ потока ка Добановцима. Према *Плану генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом (Сл. лист града Београда, бр.34/09)*, шифра станице је П 067, тип станице је „ванградска“ и налази се у „периферној зони“.

Пројектом је предвиђена изградња Станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“ коју чине:

1- Продајни објекат са терасом (П+0), 2- Надстрешница са пумпним острвима (П+0), 3- Подземни резервоари за течено гориво, 4- Подземни резервоар за ТНГ, 5- Подземни резервоар за АдБлуе, 6- Монтажно бетонска трансформаторска станица (П+0), 7- Острва са пумпним апаратима (6 комада), 8- Саобраћајнице, 9- Паркинг за путничка возила (44+2 ПМ), 10- Паркинг за теретна возила (21 ПМ),

ЗА 40103000 001/09

11- Простор за електро пуњач, 12- Тротоар, 13- Тераса објекта пумпе, 14- Тотем, 15- Дечије игралиште, 16- Уређај ваздух вода, 17- Шахт за индиректно пуњење, 18- Одушни вентили, 19- Претакалиште за ТНГ, 20- Пумпа ТНГ, 21- Плато са опремом за прање теретних возила, 22- Контејнер за смеће (2 ком), 23- Септичка јама, 24 и 25- Компресорска станица (П+0) са пумпним апаратима, 26- Мерна станица, 27 и 28- ЛНГ постројење са пумпним апаратом, 29- Подемни резервоар за хидрантску мрежу, 30- Подземни резервоар за санитарну потрошну воду, 32- Помоћни објекта- бунарска подстаница, 31- Подземни шахт са пумпом за повећање притиска, 33- Бунарски шахт, 34- Сепаратор и шахт за узорковање, 35- Ретензија (1 фаза).

Саобраћајни прикључци са аутопута за ССГ пресецају локални пут у путној парцели аутопута, тако да је обавезно измештање локалног пута око парцеле ССГ у складу са ПДР-ом, што није предмет овог пројекта. Објекти ССГ се налазе ван насеља у зони која нема изграђену инфраструктуру (водовод, канализација, ПТТ и електроинсталације). Интерни саобраћај у склопу станице је планиран као једносмерни, ка излазу на аутопут.

Кота продајног објекта је $\pm 0,00/76,00\text{mm}$, а коте саобраћајних површина станице су од $75,40\text{mm}$ до $75,85\text{mm}$.

Укупан остварени број паркинг места на комплексу је 44, 11пм је предвиђено испред продајног објекта. Предвиђено је 20 пм за теретна возила.

Предвиђено је грејање преко ВРФ система, а припрема топле воде преко акумулационих бојлера.

Парцела није комунално опремљена. Нема могућности прикључења на јавну водоводну мрежу.

Према Идејном решењу, комплекс ССГ ће се снабдевати водом из **сопственог извора (бушеног бунара)** на предметној катастарској парцели. Вода се из бунарског шахта води у Помоћни објекат-бунарска подстаница где се третира до квалитета пијаће санитарне потрошне воде и води се у подземни водонепропусни резервоар око $30,0\text{m}^3$ као резервоар (бафер) који обезбеђује довољну количину потрошне воде за потребе ССГ без обзира на издашност бушеног бунара која је за сада непозната. Из резервоара вода се помоћу пумпи за подизање притиска води до потрошача на парцели. За пословни објекат пумпе потребна је количина потрошне воде $(13,75)\text{JO}$, $Q=0,968\text{ l/s}$, а припрема топле воде се врши преко акумулационих бојлера. Помоћни објекат (бунарска кућица) и бушени бунар са бунарским шахтом предмет су овог пројекта где се остварује његова легалност.

Хидрантска мрежа

Објекте је потребно обезбедити хидрантском спољном и унутрашњом мрежом. Потребна количина воде за гашење пожара је $Q=10,0\text{ l/s}$.

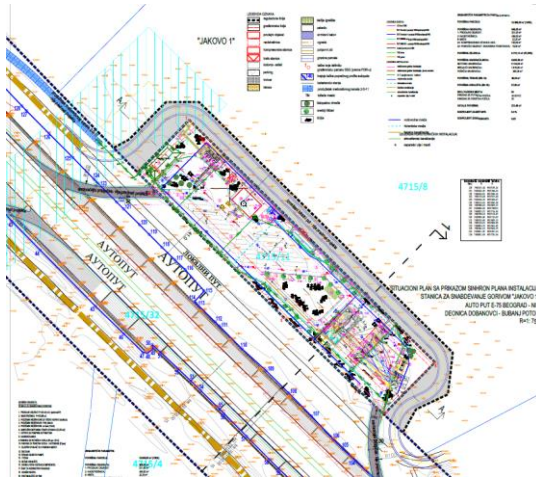
Планирано је да се из бунарске кућице вода доводи до подземног водонепропусног резервоара око $80,0\text{m}^3$. Потребна количина воде за гашење пожара је $Q=10,0\text{ l/s} \times 2h=72,0\text{m}^3$.



прегледна ситуација

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ЈАКОВО 1"
АУТО ПУТ Е-75 БЕОГРАД – НИШ ДЕОНИЦА ДОБАНОВЦИ - БУБАЊ ПОТОК

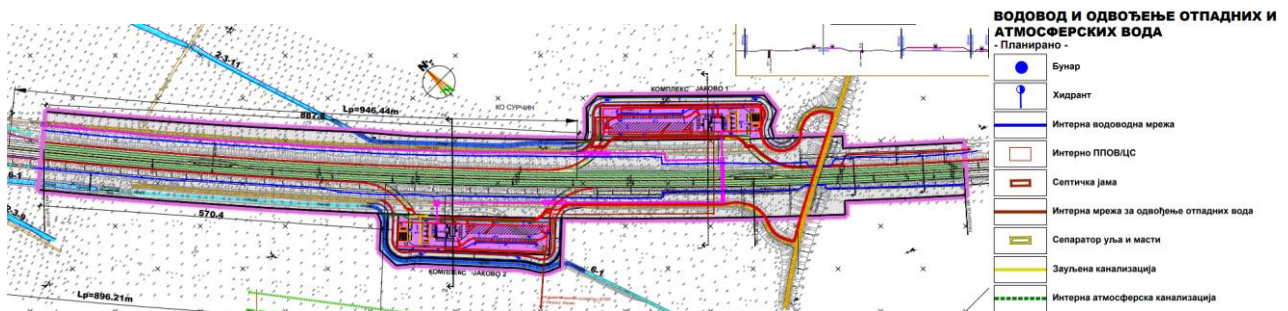
Постојеће стање:

На предметној локацији, према БВК подацима (ГИС) **не постоји** водоводна мрежа. Коте терена на предметној локацији су око 74,00mnm. Предметно подручје припада I висинској зони београдског водоводног система.

У предходној сарадњи издати су *Услови водовода* за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајног прикључка и за издавање локацијских услова за изградњу локалног пута у оквиру комплекса бензинске станице, на кат. парцелама бр. 4715/6, 4715/8 и 4715/32 све КО Сурчин, у Београду, под бројем В-488/2024 од 24.04.2024.године.

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су плански документи: *План детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој стационожи кт 573+000 ауто-пута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци – Бубањ поток) („Сл. лист града Београда“, бр. 5/2016), којим није предвиђена изградња градске водоводне мреже (предвиђене су интерне инсталације водовода и снабдевање водом из бунара). За потребе снабдевања као и за противпожарну заштиту објеката, Планом је предвиђена изградња бунара.*



Идејним решењем није предвиђено прикључење комплекса на градску водоводну мрежу.

Пројектну документацију усагласити са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији и против пожарним прописима и стандардима и прописима наведеним у наставку ових услова.

Решавање снабдевања водом ван градског водоводног система је ван надлежности ЈКП БВК.

Како се предметно подручје налази у широј зони санитарне заштите изворишта подземне воде београдског водоводног система, Пројектом предвидети Планом прописане мере санитарне заштите.

ЗА 40103000 001/09

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским коадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
- Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;**
- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштитени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

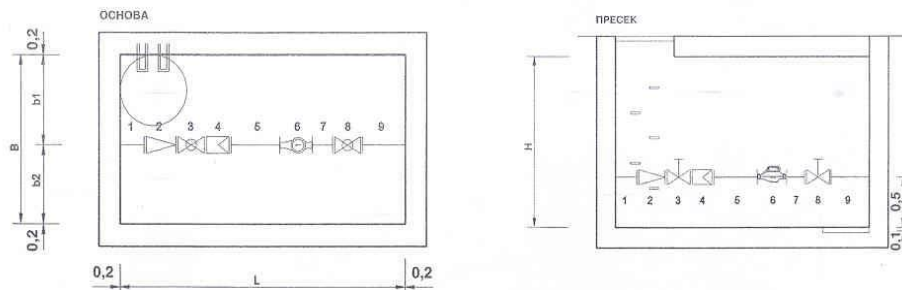
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	<p>Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.</p> <p>Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.</p> <p>Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.</p> <p>Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.</p> <p>*према пречнику будућег прикључка</p>
Ø150mm		11047	130031,16	
Ø100mm		11046	98756,77	
Ø80mm				
Ø50mm				
Ø40mm				
Ø25mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø50mm				
Ø40mm				
Ø25/20/15mm		11049	39878,86	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	948,20			
надземна				
подземна				
стамбени део				
пословни део	948,20*	14005*	81848,76*	
укупно:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.</p> <p>ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L														
ОЗНАКА ВОДОМЕРА				M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА			mm	13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА			"	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B														
b1	расстојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H														
		m		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

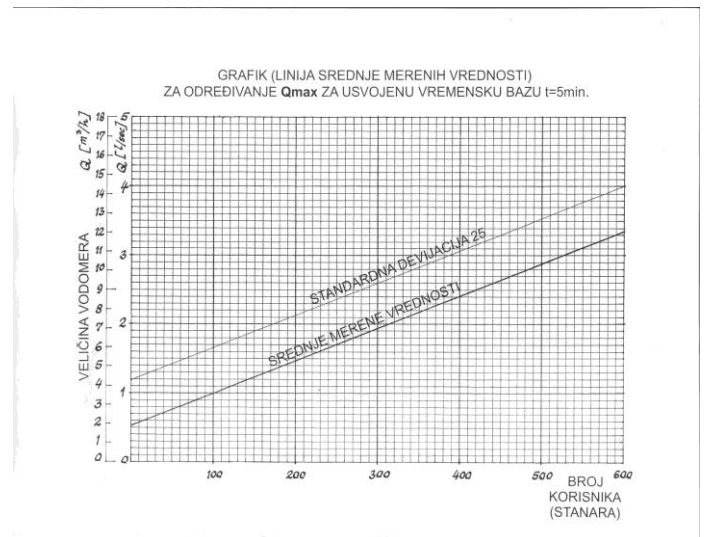
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- ситуациони план предметне локације без постојеће мреже водовода, гис;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-658/2024 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Снежана Величковић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 219598/2-2024

ДАТУМ: 31.05.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку
обједињене процедуре

Ул. Краљице Марије бр. 1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење

Веза број: 219598/1-2024 од 16.05.2024.г.

Поштовани,
У вези са вашим захтевом, ваш број ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024 за услове за израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на К.П. бр. 4715/11 КО Сурчин(Сурчин) у Београду, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Подносилац захтева је предузеће „NIEL GROUP“ Д.О.О. из Београда.

❖ Постојеће стање тк објеката

Дистрибутивна тк мрежа на наведеном подручју изведена је оптичким и бакарним кабловима положеним у ПЕ цеви и директно у земљу, или надземним кабловима, а претплатници су преко унутрашњих, или спољних извода повезани на ТК мрежу. На ситуацији у прилогу учртани су постојећи подземни оптички и бакарни каблови и надземни оптички каблови Телеком Србија.

На предметној парцели нема постојећих тк објеката.

❖ Технички услови

Приводна ТК канализација:

Планира се да приступна тк мрежа за планирани објекат буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране електронске комуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је:

Положити цев ПЕ 2хØ50mm од зелене површине на граници парцеле и улице (на граници јавне површине) до места уласка (увода) цеви приводне тк канализације у објекат. Уколико би се крај цеви

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

на граници парцеле налазио испод бетонске- асфалтне површине планирати изградњу тк окна димензија 60x60x100cm на граници парцеле. На пролазу испод бетонских површина или коловоза положити цев ПВЦØ110. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПВЦ/ ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $\geq 2,5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом до места на коме ће се налазити завршна концентрација инсталација, односно до просторије у којој ће бити монтирана опрема Телеком Србија.

Трасу условљеног ТК прикључка дефинисати у односу на положај других постојећих и планираних подземних инсталација, у договору са надзорним органом Телеком Србија.

Унутрашње инсталације:

Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB/ FTTP (Fiber to the Building/ Fiber to the Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему. Изградња унутрашњих тк инсталација у објекту је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Изградња приводног оптичког кабла обавеза је предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво "Телеком Србија".

❖ Општи услови

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, инвеститор је у обавези да настале промене пријави и затражи измену услова.

Пре почетка радова на изградњи тк канализације инвеститор је у обавези да писмено извести Телеком Србија ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу: najava.radova@telekom.rs контакт телефон 011/2431220.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација за предметни објекат, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

С поштовањем,

Goran
Matić

20005727
0

Digitally signed

by Goran Matić

200057270

Date:

2024.05.31

11:29:19 +02'00'



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 9149-2

17.05.2024. године

Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 17.05.2024. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић

Обавештење у вези са изградом техничке документације за изградњу ССГ „Јаково 1“, Сурчин, доставља.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Веза: Ваш захтев, под ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024

На основу вашег захтева, за инвеститора „NIEL GROUP“ д.о.о. Београд, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на катастарској парцели број 4715/11 КО Сурчин у Београду, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон 9/20, 52/21 и 62/23), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

АВ

**НАЧЕЛНИК
потпуковник
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
ГУ града Београда, (ЦЕОП системом) и
- а/а.

Дигитално потписано
МИЛОШ ПЕРУНИЧИЋ
издавалац сертификата:
Ministarstvo odbrane i Vojska Srbije
20.05.2024. 10:49:09



Број: 4/3-10-0150/2024-0002
Београд, 21.05.2024. године

ГРАД БЕОГРАД
Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

Предмет: Захтев за издавање локацијских услова

Веза: Ваш захтев интерни бр. IX-20 бр. 350-873/2024 од 16.05.2024. године, који се односи на предмет ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024 обједињене електронске процедуре заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-10-0150/2024-0001 од 20.05.2024. године

Поштовани,

Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије је, за потребе инвеститора „NIEL GROUP d.o.o.“, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2, 11000 Београд, достављен захтев за издавање локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на к.п. 4715/11 КО Сурчин у Београду.

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да је на к.п. 4715/11 КО Сурчин, планирана изградња објекта максималне укупне висине до 18 m изнад околног терена.

Увидом у податке од значаја за безбедност ваздушног саобраћаја, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је констатовао следеће:

1. Локација за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на к.п. 4715/11 КО Сурчин у Београду није у обухвату површи од значаја за аеродромску инфраструктуру.
2. Локација за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на к.п. 4715/11 КО Сурчин у Београду није у обухвату заштитних зона радио-навигационих уређаја намењених ваздушном саобраћају.

Са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, а на основу података из поднетог захтева у погледу локације, положаја и габарита планираног објекта, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатује следеће:

1. Могућа је изградња станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на к.п. 4715/11 КО Сурчин у Београду, сходно достављеној документацији, без посебних услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине мање од 30 метара изнад околног терена, а планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор није дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси („Службени гласник РС“, бр. 28/16 и 54/16 - исправка). На основу тога, инвеститор је у обавези да Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије уплати 30.000,00 динара према тарифном броју 6 – IV-ADR-6/1.1.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

ЗЛАТКО

МИШЧЕВИЋ

011634337 Sign

Digitally signed by ЗЛАТКО
МИШЧЕВИЋ 011634337 Sign
Date: 2024.05.22 08:04:22 +02'00'

Златко Мишчевић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре
1000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш број: 7417
ваш број: ROP-BGDU-7774-LOC-3-HPAP-17/2024
датум: 21.05.2024.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за појектовање и прикључење

Поводом захтева број ROP-BGDU-7774-LOC-3-HPAP-17/2024 од 16.05.2024.године, којим вам се Инвеститор „NIEL GROUP“ д.о.о. из Београда-Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр.106/2, обратио за издавање локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на КП 4715/11 КО Сурчин, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави **два метална контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, а затим, у складу са *Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр. 71/2019, 78/2019 и 26/2021), одреди и место за њихово постављање у **оквиру граница комплекса**, са обезбеђени директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“.

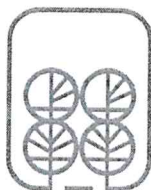
Ручно гурање контејнера радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са нагибом до 3% и оно износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила.

Идејним решењем је планирана набавка наведеног броја контејнера и у графичком прилогу приказана њихова позиција, на бетонском платоу у зеленом појасу, уз интерну саобраћајницу којом је предвиђено једносмерно кретање возила од улаза у комплекс, према излазу и прикључењу на Аутопут, што је све у складу са прописима овог Предузећа.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се, за депоновање отпада који не припада поменутој групацији, набављају специјални судови, постављају у складу са наведеним условима и празне према потребама корисника и склопљеном уговору са изабраним оператером.

При техничком пријему, неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“, који ће утврдити да ли су издати услови на терену испоштовани како би предметни комплекс био укључен у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Вера Јанков



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/125

Датум: 23.05.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024

IX-20 број 350-873/2024

16.05.2024. године

Београд

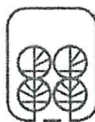
Одговор на захтев за издавање Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на КП бр. 4715/11 КО Сурчин (Сурчин) у Београду

Поштовани,

Обавештавамо Вас у вези наведеног предмета који је пристигао путем Система обједињене процедуре - издавање Локацијских услова за потребе изградње станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на КП бр. 4715/11 КО Сурчин (Сурчин) у Београду, да нисмо надлежни за површине које припадају општини Сурчин.

Решењем о организовању радне организације „Зеленило-Београд“ као јавног комуналног предузећа („Службени лист града Београда“, број 25/89) прописано је да „Зеленило - Београд“, Београд, своју основну делатност обавља на територији општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Одлукама о измени Оснивачког акта, које доноси Скупштина града Београда, а на основу којих се доноси Статут Предузећа, измењена је горе наведена формулација и сада гласи: „Предузеће обавља комуналну делатност на подручју градских општина одређених актима града“.



Сходно горе наведеном, нисмо надлежни да дајемо услове за општине на којима не вршимо делатност.

Стручни сарадник

Радмила Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Bojana
Rogulja
200038852

Digitally signed by Bojana Rogulja
200038852
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101511244,
2.5.4.97=MB-RS-07060597, o=RP, Zelenilo-
Beograd, serialNumber=CAS-200038852,
serialNumber=PKORS-2412983375018,
sn=Rogulja, givenName=Bojana, cn=Bojana
Rogulja 200038852
Date: 2024.05.23 09:17:56 +0200

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број 501.2-314/2024
24. 05. 2024. године

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Београд
Краљице Марије 1

Предмет: Обавештење поводом захтева за давање мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на КП број 4715/11 КО Сурчин, у Београду;

Веза: Ваш захтев број ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024 (Инт.бр. IX-20 број 350-873/2024) од 16.05.2024. године;

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, краљице Марије 1, број ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024 (Инт.бр. IX-20 број 350-873/2024) од 16.05.2024. године, а поднет у име Предузећа „NIEL GROUP“ д.о.о. из Београда-Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 106/2, преко пуномоћника Предузећа „MARURI“ д.о.о. из Новог Сада, Ћирпанова 1, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на КП број 4715/11 КО Сурчин, у Београду. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана (952-04-223-9352/2024 од 13.05.2024. године) и Уверење (956-301-11836/2024 од 14.05.2024. године), које је издао Републички геодетски завод, Катастарско-топографски план, из фебруара 2024. године, Информација о локацији коју је издало Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Сурчин (број: 350-296/2023 од 24.05.2023. године), Идејно решење: 0-Главна свеска (број техничке документације: Е-1101-ИДР/0/24, из фебруара 2024. године), 1-Пројекат архитектуре (број техничке документације: Е-1101-ИДР/1/24, из фебруара 2024. године) и Прилог 10 идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови (број техничке документације: Е-1101-IDR/PR10/23, из априла 2024. године), које је израдило Предузеће „MARURI“ д.о.о. из Новог Сада, Ћирпанова 1, као и Прилог 11 – Идејно решење за безбедно постављање (број дела пројекта: 03/2024 - IDR-BP, из априла 2024. године), који је израдило Предузеће „Fotia inženjering“ д.о.о. из Београда, Љуба Вучковића 26.

Увидом у достављену информацију о локацији, констатовано је да се предметна катастарска парцела, површине 15.396,00 m², према Плану детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на орјентационој стационожи км 573+000 ауто-пута Е75, Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ поток) („Службени лист града Београда“, број 5/16), налази у површинама осталих намена –

површине за комерцијалне делатности – комплекс станице за снабдевање горивом. Наведени ПДР представља плански основ за спровођење предметне локације и за исти је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину на који је овај секретаријат дао сагласност актом број 501.3-145/2015-V-04 од 13.01.2016. године.

Предложеним идејним решењем планирана је изградња комплекса станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом, категорије објекта Б и Г, укупне заузетости парцеле под објектима 948,20 m².

Чланом 86. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да надлежни орган за издавање локацијских услова доставља захтев за издавање истих имаоцима јавних овлашћења, ако се они не могу прибавити увидом у плански документ.

Имајући у виду да су наведеним планом детаљне регулације (поглавља *Б.4.1. Мере заштите животне средине*, *Б.3.2. Инфраструктурна мрежа и објекти*, и др) дефинисане мере и услови којима се обезбеђује спречавање, односно смањење утицаја планом дефинисаних садржаја, односно планираног комплекса станице за снабдевање горивом, на чиниоце животне средине и непосредно окружење, овај Секретаријат је закључио да су исти одговарајући, те да нема додатних мера и услова заштите животне средине за потребе издавања предметних локацијских услова.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

Ivana Vilotijević
200028971

Digitally signed by Ivana
Vilotijević 200028971
Date: 2024.05.24
10:36:44 +02'00'

Република Србија
Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и
Грађевинске послове за објекте јавне намене и
велике инвестиције у поступку обједињене
процедуре

Број: 130-00-UTD-003-602/2024
Кл. знак: 0-1-2 РЦО БГ
Датум: 27.05.2024.

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-BGDU-7774-LOC-3-HPAP-6/2024

Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:
NIEL GROUP доо Београд-Нови Београд

**Предмет: Услови за израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање
горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“ на кп. бр. 4715/11 КО Сурчин**

На основу вашег захтева **ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024 интерни број IX-20 бр. 350-873/2024** од 16.05.2024. године (код нас заведен под бр. **ВВБГ 35489** од 22.05.2024. године) поднетог у име инвеститора NIEL GROUP доо Београд-Нови Београд и достављене документације у електронском облику, обавештавамо Вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног објекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног објекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“ на кп. бр. 4715/11 КО Сурчин

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за одржавање ВНВ, РЦО Београд, Ровињска 14, 11000 Београд и Немањи Грујићу на тел. 011/3043-566.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Копије доставити:

- Наслову
- Сектор за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Служба за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Архива

МИРКО
БОРОВИЋ
00757263
7 Sign
Digitally signed
by МИРКО
БОРОВИЋ
007572637 Sign
Date: 2024.05.27
09:52:55 +02'00'





**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

На основу вашег захтева број ROP-BGDU-7774-LOC-3-NPAP-19/2024 од 16.5.2024. године, базираном на захтеву инвеститора „NIEL GROUP doo” Београд - Нови Београд, за издавање услова за пројектовање и прикључење за **изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1”, на к.п. број 4715/11 КО Сурчин** и достављеног кроз систем обједињене процедуре електронским путем, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС” бр. 96/23), Уредбом о локацијским условима („Сл. гл. РС” бр. 87/23) и Законом о путевима („Сл. гл. РС” бр. 41/18. и 95/18-др.закон), имаоца јавних овлашћења ЈП „Путеви Србије” на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Плански основ:

- План детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1” и „Јаково 2” на оријентационој стационожи км 573+000 аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ Поток) („Сл.л. града Београда” број 5/16).

Објекат који је предмет захтева је категорије и класе: наведено у идејном решењу;

Катастарска општина: КО Сурчин;

Обухваћене катастарске парцеле: 4715/11;

Државни пут IА реда број А1: ИД деонице: А1128 Л од поч. чвора број А125 петља Остружница код км 197+369 до зав. чвора број А163 петља Сурчин југ код км 191+316.

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење број Е-1101-IDR/0/24, април 2024. године (главна свеска, пројекат архитектуре и прилог 10), пројектант: „Марури доо” Нови Сад,
- Информација о локацији број 350-296/2023 од 24.5.2023. године,
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

Наведеним планским документом на предметној локацији је планирана изградња станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1”, Сурчин - ФАЗА 1 и станице за снабдевање ЛНГ-ом „Јаково 1” Сурчин – ФАЗА 2 на к.п. број 4715/11 (предметна парцела формира грађевинску парцелу ГП5 према планском документу), КО Сурчин на аутопуту Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци- Бубањ Поток) на **стационажи коју треба навести према важећем Референтном систему мреже државних путева РС, април 2024. године.**

У идејном решењу је наведено следеће:

„Прилаз предметној парцели и објектима се омогућава путем саобраћајних прикључака на Е-75, који ће бити предмет посебног пројекта, а који су једносмерни, у правцу кретања саобраћаја на аутопуту.

Саобраћајни прикључци са аутопута за ССГ пресецају локални пут у путној парцели аутопута, тако да је обавезно измештање локалног пута око парцеле ССГ у складу са ПДР-ом, што није предмет овог пројекта. Објекти ССГ се налазе ван насеља у зони која нема изграђену инфраструктуру (водовод, канализација, ППТ и електроинсталације). Интерни саобраћај у склопу станице је планиран као једносмерни, ка излазу на аутопут.”

Узимајући у обзир да ће коначно решење унутрашње организације саобраћајних површина бити предмет израде ове пројектне документације, као и да се нивелација предметног комплекса мора ускладити са нивелетом аутопута, обавештавамо вас да је за издавање услова за изградњу објеката из вашег захтева потребно претходно исходovati услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут.



Београд, Булевар краља Александра 282
www.putevi-srbije.rs

381.

На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима саобраћајни прикључак је уређена површина, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.

На основу члана 41. Закона о путевима саобраћајни прикључак на јавни пут гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из члана 17. став 1. тачка 1) овог закона.

Након исходавања локацијских услова за саобраћајни прикључак на државни пут бићемо у могућности да издамо предметне услове за изградњу објекта из вашег захтева.

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	26
Контролисао:	
Иван Бошњак, дипл. инж. саобр.	

ЈП „Путеви Србије”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Миодраг Поледица, маг. инж. саобр.

Miodrag
Poledica
429170

Digitally signed
by Miodrag
Poledica 429170
Date: 2024.05.31
13:32:13 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике
инвестиције у поступку обједињене процедуре

Краљице Марије 1
11000 Београд

Наш знак: 82110 СР
Наш број: 4034/24
ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024
Ваш број: IX-20 бр. 350-873/2024
Београд, 31.05.2024.

ЗАХТЕВ ЗА ДОПУНУ ПОДАТАКА

У вези вашег захтева број IX-20 бр. 350-873/2024, ЦЕОП број: ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024, за издавање локацијских услова за изградњу **станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на КП бр. 4715/11 КО Сурчин (Сурчин) у Београду**, који је заведен код нас под бројем 4034/24, обавештавамо вас следеће.

Увидом у достављену документацију установили смо следеће:

Захтев не садржи све потребне и усаглашене податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта који су у складу са Уредбом о локацијским условима.

Техничким условима који су садржани у локацијским условима, оператор дистрибутивног система електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије и трошкове прикључења за корисника система. **У трошкове прикључења улазе: трошкови градње прикључка и део трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.**

У Главној свесци - Идејном решењу број Е-1101-ИДР/0/24, из априла 2024. године, на стр. 8 (од 30), наведено је: „

Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет:	Једна јединица од 1000 kVA и друга од 250 kVA (максимална могућност за будуће потрошаче 2x1000 kVA)
Врста прикључка:	Трајни
Врста мерног уређаја:	Индиректно мерење- мерење на средњем напону на 10 kV
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	Хидрантска пумпа (директан прикључак из трафостанице)- 11 kW

“

Док је у Идејном решењу број Е-1101-IDR/1/24 из априла 2024. године „1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ“ на стр.29. и 30 (од 78) наведено:

„ Електротехничке инсталације

Капацитети електроенергетских инсталација се рачунају за:

- инсталације напајања сходно техничким условима локалне ЕД,
- кабловску канализацију за енергетске и информационе каблове комплекса,
- инсталације за пумпне аутомате за претакање и точење горива,
- инсталације за мерење нивоа горива,
- инсталације за праћење и обраду издавања горива,
- инсталације детекције цурења резервоара и машинских инсталација,
- инсталације спољног осветљења саобраћајница и простора испод надстрешница,

- инсталације спољног уземљења резервоара, машинске инсталације и пумпних аутомата са инсталацијом изједначавања потенцијала,
- унутрашње инсталације осветљења, прикључница и прикључака продајног објекта,
- инсталације грејања и климатизације продајног објекта,
- инсталације уземљења, громобрана и изједначења потенцијала продајног објекта и надстрешница,
- инсталација система пумпне станице у оквиру ВИК.

Биланс снага и напајање објекта електричном енергијом

За потребе комплекса, Јаково 1, обезбеђује се монтажном бетонском трансформаторској станици (МБТС) 10/0.4 kV. За потребе ССГ потребна је снага сса 250 kVA, а за потребу компресорских станица ЦНГ-а и ЛНГ-а, потребна је снага 1000 kVA. Зато је предвиђена МБТС за уградњу два трансформатора са могућношћу максималног капацитета 2x1000 kVA због будућих потрошача.“

Напомињемо да је **према Плану детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и Јаково 2“** на оријентационој стационој км 573+000 аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ Поток) („Сл.лист града Београда“ број 5/16), наш број 5966/10 од 29.11.2010. године, за обе станице за снабдевање горивом, од које је за сваку било тражено по 110 kW једновремене снаге, **била предвиђена само једна трансформаторска станица** (следи цитат из наших Услови):

„Напајање планираних потрошача, укупне максималне једновремене снаге $P_j=220$ kW, вршиће се из будуће ТС 10/0,4 kV, инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA.“

Потребно је да Странка прецизно дефинише укупну максималну једновремену снагу (у kW) свих својих будућих потрошача, јер се према тим параметрима одређује део трошкова система насталих због прикључења, који су саставни део УПП-а и одговарајућег Уговора о изградњи прикључка.

По пријему коригованог Идејног решења, бићемо у могућности да формирамо тај део цене прикључка.

Доставити
- 82.110
- подносиоцу захтева
- архиви

„Електродистрибуција Србије“, д.о.о. Београд
Директор Огранка Земун

Мр Борис Петровић, дипл. инж. ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене
процедуре

Краљице Марије 1
Београд

ЦЕОП бр.: ROP-BGDU-7774-LOCH-5/2024

Наш знак: 82110 СР

Наш број: 37/24; 4034-1/24

Ваш број: IX-20 бр. 350-1427/2024

Датум: 01.08.2024.г.

Одлучујући о захтеву надлежног органа поднетог у име "NIEL GROUP" д.о.о., Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2, Београд – Нови Београд, (у даљем тексту Странка) на основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 и 62/23), члана 3. Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл.гласник РС“, бр. 63/2013), члана 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доносе се:

Услови за пројектовање и прикључење

објекта: **станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“ на КП број 4715/11 КО Сурчин**

Овим условима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

На основу увида у достављено идејно решење (у даљем тексту ИП) које је у име Странке доставио пуномоћник „MARURI" д.о.о. из Новог Сада, издају се ови услови уз констатацију да ће **прикључење објекта на ДСЕЕ бити могуће након завршене изградње и прикључења будуће ТС 110/10 kV „Национални стадион"** чија је локација предвиђена Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – III фаза („Службени гласник РС", бр. 13/2024).

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао прикључити на ДСЕЕ:

- | | | |
|------|---|-------------|
| 1.1. | Планирана једновремена вршна снага: | Pj = 780 kW |
| 1.2. | Напонски ниво на који се прикључује објекат: | 10 kV |
| 1.3. | Сачинилац снаге (cos φ) не сме бити испод : | 0, 95 |
| 1.4. | У складу са идејним решењем (ИП), и напонским нивоом прикључења, Странка је у обавези да, према важећим техничким прописима, за смештај прикључка обезбеди: | |
| | - грађевински део објекта за ТС 10/0,4 kV из тачке 2.2.1.а на локацији предвиђеној идејним решењем, уз израду здруженог уземљења ТС 10/0,4 kV и електричних инсталација осветљења ТС 10/0,4 kV; | |
| | - израду пројектне документације и исходовање потребних дозвола за изградњу прикључка из тачке 2.2.1. | |
| | - кабловску канализацију и кабловске шахтове за полагање 10 kV двоструког вода из тачке 2.2.1.б у оквиру предметне катастарске парцеле; | |
| | - уградњу трансформатора снаге 1000 kVA, са припадајућим 10 kV везама и 1kV разводом у ТС 10/0,4 kV из тачке 2.2.1.а и заштитну опрему трансформатора. | |

1. Технички опис прикључка:

- 1.1. **Место прикључења објекта:** увод кабла у 10 kV трансформаторску ћелију у 10 kV разводу будуће ТС 10/0,4 kV из тачке 1.4..
- 1.2. **Опис прикључка до мерног места:**
 - 1.2.1. За прикључење електричне инсталације објекта на ДСЕЕ потребно је изградити прикључак:
 - 2.2.1.а У ТС 10/0,4 kV из тачке 1.4 уградити 10 kV развод са следећим распоредом и наменом ћелија: доводно-одводне ком.2 за прикључење водова из тачке 2.2.1.б.; мерно-спојна са уграђеним струјним мерним трансформаторима преносног односа према табели из тачке 2.4. за мерење преузете електричне енергије;

трансформаторска ком.1 за прикључење кабловске везе ка трансформатору снаге 1000 kVA.
Трансформаторску станицу лоцирати према позицији из ИР у складу са важећим техничким прописима.

- 2.2.1.6 Изградити двоструки подземни вод за прикључење ТС из тачке 2.2.1.а по принципу "улаз-излаз" на будућу средњенапонску 10 kV мрежу из ТС 110/10 kV „Национални стадион“.

Користити кабл типа и пресека 3 x (XHE 49-A 1x150 mm²), 10 kV, или 3 x (XHE 49-A 1x240 mm²), 10 kV

- 2.2.2. Место везивања прикључка на систем: будућа 10 kV мрежа из ТС 110/10 kV „Национални стадион“.

1.3. Опис мерног места:

- 1.4. Спецификација потрошача са појединачном једновременом снагом дата је у Табели:

Напонски ниво	Место мерења	Мерни уређај	Pj (kW)
10 kV	МО у ТС 10/0,4 kV	комплетна м. гр.с.м.т. 50/5 A/A	780

У мерну ћелију ТС из тачке 2.2.1.а уградити струјне мерне трансформаторе преносног односа према горњој табели и три напонска трансформатора 10000/ $\sqrt{3}$ /100/ $\sqrt{3}$ /100 V/V. На погодном месту на слободном делу зида монтирати мерни орман са бројилом 3x57/100V 5A са ДЛМС протоколом и модемом за даљинско читавање и МПК клемом на монтажної плочи. Секундарне везе, од СМТ и НМТ до МО, положити кроз заштитно црево.

1.5. Врста прикључка: индивидуални

1.6. Карактер прикључка: трајни

2. Место испоруке електричне енергије: увод кабла у 10 kV трансформаторску ћелију у 10 kV разводу из тачке 2.2.1.а.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Максимално дозвољена субтранзијентна (Ск") снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ с.

- 3.2. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 10 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

- 3.3. Начин заштите од пренапона, напона, корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим правилницима, препорукама и стандардима из ове области.

- 3.4. Сва опрема која се уграђује у електроенергетске објекте који су условљени тачком 2. овог документа мора да буде у складу са Правилима о раду дистрибутивног система ЕДС.

3.5. Пројектна документација мора да садржи сагласност ЕДС на:

- Локацију ТС 10/0,4 kV (приложити две ситуације са котама околног терена и учртаним приступним путем најмање ширине 3 м и 2 скице попречног пресека ТС и једну учртану у .dwg формату на ЦД-у);
- Трасу водова 10 kV (приложити 3 ситуације у папиру и једну учртану у .dwg формату на ЦД-у);

4. Уговорне обавезе и трошкови:

Међусобни односи Странке и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд су дефинисани посебним Уговором (Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ), који ће бити закључен у складу са одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи у ком су дефинисани и трошкови прикључења на ДСЕЕ.
Обрачун накнаде за прикључење врши се у складу са Ценовником ЕДС од 01.09.2023.г..

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

трошкови прикључка

део трошкова система насталих због прикључења објекта

Укупно:

НИСУ ДЕФИНИСАНИ

3.127.605,00 дин.

3.127.605,00 дин.

Након изградње и пуштања под напон ТС 110/10 kV „Национални стадион“ Странка је дужна да се обрати Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Земун, Сектор планирања и инвестиција, Господар Јевремова 28, Београд, уз приложене Сагласности из тачке 4.5., за закључење Анекса Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ којим ће бити дефинисани трошкови прикључка.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је дефинисан Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа ЕДС издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим УПП.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, закљученог уговор о успостављању стварног права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења тј. Странке и ЕДС-а ради постављања и приступа електроенергетским објектима (тачка 2.2.1) на парцели власника послужног добра, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат за који се тражи прикључење на мрежу ЕДС.
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
4. Документа наведена у прилогу „Списак докумената које мора да садржи тех. документација за ТС и 10 kV вод“ - ПР ИНВ 01 29 као прилог

9. Ови Услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују ЕДС, само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

Прилог:

- обавештење о начину измирења трошкова обраде захтева
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- ПР ИНВ 01 29

Доставити:

- Наслову
- 82110
- архиви

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Директор Огранка Земун

Мр Борис Петровић дипл.инж.ел.



III бр. 350-268/24
13.06.2024.год.

Н.Д.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре**

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на КП бр. 4715/11 КО Сурчин у Београду

Веза: ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024
IX-20 број 350-873/2024
16.05.2024. год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на КП бр. 4715/11 КО Сурчин у Београду, предмет ROP-BGDU-7774-LOC-3/2024, IX-20 број 350-873/2024 од 16.05.2024. год., након сагледавања достављене документације ЈП „Путеви Београда“ констатује:

У надлежности ЈП „Путеви Београда“ је издавање услова за пројектовање који се односе на планиране радове у обухвату јавних саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)), према значају подељене на улице и општинске путеве, као и за радове у контактної зони са истим (нпр. у делу који се односи на саобраћајне прикључке на јавни пут, постављање инсталација/прикључака у контактної зони са јавним путем, на заштиту јавног пута и тсл.). У надлежности ЈП „Путеви Београда“ није издавање услова за пројектовање који се односе на планиране радове у обухвату јавних саобраћајних површина које не предстаљају јавни пут у напред наведеном смислу, нпр. за некатегорисане путеве, за саобраћајнице/саобраћајне површине у обухвату других површина јавних намена и тсл.

Увидом у Референтни систем мреже општинских путева и улица на територији града Београда, усвојеног Решењем Градоначелника града Београда, број: 34-733/21-Г - 5.фебруар 2021.године и у складу са Одлуком о категоризацији општинских путева и Јавно предузеће за управљање јавним путевима града Београда „Путеви Београда“; матични број: 21297739; ПИБ: 110101474
текући рачун: 205-0000000247366-40; email: info@putevibeograda.rs

улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 139/2020), предметна изградња на наведеној локацији није планирана у обухвату јавних саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)), као ни у контактної зони са истим.

Сходно напред наведеном ЈП „Путеви Београда“ није надлежно за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом, ЛНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“, на КП бр. 4715/11 КО Сурчин у Београду.

Džafer
Džaferbegović
370555

Digitally signed by Džafer
Džaferbegović 370555
Date: 2024.06.14 10:45:54
+02'00'



Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@vpk.rs
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 30.07.2024. 13:39:34
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Дигитално потписано
Nikolić Aleksandar
издавалац сертификата:

Број:7467/3

Датум: 30.07.2024.године

ИЧ

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Одељења за послове урбанизма и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре број ROP-BGDU-7774-LOCH-5/2024 од 16.07.2024. године, наш број 7467 од 19.07.2024. године) у име Инвеститора "NIEL GROUP" доо, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2, Београд (МБ:21150274, ПИБ:109256295), за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом (ССГ) "Јаково 1", која се налази на ауто-путу Београд-Ниш, деонца Добановци-Бубањ Поток, на к.п. бр. 4715/11 КО Сурчин.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1393 од 30.07.2024. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

4.5. За потребе израде пројекта, извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке, инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

4.6. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката; Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

4.7. Приликом израде пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на актуелни и будући режим површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена и захтеве објекта. Неопходно је усагласити планиране потребе са Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

4.8. За потребе уређења локације и изградње комплекса, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући меродавне коте насипања терена и изградњу објеката пратеће инфраструктуре и планиране активности. Код формирања насутог терена и изградње комплекса, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.

4.9. Према карактеристичним вредностима интензитета кише, спровести потребне прорачуне за одређивање количина атмосферских вода, које треба евакуисати са површине комплекса;

4.10. За све објекте водовода и канализације, таложник и сепаратор, септичку јаму дати положаје, трасу и капацитет, извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање.

4.11. Предвидети такво техничко решење које ће омогућити да се сви објекти на предметној парцели прикључе на Јавни градски водовод и канализацију, када се за то створе услови, а према условима надлежног предузећа.

4.12. С обзиром да не постоје услови за прикључење на јавни систем за водоснабдевање, Идејним решењем је напоменуто да ће се водоснабдевање санитарном потрошном водом као и противпожарном водом, планираног комплекса ССГ станице "Јаково 1", привремено вршити водом из цистерне јавног комуналног предузећа, којом ће се пунити два водонепропусна подземна резервоара, до изградње бушеног бунара и помоћног објекта бунара (предмет посебног пројекта) на предметној парцели, за исти је обавезно у посебном поступку прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон). За воду за пиће је потребно обезбедити флаширану воду;

4.13. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу са пратећим садржајима, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.14. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, технолошке и атмосферске воде;

4.15. На предметном потезу не постоји јавна канализациона мрежа, па је неопходно предвидети да се санитарно-фекалне отпадне воде прихвате посебним канализационим системом до прописно димензионисане водонепропусне септичке јаме. Документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из септичке јаме, прибави уговор са овлашћеним правним лицем. Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске воде.

4.16. Отпадне воде које потичу из пратећих/продајних објеката (кафе, ресторан), уколико су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама, не смеју се упуштати у интерни систем канализације и водонепропусну септичку јаму, без претходног третмана на одговарајућем уређају (сепаратору) или постројењу за пречишћавање датих отпадних вода;

4.17. Септичка јама мора да буду функционална и у условима максималних нивоа подземних вода. Ни у ком случају не сме доћи до изливања употребљених вода, као ни угрожавања суседних и оближњих објеката;

4.18. Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати нивое воде. Забележене нивое воде евидентирати у Записнику комисије за технички преглед објекта;

4.19. Техничком документацијом предвидети динамику и начин пражњења водонепропусне септичке јаме од стране надлежног предузећа које је регистровано за ту врсту услуга.

4.20. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешнице и друге некомуникацијске површине) прикупе системом ригола и евакуишу у околне зелене површине или упустити у систем атмосферске канализације без претходног третмана;

4.21. За потенцијално загађене-зауљене атмосферске воде (са манипулативних, саобраћајних површина, паркинга, са платоа за прање теретних возила, као и од прања уређених површина, чишћења и сл.), према очекиваној фреквенцији возила и површини на којој настају, предвидети

прикупљање истих интерним системом канализације и спровођење истих до одговарајућег третмана на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору за уља и бензине, пре испуштања у реципијент- ретензију до доградње мелиорационог канала 2-3-11 (доградње мелиорационог канала је предмет посебног пројекта), када ће се испуштање пречишћених атмосферских вода вршити у поменути канал. Неопходно је да планирана ретензија буде водонепропусна због спречавања утицаја на површинске и подземне воде.

4.22. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16).

4.23. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08) (Уколико се планира водоснабдевање комплекса коришћењем подземних вода, преко бунара);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/24);

4.24. Сходно члану 97. ЗОВ-а, ради заштите квалитета вода, забрањено је:

- уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања тренутног стања;
- уношење свих хазардних супстанци у подземне воде;
- уношење осталих загађујућих супстанци у подземне воде у мери у којој узрокују погоршање или значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у подземним водама;
- испуштање отпадне воде у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде;
- испуштање прекомерно термички загађене воде;
- одлагање у воде муља, обрађеног или необрађеног, из постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода;
- остављање у кориту за велику воду природних и вештачких водотока и језера, као и на другом земљишту, материјала који могу загадити воде;
- прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.

4.25. На уређајима за третман потенцијално загађених атмосферских вода предвидети вођице за затварање у случају хаваријских ситуација у циљу спречавања загађења подземних вода;

4.26. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица, закључивањем уговора са овлашћеним правним лицем уз обавезно издати документ о преузимању, кретању и депоновању опасног отпада из таложника и сепаратора.

4.27. Обезбедити да овлашћена правно лице врши периодично (квартално на годишњем нивоу) одређивање квалитета отпадних вода пре и после сепаратора. Квалитет испуштених вода мора да задовољи прописане услове Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16). Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/24).

Извештај о извршеним мерењима и квалитету отпадних вода, квартално достављати Јавном водопривредном предузећу.

4.28. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (најмање два пијезометра) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу. Предвидети израду програма мониторинга подземних вода на предметном комплексу и упутство за спречавање инфилтрације нафтних деривата у површинске и подземне воде.

4.29. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи, плато за прање теретна возила треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватни нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног материјала, непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.30. На месту изливне грађевина у реципијенте (дограђени канал 2-3-11) предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита водотока, тако да се спречи еродирање корита и саме обале. Изливну грађевину уклопити у косину канала, са изливном главом и жабљим поклопцем. Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:

- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања,
- изливну главу уклопити у косину профила,
- улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији,
- изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита водотока односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње,
- радове на уливу са мелиорационим каналом обавезно изводити уз присуство представника водопривреде. Техничком документацијом дати правце евакуације ових вода као и коначни реципијент на локацији, а све у циљу заштите околног, нижег терена. Потребно је прибавити сагласност управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити.

4.31. Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли;

4.32. Сви резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

4.33. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.

4.34. Уколико се у оквиру објекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидента спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

4.35. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);

4.36. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити, у складу са предвиђеном динамиком, од стране надлежног комуналног предузећа;

4.37. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.38. За могуће хаваријске случајеве, који могу угрозити безбедност опреме и стабилност водног објекта, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације;

4.39. У случају да дође до негативних последица по површинске и подземне воде, власник је обавезан да обустави рад, предузме хитне мере и санира загађење и преузме мере смањења загађења, а узроке настанка штете отклони о свом трошку;

4.40. Уколико се предвиђа додатно насипање терена, урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

4.41. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала у току изградње. Одлагање овог материјала у стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за послове урбанизма и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, у име инвеститора "NIEL GROUP" доо, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2, Београд (МБ:21150274, ПИБ:109256295), поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за издавање локацијских услова под бројем: ROP-BGDU-7774-LOCH-5/2024 од 16.07.2024. године, наш број 7467 од 19.07.2024. године, ради издавања водних услова у поступку израде техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом (ССГ) "Јаково 1", која се налази на ауто-путу Београд-Ниш, деонца Добановци-Бубањ Поток, на к.п. бр. 4715/11 КО Сурчин.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење (0-Главна свеска) за Станицу за снабдевање горивом, ТНГ-ом и ЦНГ-ом – „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 1, Станица за снабдевање ЛНГ-ом – „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 2, урађено од стране предузећа за пројектовање, надзор и вештачење у грађевинарству "MARURI" доо Нови Сад, број техничке документације: E-1101-IDR/0/24, од априла 2024.године;
- Идејно решење (Прилог 10) за Станицу за снабдевање горивом, ТНГ-ом и ЦНГ-ом – „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 1, Станица за снабдевање ЛНГ-ом – „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 2, урађено од стране предузећа за пројектовање, надзор и вештачење у грађевинарству "MARURI" доо Нови Сад, број техничке документације: E-1101-IDR/PR10/23, од априла 2024.године;
- Идејно решење (1-Пројекат архитектуре) за Станицу за снабдевање горивом, ТНГ-ом и ЦНГ-ом – „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 1, Станица за снабдевање ЛНГ-ом – „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 2, урађено од стране предузећа за пројектовање, надзор и вештачење у грађевинарству "MARURI" доо Нови Сад, број техничке документације: E-1101-IDR/1/24, од априла 2024.године;
- Информација о локацији за катастарску парцелу број 4715/11 Ко Сурчин, број 350-296/2023 од 24.05.2023.године, издата од стране Управе ГО Сурчин, Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове;
- Катастарско-топографски план водова за к.п. бр. 4715/10, 4715/11, 4715/8 и 4715/1 КО Сурчин, израдио "ГЕО ВЛС ПРО"-агенција за геодетске послове, фебруара 2024.године, оверио Стефан Вукоје,цпец.струк.инж.геод.
- Копија катастарског плана за к.п. бр. 4715/11 КО Сурчин, размера штампе: 1:1000, број 952-04-223-9352/2024 од 13.05.2024 године, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сурчин;
- Списак парцела које су предмет пројекта- У складу са чл. 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“бр.96/23),Станица за снабдевање горивом, ТНГ-ом и

ЦНГ-ом – „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 1 и Станица за снабдевање ЛНГ-ом – „Јаково 1“, Сурчин - ФАЗА 2 ће се пројектовати на катастарској парцели бр. 4715/11 (предметна парцела формира грађевинску парцелу ГП5 према планском документу) К.О. Сурчин., у месту Сурчин, оверено од стране главног пројектанта Жељка Мартиновића, дипл. инж. грађ. од 25.04.2024. год.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 29) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 тона и број 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 3) заштита вода од загађивања.

Најближи водотоци предметној локацији је канал 2-3-11 који припада сливу Петрац на мелиорационом подручју "Галовица", водном подручју Сава, сливу реке Саве. Предметно подручје се, такође, налази у широј (III) зони санитарне заштите изворишта подземне воде београдског водоводног система.

Локација која је предмет овог пројекта налази се на КО Сурчин на аутопуту Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци- Бубањ Поток) на оријентационој стационажи км 573+000. Парцела је укупне површине 15.396,00 m² и у постојећем стању је неизграђено грађевинско земљиште, дефинисана Планом детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом "Јаково 1" и "Јаково 2" на оријентационој стационажи км 573+000 аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци – Бубањ Поток) („Сл. лист града Београда“ број 5/16). Прилаз предметној парцели и објектима се омогућава путем саобраћајних прикључака на Е-75, који ће бити предмет посебног пројекта, а који су једносмерни, у правцу кретања саобраћаја на аутопуту.

Предмет Идејног решења су следећи објекти у два фазама:

ФАЗА 1: Пројектом је предвиђена изградња Станице за снабдевање горивом, ТНГ-ом и ЦНГ-ом „Јаково 1“ коју чине:

Продајни објекат са терасом (П+0), надстрешница са пумпним острвима (П+0), подземни резервоари за течно гориво (V= 4x60 m³), подземни резервоар за ТНГ (V=30 m³), подземни резервоар за АдБлуе (V=10 m³), монтажну бетонску трансформаторску станицу 2(П+0), острва са пумпним апаратима (6 комада), саобраћајнице, паркинг за путничка возила (44+2 ПМ), паркинг за теретна возила (20 ПМ), простор за електро пуњач, тротоар, пешачки плато, тотем (рекламни стуб), дечије игралиште (није предмет овог пројекта), уређај ваздух вода, шахт за индиректно пуњење, одушни вентили, претакалиште за ТНГ, пумпа ТНГ, плато са опремом за прање теретних возила, контејнер за смеће (2 ком), септичка јама, компресорска станица (П+0) са пумпним апаратима, мерна станица, подземни резервоар за хидрантску мрежу (V=80 m³), подземни резервоар за санитарну потрошну воду (V=30 m³), подземни шахт са пумпом за повећање притиска, помоћни објекта- бунарска подстаница, бунарски шахт, сепаратор и шахт за узорковање, ретензија.

ФАЗА 2: Станица за снабдевање горивом ЛНГ-ом „Јаково 1“

- ЛНГ постројење са пумпним апаратом

Продајни објекат

Продајни објекат је слободностојећи и правилног правоугаоног облика, приземне спратне висине, нето површине 297,83 m², док је укупна бруто површина 331,00 m², габарита 27.04m x 12.23m, нето површине 297,66 m², коте пода приземља 76.00 мнв и корисне висине 2.8-3.2m. Позициониран је паралелно са надстрешницом над аутоматима, док су острва управна на продајни објекат. Продајни објекат чини ће: продајни простор, простор намењен за пружање услуга исхране и пића површине 55.05 m², у којем борави мање од 50 лица, са подељеним простором за непушаче (33.57 m²) и пушаче (21.48 m²), који су одвојени стакленим зидом, кухиња, гардероба за особље кухиње, тоалет и туш за особље кухиње, расхладна комора доступна купцима, минусна коморе у кухињи, тоалет и гардеробе за особље станице, два магацина, остава за одржавање, канцеларија, електро соба у коју се приступа из канцеларије, оставе алата и прибора која са унутрашње стране није повезана са објектом, улази се у њу са спољне стране објекта, тоалет за посетиоце, тоалет за особље са припадајућим претпростором и терасе.

Надстрешница

Надстрешница се састоји од дела изнад точећих места и везне надстрешнице која спаја прву надстрешницу са продајним објектом. Тако формирана надстрешница је "Т" облика. Укупна бруто површина надстрешнице је 459.00 m². Највиша кота надстрешнице је 5.50 m.

Подземни резервоари за течно гориво 4*60m³

Четири подземна челична резервоара за течно гориво су са дуплим плаштом и компримованим ваздухом у међуслоју, који је део система за контролу перфорације, како би се обезбедио висок степен заштите околине. Капацитети подземних резервоара горива су по 60.000 литара и то:

резервоар са две коморе од по 30.000 лит. је Р1.1 БМБ 95 и Р1.2 ЕУД +,
резервоар Р2 од 60.000 лит. БМБ 95+,
резервоар Р3 од 60.000 лит. ЕУД +
резервоар Р4 од 60.000 лит. ЕУД

Систем претакања у цевоводима је усисни, а поврат испарења затворени усусни. Цевоводи деоница резервоари- аутомати су са двоструким зидом, а остали цевоводи са једноструким. За пуњење резервоара предвиђен је посебан утакачки шахт за индиректно пуњење. Утакачки шахт за индиректно пуњење такође треба да је означен у складу са горивом које се пуни у одговарајући резервоар. У њему су и прикључци за поврат пара горива који се користи приликом пражњења аутоцистерне. Одушне цеви са АТ вентилима су предвиђене у зеленој површини.

Сваки резервоар може бити попуњен максимално до 95%, уз активирање аларма на напуњености од 97%. Предвиђено је пет двостраних пумпних апарата на острвима за пуњење.

Подземни резервоари за ТНГ 30 m³

Резервоар за ТНГ је укопан у зеленој површини, посебно ограђен и са завршним слојем насипања шљунка. Подземни резервоар је челични хидроизоливан и снабдевен са ногицама које имају отворе и преко којих се резервоар анкерише за темељну плочу. Након постављања резервоара на место испитује се изолација на непробојност напоном 16 KV, сва откривена лоша места се поправљају и поново испитују. Резервоар је са два шахта. У крајњи шахт се поставља прикључак дренаже-супотна страна од усисног прикључка, резервоар поставља са падом ка дренажи како би се нечистоће и вода могли ефикасно издренирати из резервоара. Прикључак дренаже је снабдевен са два вентила како би се у случају заглављивања једног вентила услед леда или нечистоће могло манипулисати са другим. Резервоар је опремљен вентилском главом са два вентила сигурности, сондом за мерење нивоа, мерачем три нивоа, манометром са трокраком славином, термометром, ревизионим отвором, прикључком за одмуљивање и одговарајућим бројем прикључака снабдених са противломним вентилима.

Фундирање резервоара се изводи на темељној плочи дебљине d= 40 cm. Дубина фундаирања резервоара је одређена условима постављања машинских инсталација. Приликом вршења ископа за резервоаре, ископ ће се вршити према геомеханичком елаборату. Темељна плоча је изведена преко претходно припремљене подлоге од набијеног шљунка дебљине 20cm и тампон слоја мршавог бетона дебљине 5cm. У темељ су постављени челични анкери, помоћу којих се анкерује резервоар за темељну плочу и тако заједно чине функционалну заштиту против деловања утицаја подземних вода, односно спречавању могућег израњања резервоара. Комплетан ров око резервоара се насипа слојем песка, са завршним слојем од крупнозрног шљунка дебљине 20cm. Насипање вршити у слојевима од 20cm са збијањем механичким средствима до потребне збијености.

Подземни резервоари за AdBlue 10 m³

Једнокоморни резервоар са дуплим плаштом линеарног полиетилена (LLDPE)) се поставља на бетонско јастуче на темељној армирано бетонској плочи МБ30 дебљине d=30 cm. Резервоар је са ревизионим отвором. Пластични резервоар је пројектован и израђени тако да издрже оптерећење од надслоја земље након затрпавања, с тим што се укопавање односно затрпавање мора извести у складу са фабричким упутством за укопавање које се прилаже уз сваки испоручени резервоар. Комплетан ров око резервоара се насипа слојем песка, са завршним слојем од крупнозрног шљунка дебљине 20 cm. Насипање вршити у слојевима од 20 cm са збијањем механичким средствима до потребне збијености.

Аутомат за пуњење KPG-a

Точећи аутомат је уређај посредством којег се врши пуњење компримованог гаса у резервоар аутобуса као и мерење уточене количине гаса. Диспензер поседује за свако точеће црево независну линију за пуњење. Свака линија за пуњење поседује следећу опрему (која се налази унутар кућишта диспензера): - масено мерило кориолис аутоматски вентил за заустављање протока гаса –

пнеуматски, трансмитер притиска, манометар за визуелно читавање, у првој фази планира се постављање два аутомата у другој још један.

Монтажна бетонска трансформаторска станица (МБТС) са кабловским приводом (Предмет посебног пројекта по члану 145 Закона)

Острва са пумпним апаратима

Предвиђено је 5 острва са точионим места (ТМ 1 – ТМ 5) са диспанзерима за централно истакање горива. Точење горива у моторна возила се врши на 5 пумпних аутомата обострано са диспанзерима где су доведене одговарајуће врсте горива, ВМВ 95, ВМВ 95+, ЕUD+, ЕUD, ТNG, CNG и један диспензер за 1+1 AD Blue. Горива која се складиште су ВМВ 95, ВМВ 95+, ЕUD+, ЕUD. Сви апарати су комбиновани са могућношћу утакања и дизела и бензина. На острву ТМ 4 је предвиђено утакање ТНГ-а, а на острву ТМ 5 се поред стандардног аутомата предвиђа и аутомат за AD Blue. На истом острву је предвиђен и утакање CNG. Пет острва са аутоматима су издигнуте површине од коте бетонског саобраћајног коловоза испод надстрешнице која су постављена управно на објекат, паралелно на смер кретања возила. Острва су овалног облика дим. 7.20 m x 1.60 m. Завршни слој острва је бетон офарбан у боји по жељи инвеститора. Острва су оивичена инокс лајсном у круг око острва. Сама острва су од терена подигнута за најмање 14 cm. Аутомат на острву је смештен на средину, и доступан је са обе стране за кориснике. На сваком острву је канта за отпатке као и ознаке точећих места. Сви апарати су комбиновани са могућношћу утакања и дизела и бензина.

Саобраћајне површине

Саобраћајни прикључци са аутопута, пресецају локални пут у путној парцели аутопута, тако да је обавезно измештање локалног пута око парцеле ССГ у складу са ПДР-ом, што није предмет овог пројекта. Планирано саобраћајно решење подразумева коловозну површину, острва, паркинге и место за прикључење/искључење. Саобраћајне површине прикључка на аутопут су предмет посебног пројекта. Саобраћајне површине су пројектоване за несметан рад свих делова станице са што већом независношћу подобних функција. На предметној локацији је аутопут изведен у насипу 2,5-3,0m изнад постојећег терена, тако да је и нивелета саобраћајнице и прикључних саобраћајница прилагођена нивелети ауто пута. Да би се то постигло неопходно је насипање терена до планиране коте постелице одговарајућим материјалом (песак и сл.) и збијање до потребне збијености. Кота „0,00“ продајног објекта је на 76,00mm, а коте саобраћајних површина станице су од 75,40mm до 75,85 mm, што је пре свега условљено потребом за ефикасним одвођењем атмосферске воде са саобраћајних површина У ситуационом плану новопроектовано решење максимално се прилагођава функционалности простора саме станице за снабдевање горивом. Габарити саобраћајних површина у самом комплексу се димензионишу према важећим стандардима за проходност меродавног тешког теретног возила и путничког возила.

Паркинг за путничка и теретна возила

Укупан остварени број паркинг места на комплексу је 44 од којих су 2 предвиђена за особе са посебним потребама. Од укупног броја паркинг места, 11 је предвиђено испред продајног објекта. Димензије стандардних паркинг места су 2.5x5 m, а места за особе са инвалидитетом 3.7x5 m. Паркинг места за теретна возила су димензија 18.4x3.5 m сам и има их укупно 20 ПМ. Поред једног паркинг места предвиђа се постављање острва са компресором за допуну ваздуха у пнеуматичима возила и усисивачем.

Пуњач за електричне аутомобиле

Од укупно 44 поменуто паркинг места, два су резервисана за аутомобил на хибридни и/или електрични погон.

Тротоар

Око продајног објекта постављају се бехатон-бетонске плоче правоугаоног облика ређане у посебном слогу дебљине 6 cm у песку и то од саме основе зграде са коте +0.00 уз нагиб од -1.5%. На предњој и бочним странама објекта је ширина стазе 1.5 m, док је на задњој страни 1.0 m. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особама са отежаним кретањем. Са бочне стране објекта, предвиђен је пешачки плато као део спољног уређења. Овај простор је као и остатак тротоара поплочана бехатон плочама.

Тотем (рекламни стуб)

Непосредно после улаза на комплекс налази се позиција светлећег рекламног стуба тотема висине 7.1m, сагледивог са аутопута. Тотем представља саставни део бензиске станице. Тотем је од челичне конструкције, обложен водоотпорним материјалима према компанијским стандардима.

Тотем пројектовати са цифрама од ЛЕД дисплеја и довољно великим да се могу сагледати са одређених удаљености и да поседују систем лаке измене цена, компјутерски.

Дечије игралиште

Подлога за дечије игралиште од гуменог гранулата и полиуретана отпорног на УВ зрачење, постојаног на све временске прилике. Такође је високоеластична са способношћу апсорпције удараца, што доприноси високом степену сигурности на дечијим игралиштима, нарочито код тобогана и пењалица. Уграђује се на претходно припремљену бетонску подлогу. Дебљину плоча и опрему игралишта ће дефинисати произвођач.

Шахт за индиректно пуњење и одушни вентили

Шахт за индиректно пуњење и одушни вентили су позиционирани у близини резервоара.

Претакалиште за ТНГ

Примењен је затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења резервоара враћају се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења се враћају назад у подземни резервоар. Предвиђа се да претакалиште за доливање горива из цистерни у танкове буде уз ивичњак иза објекта на зеленој површини. Претакалиште ТНГ-а чине цевовод гасне фазе NO32 који на себи има монтиран противломни вентил, кугласту прирубничку славину, манометар и одушни вентил. Предвиђа се да претакалиште за ТНГ из цистерне буде уз претакалиште за гориво, на посебно одвојеном платоу, уз ивичњак на задњој страни комплекса иза објекта. Темељење је према препорукама из геомеханичког елабората предвиђено на темељној плочи. Дубина фундација је дефинисана технолошким условима и димензијама самих резервоара. Испод темељне плоче налази се слој мршавог бетона и шљунка потребних димензија. Пумпа за ТНГ инсталације се поставља поред подземног резервоара на бетонском темељу.

Плато са опремом за прање теретних возила

Предвиђен је плато за прање теретних возила. Плато је опремљен са слободностојећом машинском опремом за прање теретних возила. Испоручилац опреме испоручује машинску опрему, префабриковану, као једну јединицу и уграђује се према његовој спецификацији. Максималне предвиђене димензије саме јединице су 2.7x4.2x18 m, али ће бити накнадно утврђене од стране произвођача.

Контејнер за смеће

За потребе евакуације комуналног отпада предвиђена су два метална контејнера запремине 1100 l и димензија 1.37x1.20x1.45 m постављен на бетонском платоу у зеленој површини, а уз бетонски ивичњак саобраћајне површине, ради лакшег приступа возила чистоће. Због забране кретања уназад комуналних возила, а и чињенице да је уз аутопут, комунално возило ће се кретати једносмерно, унапред.

Септичка јама

С обзиром да у близини парцеле није изграђена канализациона мрежа предвиђа се изградња водонепропусне септичке јаме $V=36 \text{ m}^3$. Позиционирана је на 13.54 m од регулационе линије.

Компресорска станица ЦНГ и острва са пумпним апаратима

Компресорска станица за компримовање природног гаса у даљем тексту CNG (Compressed natural gas), састојаће се од компресора капацитета $3 \times 1337 \text{ Sm}^3/\text{h}$ (један I фаза и два II фаза), укључујући све цевоводе и припадајућу опрему која је смештена у зидани објекат. Задатак компресора је компримовање природног гаса на притисак 200-220 bar. Објекат компресорске станице је пројектован као класично зидани приземни објекат, габаритних мера 16.84 x 7.1 x 3.0m. У објекту су предвиђена две просторије, просторија за компресоре и пратећу опрему и просторија за електрокомандне ормане. Објекат се зида гитер блоковима дебљине 25 cm, споља акрилни фасадни малтер на мрежици и лепку 1cm- камена вуна 5cm. Унутра малтер 2cm, са армирано бетонским вертикалним и хоризонталним серклажима израђеним од бетона МБ30 дим. 25x25cm. Серклажи су армирани са ребрастом арматуром и узенгијама. Фундирање објекта је решено на армирано-бетонским тракастим темељима. Висина темеља изнад земље је 10 cm. Под компресорске станице се ради од армираног бетона $d=15 \text{ cm}$ на тампон слоју $d=15 \text{ cm}$. У поду су бетонирани три постоља за компресоре димензије 2,2x2,5m дебљине $d=40 \text{ cm}$. Кроз објекат компресорске станице се протеже технички канал за гасовод. За потребе израде техничког канала за гасовод врши се ископ рова ширине и дубине 1,1 m. Гасовод у техничком каналу се протеже од компресорске станице до точећих аутомата и од стубова за претакање до компресорске станице. У компресорској станици пројектован је главни канал унутрашњих мера 80 x 85 cm и од њега се рачвају канали до точећих аутомата, стубова за претакање и канали до простора за боце који су унутрашњих димензија 60x85 cm.

Технички канал је од армираног бетона МБ 30, дебљине зидова и пода 15 cm и армирано-бетонских поклопних плоча $d=10$ cm.

Подземни резервоар за хидрантску мрежу и подземни резервоар за санитарну потрошну воду и подземни шахт са пумпом за повећање притиска

У склопу комплекса су поред споменуте септичке јаме, због недостатка јавне водоводне мреже, предвиђени и други хидротехнички објекти потребни за водоснабдевање парцеле. На комплексу предвиђено је прво “амбулантно” снабдевање санитарном потрошном водом цистернама јавног комуналног предузећа, са којим ће Инвеститор обезбедити уговор о снабдевању водом, до изградње бушеног бунара на предметној парцели и завршетка употребне и водне дозволе бунара. Водом из цистерни прво се једнократно пуни подземни водонепропусни резервоар за хидрантску мрежу који је капацитета $V=80\text{ m}^3$ и који преко пумпе за повећање притиска дистрибуира воду у хидрантску мрежу. Водом из цистерни пуни се и други водонепропусни подземни резервоар, санитарне потрошне воде запремине $V=30\text{ m}^3$, као резервоар (бафер) који обезбеђује довољну количину санитарне потрошне воде за потребе станице за снабдевање горивом. Пуњење овог резервоара се обнавља у одређеним временским интервалима према потрошњи и потреби за водом. По завршетку бунара и помоћног објекта бунара (предмет посебног пројекта) и процедуре његове легалности по Закону о планирању и Закону о водама, објекат станице за снабдевање горивом обезбеђује се водом из бунара.

Помоћни објекат- бунарска подстаница и бунарски шахт

Помоћни објекат- бунарска подстаница је предвиђена као монтажна конструкција од кутијастих челичних стубова на темељима самцима. Зидови су од хоризонталних термоизолованих панела дебљине $d=10$ cm. Унутрашња страна панела је глатка. Кровна конструкција је челични рам, ослоњен на стубове. Кровни покривач је од кровних термопанела. Подна плоча је армирано бетонска, МБ 30 дебљине $d=10$ cm, завршна обрада пода је бетон. Врата су од елоксираног алуминијума.

Сепаратор и шахт за узорковање

У оквиру станице за снабдевање горивом атмосферске воде са објеката и саобраћајних површина се каналишу преко сливника и скупљају, одводе у атмосферску канализацију комплекса и спроводе до сепаратора уља. Лиценцирано предузеће ће сепаратор уља празнити и одвозити на депонију одређену за ту намену. Поред третмана атмосферских вода у сепаратору уља је ревизиони шахт из ког се узоркује вода која се упушта у ретензију или реципијент ради контроле њеног квалитета.

Ретензија

Атмосферске воде се интерном канализацијом гравитационо одводе на сепарацију уља у сепаратор и ревизиони шахт за узорковање воде па у ретензију у оквиру парцеле станице за снабдевање горивом. Након реализације продужетка мелиорационог канала број 2-3-11, атмосферске воде ће се из сепаратора и ревизионог шахта преусмерити у реципијент, продужени мелиорациони канал 2-3-11. Продужавање мелиорационог канала број 2-3-11 није предмет овог пројекта.

ФАЗА 2

ЛНГ постројење са надземним резервоаром и острво са пумпним апаратом

ЛНГ постројење се састоји од машинске опреме, базена за случај незгоде, темеља за подземни резервоар и надземног резервоара. Базен за случај незгоде је пројектован као АБ плоча дебљине $d=15$ cm, МБ30 са АБ зидовима дебљине $d=30$ cm и висине $h=50$ cm од горње коте плоче. Испод АБ плоче базена се поставља слој дробљеног камена 0-63 дебљине $d=30$ cm. Укупне спољашње димензије базена су 20.00×13.50 m. Удаљености резервоара од регулационе линије локалног пута су испуњени захтеви удаљености од 30m од габарита. Опрема и уређаји који се налазе унутар простора постројења ЛНГ-а, могу бити на растојању мањем од 30m, али се за смањење удаљености користи ПП зид висине 2m, отпорности на пожар 120 минута, што је дозвољено стандардом EN ISO 16924 на начин да се на свим местима где је удаљеност од инсталација и опреме до регулационе линије мања од 30m користи се ПП зид. Како би се било на страни сигурности, удаљености се рачунају од габарита постројења, а опрема и уређаји ЛНГ-а се постављају унутар простора постројења. ПП зид није коришћен за смањење удаљености од резервоара до регулационе линије локалног пута обзиром да је резервоар висине цца 12m па би изградња зида била неекономична. За потребе безбедног постављања претакалишта ЛНГ предвиђено је да се за смањење удаљености користи ПП зид висине 2m отпорности на пожар 120 минута што је дозвољено стандардом EN ISO 16924 на начин да се на свим местима где је удаљеност од претакалишта до регулационе линије мања од 50m користи се ПП зид.

Хидротехничке инсталације

Водовод

Парцела није комунално опремљена. Нема могућности прикључења на јавну водоводну мрежу. На комплексу је предвиђено прво “амбулантно” снабдевање санитарном потрошном водом цистернама јавног комуналног предузећа, са којим ће Инвеститор обезбедити уговор о снабдевању водом, до изградње бушеног бунара на предметној парцели и завршетка употребне и водне дозволе бунара. Водом из цистерни се пуни водонепропусни подземни резервоар за санитарну потрошну воду, запремине $V=30 \text{ m}^3$, као резервоар (бафер) који обезбеђује довољну количину санитарне потрошне воде за потребе станице за снабдевање горивом. Пуњење овог резервоара се обнавља у одређеним временским интервалима према потрошњи и потреби за водом.

По завршетку бунара и помоћног објекта бунара (предмет посебног пројекта) и процедуре његове легалности по Закону о планирању и Закону о водама, објекат станице за снабдевање горивом обезбеђивање се водом из сопственог извора (бушеног бунара) на предметној катастарској парцели. Вода се из бунарског шахта води у помоћни објекат- бунарска подстаница где се третира до квалитета пијаће санитарне потрошне воде и води се у подземни водонепропусни резервоар цца $30,0 \text{ m}^3$ као резервоар (бафер) који обезбеђује довољну количину потрошне воде за потребе ССГ без обзира на издашност бушеног бунара која је за сада непозната. Из резервоара вода се помоћу пумпи за подизање притиска води до потрошача на парцели. За пословни објекат пумпе потребна је количина потрошне воде (13,75) j.o. $Q=0,968 \text{ l/s}$, а припрема топле воде се врши преко акумулационих бојлера. **Помоћни објекат (бунарска кућица) и бушени бунар са бунарским шахтом нису предмет овог пројекта, биће предмет посебног пројекта (по члану 145 Закона).**

Хидрантска мрежа

Објекте је потребно обезбедити хидрантском спољном и унутрашњом мрежом. Планирано је да се из бунарске кућице вода доводи до подземног водонепропусног резервоара цца $80,0 \text{ m}^3$. Потребна количина воде за гашење пожара је $10 \text{ l/s} \times 2 \text{ h} = 72,0 \text{ m}^3$. Водом из цистерни прво се једнократно пуни подземни водонепропусни резервоар за хидрантску мрежу који је капацитета $V=80 \text{ m}^3$ и који преко пумпе за повећање притиска дистрибуира довољну количину воде и обезбеђује потребан притисак у хидрантској мрежи. Планирано је да се по завршетку бунара и бунарске кућице (предмет посебног пројекта), подземни водонепропусни резервоар цца $80,0 \text{ m}^3$ хидрантске воде, по потреби снабдева водом из бунара.

Канализација

На основу података и услова, издатих од ЈКП „Београдског водовода и канализације“, Службе за развој канализације (број 36483/1 И4-2/1243 од 18.08.2010. године и број 36483/3 И4-2/897 од 17.10.2013. године), према важећем Генералном решењу београдске канализације (услови према ПДР-у), предметно подручје припада Батајничком канализационом систему. На предметном подручју не постоји изведена (ни фекална, ни кишна), као ни пројектована канализациона мрежа. Реципијенти за атмосферске воде су локални мелиорациони канали. До изградње градске канализационе мреже, одвођење атмосферских и употребљених вода треба решити локално. На основу података и услова, издатих од ЈКП „Београдског водовода и канализације“, 13 Службе за развој изворишта подземних вода (број 36483-И4-2-1243 од 09.08.2010. године), предметно подручје се налази у широј зони санитарне заштите изворишта подземне воде београдског водоводног система. Пошто се ради о подручју у широј зони санитарне заштите, захтева се доследно придржавање прописаних услова и савесно спровођење мера санитарне заштите у току изградње и коришћења комплекса. На основу података и услова, издатих од ЈВП “Београдводе” (број 3811/4-10 од 06.10.2011. године), предметна локација се налази у Сурчинском доњем пољу, у оквиру уже зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања града Београда. Парцела није комунално опремљена. Нема могућности прикључења на јавну канализациону мрежу.

Отпадне воде које настају у оквиру комплекса су санитарно-фекалне воде, атмосферске чисте воде и атмосферске зауљене воде.

Санитарно- фекална канализација

Тренутно не постоји могућност прикључења на систем канализације отпадних вода, обзиром да није изграђена канализација. До реализације уличне фекалне канализације и могућности прикључења предметног комплекса на њу, све отпадне санитарно-фекалне воде из објекта сакупљају се у интерну канализациону мрежу и шахтове и прикључују на водонепропусну бетонску септичку јаму $V=36,0 \text{ m}^3$, лоцирану на предметној парцели. Водонепропусна септичка јама се празни према потреби ангажовањем надлежног јавног комуналног предузећа и одвози на место које надлежни санитарни орган одреди. Септичка јама се гради у оквиру парцеле и постављена је на 13.54 m од регулационе линије, тако да је удаљена на прописном одстојању од објекта и то : мин

2m од оградe комплекса, мин, 5,0m од објекта, мин. 10,0m од регулационе линије, мин. 20,0m од бунара. Септичка јама се прикључује на планирани градски канализациони систем, када исти буде изведен, а прикључење ће се извести у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Атмосферска канализација

Пројектном документацијом за потребе изградње објекта пумпе, саобраћајница, паркиралишта и платоа, потребно је спречити могућност директног упуштања отпадних вода у тло. Све саобраћајнице, паркиралишта и платои се изводе на водонепропусној подлози и то да имају водонепропусне канале за одвођење атмосферских вода. Канализационе цеви, које се уграђују, морају да буду атестиране, уз обезбеђење водонепропусности слојева. У оквиру станице за снабдевање горивом атмосферске воде са објекта и саобраћајних површина се каналишу преко сливника и скупљају, одводе у атмосферску канализацију комплекса и спроводе до сепаратора уља. Лиценцирано предузеће ће сепаратор уља празнити и одвозити на депонију одређену за ту намену. Поред третмана атмосферских вода у сепаратору уља је ревизиони шахт из ког се узоркује вода ради контроле њеног квалитета. У постојећем стању, у планском подручју и непосредној околини налазе се мелиорациони канали, који се налазе у сливу канала Петрац, на мелиорационом подручју “Галовица”. Атмосферске воде се интерном канализацијом гравитационо одводе на сепарацију уља у сепаратор и ревизиони шахт за узорковање воде па у ретензију у оквиру парцеле станице за снабдевање горивом. Након реализације продужетка мелиорационог канала број 2-3-11 (наредна фаза), атмосферске воде ће се из сепаратора и ревизионог шахта преусмерити у реципијент, продужени мелиорациони канал 2-3-11 (наредна фаза). Продужавање мелиорационог канала број 2-3-11 (наредна фаза) је због повезивања са атмосферском канализацијом станице за снабдевање горивом. Продужавање мелиорационог канала број 2-3-11 (наредна фаза) није предмет овог пројекта. Условно чиста, атмосферска вода, са мањих објекта компресорске станице, помоћног објекта-бунарске подстанице, трафо станице и др. одводи се директно у околне зелене површине. Саобраћајним прикључцима предметног комплекса не сме се пресецати контролисани систем одвођења површинских вода са Обилазнице што се постићи изградњом пропуста одговарајућег профила, на траси путног канала, испод саобраћајног прикључка станице за снабдевање горивом.

Технолошка отпадна вода

Технолошких отпадних вода нема у објекту.

Напомена: У Плану детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1” и „Јаково 2” на оријентационој стационој km 573+000 ауто-пута Е – 75 Београд– Ниш (деоница Добановци – Бубањ поток) назначено је да на основу података и услова, издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Службе за развој изворишта подземних вода (број 36483-І4-2-1243 од 9. августа 2010. године), предметно подручје налази у широј зони санитарне заштите изворишта подземне воде београдског водоводног система. Пошто се ради о подручју у широј зони санитарне заштите, захтева се доследно придржавање прописаних услова и савесно спровођење мера санитарне заштите у току изградње и коришћења комплекса.

У складу са чл.118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), по службеној дужности, ЈВП „Србијаводе“ је прибавило Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, број 325-05-00001/273/2024-02 од 22.07.2024. године.

У закључку Мишљења се наводи да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.41. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21 и 62/23) стим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33.000,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка Интеса АД Београд , са позивом на број 6 001 00201 240067.

**РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“**

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (електронски –аналитика и инспекција)
- Одељењу за водну инспекцију града Београда, 27.марта 43-45,(електронски)
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2)
- А р х и в и

LEGENDA OZNAKA:

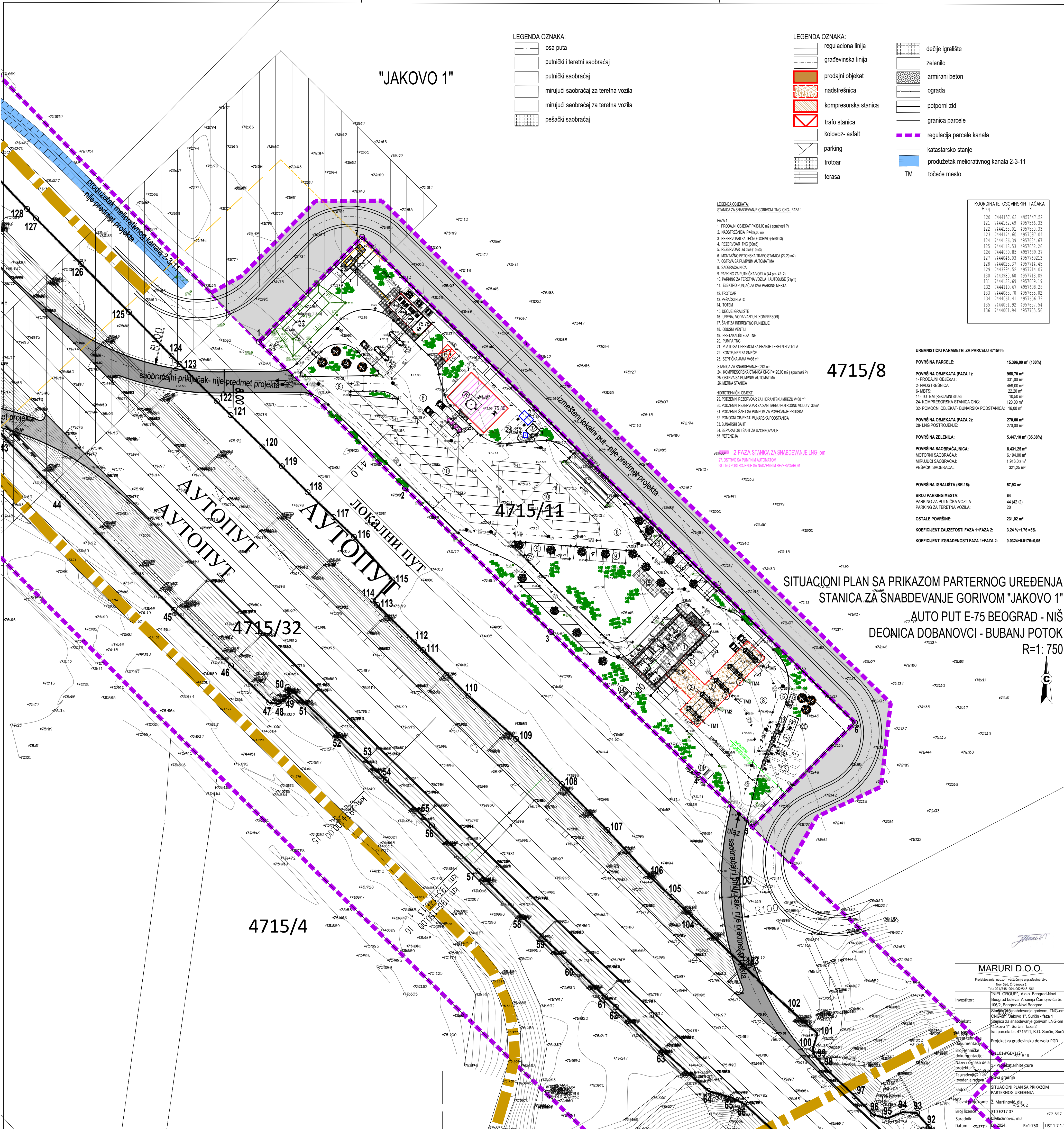
- osa puta
- putnički i teretni saobraćaj
- putnički saobraćaj
- mirujući saobraćaj za teretna vozila
- mirujući saobraćaj za teretna vozila
- pešački saobraćaj

LEGENDA OZNAKA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- prodajni objekat
- nadstrešnica
- kompresorska stanica
- trafo stanica
- kolovoz- asfalt
- parking
- trotoar
- terasa

- dečije igralište
- zelenilo
- armirani beton
- ograda
- potporni zid
- granica parcele
- regulacija parcele kanala
- katastarsko stanje
- produžetak meliorativnog kanala 2-3-11
- TM
- točeće mesto

"JAKOVO 1"



LEGENDA OBJEKATA
STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM, TNG, CNG- FAZA 1

1. PRODAJNI OBJEKAT P=331.00 m² (spratnost P)
2. NADSTREŠNICA P=469.00 m²
3. REZERVUAR ZA TEČNO GORIVO (4x60m³)
4. REZERVUAR TNG (30m³)
5. REZERVUAR od blue (10m³)
6. MONTAŽNO BETONSKA TRAFIO STANICA (22.20 m²)
7. OSTAVA SA PUMPNIM AUTOMATIMA
8. SAOBRACAJNICA
9. PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA (44 pm-42-2)
10. PARKING ZA TERETNA VOZILA I AUTOBUSE (21pm)
11. ELEKTRO PUNJAČ ZA DVA PARKING MESTA
12. TROTOAR
13. PEŠAČKI PLATO
14. TOTEM
15. DEČJE IGRALIŠTE
16. UREĐAJ VODA VAZDUH (KOMPRESOR)
17. ŠAHIT ZA INDEKTNO PUNJENJE
18. ODUŠNI VENTILI
19. PRETAKALISTE ZA TNG
20. PUMPA TNG
21. PLATO SA OPREMOM ZA PRANJE TERETNIH VOZILA
22. KONTEJNER ZA SMEEČE
23. SEPTIČKA JAMA V=36 m³
24. KOMPRESORSKA STANICA CNG P=120.00 m² (spratnost P)
25. OSTAVA SA PUMPNIM AUTOMATIMA
26. MERNJA STANICA

- HIPOTEKARNI OBJEKTI
28. PODZEMNI REZERVUAR ZA VODRANOSTU MREŽU V=80 m³
 29. PODZEMNI REZERVUAR ZA SANITARNU POTROŠNU VODU V=30 m³
 31. PODZEMNI ŠAHIT SA PUMPOM ZA POVEĆANJE PRITISKA
 32. POMOĆNI OBJEKAT-BUNARSKA PODSTANICA
 33. BUNARSKI ŠAHIT
 34. SEPARATOR I ŠAHIT ZA UZORKOVANJE
 35. RETENZUJA

27. OSTROV SA PUMPNIM AUTOMATOM
28. LNG POSTROJEVANJE SA NADZEMNIM REZERVUARIOM

KOORDINATE OSOVNIH TAČAKA		
Broj	Y	X
120	7444157.63	4957547.52
121	7444162.49	4957566.33
122	7444168.01	4957580.33
123	7444174.60	4957597.04
124	7444136.39	4957634.67
125	7444138.33	4957652.26
126	7444080.85	4957689.37
127	7444046.03	4957769.213
128	7444023.37	4957774.45
129	7443994.32	4957774.07
130	7443980.60	4957773.89
131	7444138.69	4957689.19
132	7444110.67	4957689.28
133	7444083.70	4957655.02
134	7444061.41	4957655.79
135	7444051.92	4957657.54
136	7444001.94	4957735.56

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PARCELU 4715/11:

POVRŠINA PARCELE:	15.396.00 m ² (100%)
POVRŠINA SAOBRACAJNICA (FAZA 1):	958.70 m ²
1- PRODAJNI OBJEKAT:	331.00 m ²
2- NADSTREŠNICA:	459.00 m ²
6- MEST:	22.20 m ²
14- TOTEM (REKLAMNI STUB)	10.50 m ²
24- KOMPRESORSKA STANICA CNG:	120.00 m ²
32- POMOĆNI OBJEKAT-BUNARSKA PODSTANICA:	16.00 m ²
POVRŠINA OBJEKATA (FAZA 2):	270.00 m ²
28- LNG POSTROJEVANJE:	270.00 m ²
POVRŠINA ZELENILA:	5.447.10 m ² (35.38%)
POVRŠINA SAOBRACAJNICA:	8.431.25 m ²
MOTORSKI SAOBRACAJ:	6.194.00 m ²
MIRUJUĆI SAOBRACAJ:	1.916.00 m ²
PEŠAČKI SAOBRACAJ:	321.25 m ²
POVRŠINA IGRALIŠTA (BR.15):	57.93 m ²
BROJ PARKING MESTA:	64
PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA:	44 (42+2)
PARKING ZA TERETNA VOZILA:	20
OSTALE POVRŠINE:	231.02 m ²
KOEFICIENT ZAUZETOSTI FAZA 1+FAZA 2:	3.24 %±1.76 =9%
KOEFICIENT IZGRADENOSTI FAZA 1+FAZA 2:	0.0324±0.0176=0.05

SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM PARTERNOG UREĐENJA
STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM "JAKOVO 1"

AUTO PUT E-75 BEOGRAD - NIŠ
DEONICA DOBANOVCI - BUBANJ POTOK

R=1: 750



MARURI D.O.O.

Projekovanje, nadzor i izvođenje u građevinarstvu
Novi Sad, Crkova 1
Tel: 021/249.994, 021/249.564

Investitor:	"NIEL GROUP", d.o.o. Beograd-Novi Beograd bulevar Arsenija Čarnojevića br. 106/2, Beograd-Novi Beograd
Objekat:	Stanica za snabdevanje gorivom, TNG-om i CNG-om "JAKOVO 1", Surčin - faza 1 Stanica za snabdevanje gorivom LNG-om "JAKOVO 1", Surčin - faza 2 Kat. parcela br. 4715/11, K.O. Surčin, Surčin
Broj tehničke dokumentacije:	1101-PGD/1/24
Naziv i sadržaj dela projekta:	1- Projekt arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	Novi gradnja
Sadržaj:	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM PARTERNOG UREĐENJA
Glavni projektant:	Z. Martinović, dia
Broj licence:	310 E217 07
Saradnik:	Z. Martinović, dia
Datum:	10.02.2024.
R=1:750	LIST 1.7.1.1.

